柒、各項公共設施設計施工基準及權屬（本案無）

捌、土地改良物拆遷補償費

一、地上物拆遷計畫

(一)拆除方式及面積

本案地上物之拆除擬由實施者統一代為拆除，總拆除樓地板面積為合法建物 19,992.22 ㎡＋違章建築 117.20 ㎡(本案未計入棚架面積)＝20,109.42 ㎡，詳表 8-1。

表 8-1 更新單元內建物清冊表

編號	建號	門牌	樓層數	建材	建物總面積(㎡)	建物總面積(坪)	棚架面積(㎡)	備註
1	1189 建號	北新路一段 80 號	4	鋼筋混凝土造	2,284.85	691.17		
2	1193 建號	北新路一段 86 號	4	鋼筋混凝土造	2,142.44	648.09		
3	1194 建號	行政街 11 號	4	鋼筋混凝土造	1,668.51	504.72		
4	1388 建號	行政街 8 號	3	鋼筋混凝土造	2,134.96	645.83		
5	1389 建號	行政街 2 號	3	鋼筋混凝土造	238.74	72.22		
6	1390 建號	行政街 2 號二樓	3	鋼筋混凝土造	580.53	175.61		
7	1391 建號	行政街 2-1 號三樓	3	鋼筋混凝土造	114.00	34.49		
8	1392 建號	行政街 2-2 號三樓	3	鋼筋混凝土造	440.60	133.28		
9	1399 建號	北新路一段 72 號	7	鋼筋混凝土造	10,027.90	3,033.44		
10	1400 建號	北新路一段 72 號	1	鋼造	231.02	69.88		
11	無建號	行政街 15 號	1	加強磚造	47.85	14.47		違章建築
12	無建號	行政街 15 之 2 號	1	加強磚造	32.08	9.70	22.51	違章建築
13	無建號	行政街 15 之 3 號	1	加強磚造	37.27	11.27	15.51	違章建築
14	2545 建號	北新路一段 88 巷 6 號	2	加強磚造	128.67	38.92		
合計	14 筆				20,109.42	6,083.10	38.02	

(二)拆除工程費用

本項費用依都市更新條例第 36 條由建物所有權人自行負擔，故無列入本案之共同負擔。

(三)預定拆除時程

1、拆遷公告及通知

未來本案實施後，實施者依據都市更新權利變換實施辦第十九條規定，於權利變換計畫核定發布日起 10 日內，以書面方式通知地上物之所有權人、管理人或使用人，有關其應領之補償金額、舊違章建築戶處理方案及預定公告拆遷日。如地上物為政府代管或法院強制執行者，實施者應通知代管機關或執行法院。

2、公告拆遷日

依都市更新條例第三十六條，權利變換範圍內應行拆除遷移之土地改良物，由實施者公告之並通知其所有權人、管理人或使用人，限期三十日內自行拆除或遷移；逾期不拆除或遷移者，實施者得予代為或請求當地直轄市、縣（市）主管機關代為之，直轄市、縣（市）主管機關有代為拆除或遷移之義務；直轄市、縣（市）主管機關並應訂定期限辦理強制拆除或遷移，期限以六個月為限。另依都市更新權利變換實施辦第十九條規定，權利變換範圍內應行拆除遷移之土地改良物，實施者應於權利變換核定發布日起十日內，通知所有權人、管理人或使用人預定公告拆遷日，如為政府代管或法院強制執行者，並應通知代管機關或執行法院。權利變換計畫公告期滿至預定公告拆遷日，不得少於二個月。

二、土地改良物之補償與安置

本案所列土地改良物拆遷補償費用提列係依『都市更新條例』第三十六條規定，因權利變換而拆除或搬遷之土地改良物，應補償其價值或建築物之殘餘價值，補償金額由實施者查定之，代為拆除費用在補償金額內扣回，本案計算標準為依據瑞普國際不動產估價師事務所查估之重建單價提列補償費用。

(一)合法建築物之補償與安置

1、合法建築物拆遷補償費

本更新單元內共計有 11 筆合法建築物，總面積為 19,992.22 ㎡，相關拆遷補償費用本案採用瑞普國際不動產估價師事務所所估建物成本價格為 202,834,683 元。

拆除單價鋼筋混凝土造建物 3 層樓以 600 元/㎡計、4 層樓以 800 元/㎡計、7 層樓以 950 元/㎡計，2 層樓加強磚造以 400 元/㎡計，1 層樓鋼造以 100 元/㎡計，合法建築物拆除總價合計為 16,249,311 元。

故本案拆遷補償費共計為 202,834,683 元-16,249,311 元=186,585,372 元，詳表 8-2。

表 8-2 合法建物拆遷補費表

編號	建號	門牌	建物坐落地號	樓層數	建材	建物總面積（㎡）	建物總面積（坪）	建物重建成本（元/坪）	屋齡（年）	經濟耐用年數（年）	尚可使用年數（年）	殘價率	建物成本價格（元）	拆除單價（元/㎡）	拆除總價（元）	拆遷補償費（元）	備註
1	新店區行政段 01189-000 建號	北新路一段 80 號	行政段 0547-0000 0553-0000	4	鋼筋混凝土造	2,284.85	691.17	63,900	39.5	50	10.5	24.95%	11,019,312	800	1,827,880	9,191,432	
2	新店區行政段 01193-000 建號	北新路一段 86 號	行政段 0554-0000 0560-0000	4	鋼筋混凝土造	2,142.44	648.09	63,900	33	50	17	37.30%	15,446,985	800	1,713,952	13,733,033	
3	新店區行政段 01194-000 建號	行政街 11 號	行政段 0563-0000	4	鋼筋混凝土造	1,668.51	504.72	63,900	35.7	50	14.3	32.17%	10,375,431	600	1,001,106	9,374,325	
4	新店區行政段 01388-000 建號	行政街 8 號	行政段 0645-0000	3	鋼筋混凝土造	2,134.96	645.83	63,900	33.6	50	16.4	36.16%	14,922,597	600	1,280,976	13,641,621	
5	新店區行政段 01389-000 建號	行政街 2 號	行政段 0645-0000	3	鋼筋混凝土造	238.74	72.22	63,900	32.8	50	17.2	37.68%	1,738,852	600	143,244	1,595,608	
6	新店區行政段 01390-000 建號	行政街 2 號二樓	行政段 0645-0000	3	鋼筋混凝土造	580.53	175.61	63,900	32.8	50	17.2	37.68%	4,228,261	600	348,318	3,879,943	
7	新店區行政段 01391-000 建號	行政街 2-1 號三樓	行政段 0645-0000	3	鋼筋混凝土造	114.00	34.49	63,900	32.8	50	17.2	37.68%	830,313	600	68,400	761,913	
8	新店區行政段 01392-000 建號	行政街 2-2 號三樓	行政段 0645-0000	3	鋼筋混凝土造	440.60	133.28	63,900	32.8	50	17.2	37.68%	3,209,088	600	264,360	2,944,728	
9	新店區行政段 01399-000 建號	北新路一段 72 號	行政段 0648-0000 0648-0001 0649-0000 0649-0001 0650-0000 0650-0001	7	鋼筋混凝土造	10,027.90	3,033.44	76,500	20.9	50	29.1	60.29%	139,907,855	950	9,526,505	130,381,350	
10	新店區行政段 01400-000 建號	北新路一段 72 號	行政段 0650-0000 0650-0001 0651-0000	1	鋼造	231.02	69.88	63,000	26.4	31.4	5	15.92%	700,905	100	23,102	677,803	建物原經濟耐用年數為 20 年，現況屋齡已超過耐用年數；本次以尚可使用 5 年為基礎延長經濟耐用年數。
11	新店區行政段 02545-000 建號	北新路一段 88 巷 6 號	行政段 0562-0000	2	加強磚造	128.67	38.92	63,200	32.6	40	7.4	18.50%	455,084	400	51,468	403,616	建物屋齡已居 32.6 年，原剩餘耐用年數 2.4 年，本次以經濟耐用年數延長 5 年為前提，假設尚可使用年數為 7.4 年。
合計						19,992.22	6,047.65						202,834,683		16,249,311	186,585,372	

2、合法建築物拆遷安置費

依據委託實施契約第 4.4.1 條規定，之興建期間公私有地主臨時安置地點所需租金費用，冠德建設股份有限公司應以 1,000 元/坪/月之租金單價提列。若未來公有地主實際安置地點之租金單價低於前述金額時，仍應以 1,000 元/坪/月支付予新北市政府；若公有地主實際安置地點之租金單價高於前述金額時，差額部分由新北市政府負擔。

本案合法建築物拆遷安置費依前述以每月 1,000 元/坪提列辦公拆遷安置費，更新期間以 54 個月計，本案依合法建物謄本登載之 11 筆建號提列，本案合法建築物拆遷安置費為 326,573,100 元(詳表 8-3)。

表 8-3 合法建物拆遷安置費明細表

編號	建號	門牌	所有權人（管理單位）	權利範圍	建物坐落地號	樓層數	建材	更新單元內建物總面積（㎡）	建物總面積（㎡）	建物總面積（坪）	辦公室拆遷安置費（元/坪/月）	更新期間	應核發拆遷安置費（元）
1	1189	北新路一段 80 號	新北市(新北市新店區公所)	全部	547	4	鋼筋混凝土造	2,284.85	2,284.85	691.17	1000	54	37,323,180
2	1193	北新路一段 86 號	新北市(新北市政府警察局新店分局)	全部	554	4	鋼筋混凝土造	2,142.44	2,142.44	648.09	1000	54	34,996,860
3	1194	行政街 11 號	中華民國(新北市政府稅捐稽徵處 603/1000、財政部臺灣省北區國稅局 397/1000)	-	563	4	鋼筋混凝土造	1,668.51	1,668.51	504.72	1000	54	27,254,880
4	1388	行政街 8 號	新北市(新北市新店地政事務所)	全部	645	3	鋼筋混凝土造	2,134.96	2,134.96	645.83	1000	54	34,874,820
5	1389	行政街 2 號	新北市(新北市政府警察局新店分局)	全部	645	3	鋼筋混凝土造	238.74	238.74	72.22	1000	54	3,899,880
6	1390	行政街 2 號二樓	新北市(新北市新店區戶政事務所)	全部	645	3	鋼筋混凝土造	580.53	580.53	175.61	1000	54	9,482,940
7	1391	行政街 2-1 號三樓	新北市(新北市新店區戶政事務所)	全部	645	3	鋼筋混凝土造	114.00	114.00	34.49	1000	54	1,862,460
8	1392	行政街 2-2 號三樓	新北市(新北市政府警察局新店分局)	全部	645	3	鋼筋混凝土造	440.60	440.60	133.28	1000	54	7,197,120
9	1399	北新路一段 72 號	中華電信股份有限公司	全部	648、648-1、649、649-1、650、650-1	7	鋼筋混凝土造	10,027.90	10,027.90	3,033.44	1000	54	163,805,760
10	1400	北新路一段 72 號	中華電信股份有限公司	全部	650、650-1、651	1	鋼造	124.00	231.02	69.88	1000	54	3,773,520
11	2545	北新路一段 88 巷 6 號	新北市(新北市政府警察局新店分局)	全部	562	2	加強磚造	128.67	128.67	38.92	1000	54	2,101,680
合計								20,002.40					326,573,100

(二)其他土地改良物之補償與安置

更新單元內共計有 3 戶其他土地改良物，總面積為 117.20 ㎡(未計入棚架面積)，相關拆遷補償費用本案採用瑞普國際不動產估價師事務所所估建物成本價格為 207,440 元，拆除單價以 400 元/㎡計，故拆除費用為 117.20 ㎡ x400 元/㎡=46,880 元，本案拆遷補償費共計為 207,440 元-46,880 元=160,560 元，詳表 8-4。

表 8-4 其他土地改良物之補償

編號	建號	門牌	樓層數	建材	建物總面積（㎡）	建物總面積（坪）	建物重建成本（元/坪）	屋齡（年）	經濟耐用年數（年）	尚可使用年數（年）	殘價率	建物成本價格（元）	拆除單價（元/㎡）	拆除總價(元)	拆遷補償費(元)
1	無建號	行政街 15 號	1	加強磚造	47.85	14.47	63,000	68.3	73.3	5	6.82%	62,192	400	19,140	43,052
2	無建號	行政街 15 之 2 號	1	加強磚造	32.08	9.70	63,000	40.5	45.5	5	10.99%	67,189	400	12,832	54,357
3	無建號	行政街 15 之 3 號	1	加強磚造	37.27	11.27	63,000	40.5	45.5	5	10.99%	78,059	400	14,908	63,151
合計					117.20	35.44						207,440		46,880	160,560

三、補償金發放時程

依據都市更新條例第三十六條規定，因權利變換而拆除或遷移之土地改良物應補償其價值或建築物之殘餘價值，其補償金額由實施者查定之，代為拆除或遷移費用在應領補償金額內扣回。

本案將於公告核定實施後發放補償金，依都市更新權利變換實施辦法第十九條規定，權利變換範圍內應行拆除遷移之土地改良物，實施者將於權利變換核定發布日起十日內，通知所有權人領取都市更新條例第三十六條所規定之補償金。

玖、舊違章建築戶處理方案(本案無)

壹拾、權利變換所需費用

一、權利變換地區範圍成本說明

本案依 104 年 1 月 16 日提新北市政府新北城更字第 10434300931 號修正發布之「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額標準」規定提列項目編列，預估更新總成本為 9,451,151,181 元，內容詳表 10-1 更新總成本估算表，另依委託實施契約冠德建設股份有限公司需支付本案開發權利金與委託技術服務費用予新北市政府，且不得列入共同負擔費用。

（一）土地成本

本案依瑞普國際不動產估價師事務所 104 年 5 月「新北市新店區行政段 645 地號等 21 筆土地都市更新及權利變換不動產估價報告書」查估更新前土地價值為 4,175,856,713 元。

表 10-1 更新總成本估算表

總項目	項目			數量	單位	單價/費率	單位	複價	單位	備註
壹、工程費用（A）	一、重建費用	（一）建築設計費用		1	式	—	—	163,914,258	元	本案依台灣省建築師公會酬金標準表中級提列。
		（二）營建費用		124,932.66	㎡	53,211	元/㎡	6,647,731,737	元	本案以 SRC 營建工程標準單價提列
		（三）工程管理費		1	式	累進費率	元	0	元	本案無
		（四）空氣污染防制費		20,109.42	㎡	0.49	元/㎡	9,854	元	本案以第一級費率 0.49 元/㎡提列拆除期間空氣汙染防制費
				5,860.48	㎡	2.54	元/㎡/月	535,882	元	本案以第一級費率 2.54 元/㎡提列施工期間空氣汙染防制費
		(五)其他必要費用	1.公寓大廈公共基金	1	式	累進費率	元	10,066,218	元	依公寓大廈管理條例施行細則第六條規定，本條例第十八條第一項第一款所定，按工程造價一定比例或金額提列公共基金。
			2.外接水、電、瓦斯管線工程費用	286	戶	75,000	元/戶	21,450,000	元	依新北市都市更新審議原則每戶以 7.5 萬元計算。
			3.建照執照相關規費	2,338,739,395	元	0.10	%	2,338,739	元	建照規費以法定工程造價 0.1%計算
			4.其他：					0	元	
		重建費用小計:						6,846,046,688	元	
	二、公共及公益設施	(一)公共設施（道路、溝渠、兒童遊樂場、鄰里公園、廣場、綠地、停車場）	1.地上物拆遷補償費	0	㎡	0	元/㎡	0	元	
			2.工程開闢費用	0.00	㎡	1,400	元/㎡	0	元	
			3.公共設施用地捐贈本市土地成本	0	元	0	%	0	元	
		(二)公益設施認養捐贈費用	1.室內裝修費用	—	㎡	0	元/坪	0	元	
			2.公益設施認養經費	1	式	—	—	0	元	
		(三)捐贈本市都市更新基金		1	式	—	—	0	元	
		公共設施費用小計:						0	元	
	三、申請各項建築容積獎勵後續管理計畫相關經費及相關委辦費			1	式	—	—	0	元	
	工程費用（A）合計							6,846,046,688	元	

總項目	項目			數量	單位	單價/費率	單位	複價	單位	備註
貳、權利變換費用（B）	一、調查費	（一）都市更新規劃費用		1	式	—	—	14,461,574	元	本案以合約金額提列，詳附錄五。
		（二）不動產估價費用（含技師簽證）		1	式	—	—	3,500,000	元	本案以合約金額提列，詳附錄五。
		（三）土地鑑界費		21	筆	4,000	元	84,000	元	本案依地政單位收費標準，每筆4,000元提列。
		（四）鑽探費用		21	孔	75,000	元/孔	1,575,000	元	本案以土地面積600㎡鑽探一孔，每孔7.5萬元暫估。
		(五)鄰房鑑定費用		747	戶	—	—	3,269,200	元	每戶鄰房鑑定費依新北市土木技師公會所定標準提列。
	二、更新前土地及建物測量費用			1	式	—	—	245,880	元	本案以合約金額提列，詳附錄五。
	三、土地改良物拆遷補償費用	（一）建築改良物	1.合法建築物	—	—	—	—	186,271,380	元	補償單價由實施者委託三家以上專業估價者查估後評定之，有關行政段1400建號（北新路一段72號）合法建物，本案更新單元僅納入部分124.00㎡,依規定拆遷補償費用僅能計算納入更新單元部分為共同負擔，惟實施者仍核發以231.02㎡所計算之補償數額。
			2.非合法建築物	—	—	—	—	0	元	本案無
		（二）其他土地改良物拆遷補償費						160,560	元	補償單價由實施者委託三家以上專業估價者查估後評定之
	四、占有他人土地之舊違章建築拆遷補償費			—	—	—	—		元	本案無
	五、拆遷安置費	合法建築物拆遷安置費（租金補貼）		—	—	—	—	324,825,120	元	本案以1000元/坪/月提列，有關行政段1400建號（北新路一段72號)合法建物，本案更新單元僅納入部分124.00㎡，依規定拆遷安置費用僅能計算納入更新單元部分為共同負擔，惟實施者仍核發以231.02㎡所計算之補償數額。
	六、地籍整理費用			286	戶	20,000	元/戶	5,720,000	元	以每戶20,000元/戶提列。
	七、審查費用							320,000	元	依新北市都市更新案件審查收費標準基本項目提列
	八、其他必要業務費		1.交通影響評估費用	1	式	—	—	250,000	元	本案以合約金額提列，詳附錄五。
			2.環境影響評估					2,020,000	元	本案以合約金額提列，詳附錄五。
	權利變換費用（B）合計							542,702,714	元	
參、貸款利息（C）合計				1	式	—	—	321,706,520	元	年息以郵政儲金一年期定存利率1.36%、五大銀行平均基準利率2.88%計算，貸款期間以42個月計算
肆、稅捐(D)	一、印花稅			6,509,285,231	元	0.10	%	6,509,285	元	(建築設計費用+營建費用+都市更新規劃費用+不動產估價費用+土地鑑界費+鑽探費用+鄰房鑑定費+更新前測量費用+地籍整理費用)×0.1%
	二、營業稅			1	式	5	%	313,588,117	元	更新後總價值×(1-共同負擔比例)×房屋評定標準價格/(土地公告現值)+房屋評定標準價格)×營業稅率
	稅捐（D）合計							320,097,402	元	
伍、管理費用(E)	一、行政作業費（E1）			2,196,893,040	元	2.50	%	54,922,326	元	更新單元內土地公告現值總值×2.5%估算
	二、信託費用（E2）			—	—	—	—	15,000,000	元	本案以合約金額提列，詳附錄五。
	三、人事行政管理費用（E3）			8,030,553,324	元	5	%	401,527,666	元	（A+B+C+D+F+G）×5%
	四、銷售管理費（E4）			8,030,553,324	元	—	—	439,027,666	元	E4=（A+B+C+D+F+G） 銷售管理費率，25億以下部分為6%、超過25億~50億部分為5.5%、超過50億部分為5%。
	五、風險管理費（E5）			8,502,003,316	元	6	%	510,120,199	元	（A+B+C+D+E1+E2+E3+F+G）×6%
	管理費用（E）合計:							1,420,597,857	元	
陸、都市計畫變更負擔費用(F)				—	—	—	—	0	元	
柒、容積移轉費用(G)				—	—	—	—	0	元	
共同負擔費用=壹+貳+參+肆+伍+陸+柒　總計:				—	—	—	—	9,451,151,181	元	

（二）更新事業實施經費

1、工程費用

（1）建築設計費

本案依台灣省建築師公會酬金標準，本案總樓地板面積為 124,932.66 ㎡，法定建築執照工程造價鋼骨鋼筋混土構造為 18,720 元/㎡，故本案法定工程造價為 2,338,739,395 元，建築設計費依公共及高層建築中級標準計算為 163,914,258 元。

表 10-2 建築設計費計算表

費率級距	採用費率	金額計算（元）			
0 萬~300 萬	8.00%	3,000,000	×8.00%	＝	240,000
300 萬~1,500 萬	7.50%	12,000,000	×7.50%	＝	900,000
1,500 萬~6,000 萬	7.25%	45,000,000	×7.25%	＝	3,262,500
6,000 萬以上	7.00%	2,278,739,395	×7.00%	＝	159,511,758
合計					163,914,258

（2）營建費用

本案營建費用之編列依 104 年 1 月 16 日提新北市政府新北城更字第 10434300931 號修正發布之「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額標準」之營建單價基準標準認列，本工程規劃地上 32 層及地下 5 層辦公及住宅大樓、地上 8 層國民運動中心，構造為鋼骨鋼筋混凝土(SRC)造，相關要點摘錄如下：

本案總樓地板面積為 124,932.66 ㎡(約為 37,792.13 坪)，營建工程標準單價為 166,700 元/坪(即 50,427 元/㎡)計算，地上 16 層以上建築物其地下層數超過 4 層者，其超建樓層部分，各超建樓層之實際面積按核列地面層以上認列單價，加計造價分別為：超建第一層加計造價 30%，超建第二層加計造價 40%計算，超建第三層加計造價 50%計算。

樓層標準高度 3.2m（不含 3.2m），每增加 0.1m該層加計造價 1%進行計算，後續樓層高度以此類推方式進行加計造價；其中地面層一樓設計如供住宅使用者以 3.2m為基準高度，如供商業使用者以 3.6m為基準高度。

本案加計104年4月之行政院臺灣地區營造工程物價指數總指數辦理，調整指數後之營建工程單價為：

指數增減率

＝【（104/4 指數÷103/4 指數）－1】×100%

＝【（100.56÷102.12）－1】×100%

＝1.53%(因漲跌幅絕對值在 2.5%以內，故無調整)

調整指數後營建工程單價

＝標準單價＋調整金額

＝50,427 元/㎡＋0 元/㎡

＝50,427 元/㎡

本案以上述經地下層加成、高度加成及物價指數處理後，本案營造工程單價為 53,211 元/㎡，總營建費用金額為 6,647,731,737 元。

表 10-3 營建工程標準單價計算表

樓層數	樓高（M）	樓地板面積（㎡）	標準單價(元/㎡)	規定修正率	地下室加成	修正/加成後單價(元/㎡)	物調後單價（元/㎡）	金額（元）	說明
RF1(運動中心)			34,183	0.00%	0.00%	34,183	34,183	0	1.依 104 年 1 月 16 日提新北市政府新北城更字第 10434300931 號修正發布之「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額標準」之營建單價基準標準認列。 2.樓層標準高度 3.2 公尺（不含 3.2 公尺），每增加 0.1 公尺該層加計造價 1%進行計算，後續樓層高度以此類推方式進行加計造價；其中一樓設計如供住宅使用者以 3.2 公尺為基準高度，如供商業使用者以 3.6 公尺為基準高度。 3.地上 16 層建築物其地下樓層超過 4 層，其超建樓層部分，以各超建樓層之實際面積按核列地面層以上認列單價，加計造價分別為：超建第 1 層，該層加計造價 30%，超建第 2 層加計造價 40%計算，超建第 3 層加計造價 50%計，超建第 4 層（含）以上部份，該層加計造價 60%
RF3(辦公)	2.80	642.16	50,427	0.00%	0.00%	50,427	50,427	32,382,202	
RF2(辦公)	2.80	627.19	50,427	0.00%	0.00%	50,427	50,427	31,627,310	
RF1(辦公)	3.40	568.62	50,427	0.00%	0.00%	50,427	50,427	28,673,801	
RF3(住宅)	2.50	138.76	50,427	0.00%	0.00%	50,427	50,427	6,997,251	
RF2(住宅)	3.20	138.76	50,427	0.00%	0.00%	50,427	50,427	6,997,251	
RF1(住宅)	3.30	138.76	50,427	0.00%	0.00%	50,427	50,427	6,997,251	
8F(運動中心)	8.00	62.78	34,183	48.00%	0.00%	50,591	50,591	3,176,103	
7F(運動中心)	13.00	1,454.76	34,183	98.00%	0.00%	67,682	67,682	98,461,066	
4F(運動中心)	11.00	1,799.99	34,183	78.00%	0.00%	60,846	60,846	109,522,192	
3F(運動中心)	5.00	1,923.57	34,183	18.00%	0.00%	40,336	40,336	77,589,120	
2F(運動中心)	5.00	1,281.58	34,183	18.00%	0.00%	40,336	40,336	51,693,811	
1F(運動中心)	4.00	2,285.88	34,183	4.00%	0.00%	35,550	35,550	81,263,034	
32F(辦公)	4.00	1,290.06	50,427	8.00%	0.00%	54,461	54,461	70,257,958	
31F(辦公)	4.00	1,285.73	50,427	8.00%	0.00%	54,461	54,461	70,022,142	
30F(辦公)	4.00	1,283.66	50,427	8.00%	0.00%	54,461	54,461	69,909,407	
29F(辦公)	4.00	1,257.61	50,427	8.00%	0.00%	54,461	54,461	68,490,698	
28F(辦公)	4.00	1,259.67	50,427	8.00%	0.00%	54,461	54,461	68,602,888	
27F(辦公)	4.00	1,643.77	50,427	8.00%	0.00%	54,461	54,461	89,521,358	
26F(辦公)	4.00	1,643.77	50,427	8.00%	0.00%	54,461	54,461	89,521,358	
25F(辦公)	4.00	1,643.77	50,427	8.00%	0.00%	54,461	54,461	89,521,358	
24F(辦公)	4.00	1,643.76	50,427	8.00%	0.00%	54,461	54,461	89,520,813	
23F(辦公)	4.00	1,643.76	50,427	8.00%	0.00%	54,461	54,461	89,520,813	
22F(辦公)	4.00	1,840.48	50,427	8.00%	0.00%	54,461	54,461	100,234,381	
21F(辦公)	4.00	1,840.48	50,427	8.00%	0.00%	54,461	54,461	100,234,381	
20F(辦公)	4.00	1,840.48	50,427	8.00%	0.00%	54,461	54,461	100,234,381	
19F(辦公)	4.00	1,839.71	50,427	8.00%	0.00%	54,461	54,461	100,192,446	
18F(辦公)	4.00	1,839.71	50,427	8.00%	0.00%	54,461	54,461	100,192,446	
17F(辦公)	4.00	1,839.71	50,427	8.00%	0.00%	54,461	54,461	100,192,446	
16F(辦公)	4.00	1,839.72	50,427	8.00%	0.00%	54,461	54,461	100,192,991	
15F(辦公)	4.00	1,839.71	50,427	8.00%	0.00%	54,461	54,461	100,192,446	
14F(辦公)	4.00	1,839.77	50,427	8.00%	0.00%	54,461	54,461	100,195,714	
13F(辦公)	4.00	1,839.82	50,427	8.00%	0.00%	54,461	54,461	100,198,437	
12F(辦公)	4.00	1,839.71	50,427	8.00%	0.00%	54,461	54,461	100,192,446	
11F(辦公)	4.00	1,839.71	50,427	8.00%	0.00%	54,461	54,461	100,192,446	
10F(辦公)	4.00	1,204.61	50,427	8.00%	0.00%	54,461	54,461	65,604,265	
9F(辦公)	4.00	1,860.79	50,427	8.00%	0.00%	54,461	54,461	101,340,484	
8F(辦公)	4.00	2,106.71	50,427	8.00%	0.00%	54,461	54,461	114,733,533	
7F(辦公)	4.00	2,098.90	50,427	8.00%	0.00%	54,461	54,461	114,308,193	
6F(辦公)	4.00	2,074.75	50,427	8.00%	0.00%	54,461	54,461	112,992,960	
5F(辦公)	4.00	1,551.33	50,427	8.00%	0.00%	54,461	54,461	84,486,983	
4F(辦公)	4.00	2,081.94	50,427	8.00%	0.00%	54,461	54,461	113,384,534	
3F(辦公)	4.00	1,909.75	50,427	8.00%	0.00%	54,461	54,461	104,006,895	
2F(辦公)	4.00	1,076.12	50,427	8.00%	0.00%	54,461	54,461	58,606,571	
1F(辦公)	5.00	2,162.02	50,427	14.00%	0.00%	57,487	57,487	124,288,044	

樓層數	樓高（M）	樓地板面積（㎡）	標準單價(元/㎡)	規定修正率	地下室加成	修正/加成後單價（元/㎡）	物調後單價（元/㎡）	金額（元）	說明
32F(住宅)	3.40	814.85	50,427	2.00%	0.00%	51,436	51,436	41,912,625	
31F(住宅)	3.40	814.85	50,427	2.00%	0.00%	51,436	51,436	41,912,625	
30F(住宅)	3.40	814.85	50,427	2.00%	0.00%	51,436	51,436	41,912,625	
29F(住宅)	3.40	814.85	50,427	2.00%	0.00%	51,436	51,436	41,912,625	
28F(住宅)	3.40	731.09	50,427	2.00%	0.00%	51,436	51,436	37,604,345	
27F(住宅)	3.40	731.09	50,427	2.00%	0.00%	51,436	51,436	37,604,345	
26F(住宅)	3.40	731.09	50,427	2.00%	0.00%	51,436	51,436	37,604,345	
25F(住宅)	3.40	731.09	50,427	2.00%	0.00%	51,436	51,436	37,604,345	
24F(住宅)	3.40	731.09	50,427	2.00%	0.00%	51,436	51,436	37,604,345	
23F(住宅)	3.40	731.09	50,427	2.00%	0.00%	51,436	51,436	37,604,345	
22F(住宅)	3.40	731.09	50,427	2.00%	0.00%	51,436	51,436	37,604,345	
21F(住宅)	3.40	731.09	50,427	2.00%	0.00%	51,436	51,436	37,604,345	
20F(住宅)	3.40	731.09	50,427	2.00%	0.00%	51,436	51,436	37,604,345	
19F(住宅)	3.40	731.09	50,427	2.00%	0.00%	51,436	51,436	37,604,345	
18F(住宅)	3.40	731.09	50,427	2.00%	0.00%	51,436	51,436	37,604,345	
17F(住宅)	3.40	731.09	50,427	2.00%	0.00%	51,436	51,436	37,604,345	
16F(住宅)	3.40	731.09	50,427	2.00%	0.00%	51,436	51,436	37,604,345	
15F(住宅)	3.40	731.09	50,427	2.00%	0.00%	51,436	51,436	37,604,345	
14F(住宅)	3.40	731.09	50,427	2.00%	0.00%	51,436	51,436	37,604,345	
13F(住宅)	3.40	738.53	50,427	2.00%	0.00%	51,436	51,436	37,987,029	
12F(住宅)	3.40	731.09	50,427	2.00%	0.00%	51,436	51,436	37,604,345	
11F(住宅)	3.40	731.09	50,427	2.00%	0.00%	51,436	51,436	37,604,345	
10F(住宅)	3.40	731.09	50,427	2.00%	0.00%	51,436	51,436	37,604,345	
9F(住宅)	3.40	731.09	50,427	2.00%	0.00%	51,436	51,436	37,604,345	
8F(住宅)	3.40	731.09	50,427	2.00%	0.00%	51,436	51,436	37,604,345	
7F(住宅)	3.40	731.09	50,427	2.00%	0.00%	51,436	51,436	37,604,345	
6F(住宅)	3.40	731.09	50,427	2.00%	0.00%	51,436	51,436	37,604,345	
5F(住宅)	3.40	731.09	50,427	2.00%	0.00%	51,436	51,436	37,604,345	
4F(住宅)	3.40	731.09	50,427	2.00%	0.00%	51,436	51,436	37,604,345	
3F(住宅)	3.40	766.09	50,427	2.00%	0.00%	51,436	51,436	39,404,605	
2F(住宅)	4.50	581.87	50,427	13.00%	0.00%	56,983	56,983	33,156,698	
1F(住宅)	5.00	809.80	50,427	18.00%	0.00%	59,504	59,504	48,186,339	
B1F(住宅)	4.70	1,739.56	50,427	0.00%	0.00%	50,427	50,427	87,720,792	
B1F(辦公)	4.70	4,915.42	50,427	0.00%	0.00%	50,427	50,427	247,869,884	
B2F(住宅)	3.30	2,112.50	50,427	0.00%	0.00%	50,427	50,427	106,527,038	
B2F(辦公)	3.30	5,089.29	50,427	0.00%	0.00%	50,427	50,427	256,637,627	
B3F(住宅)	3.30	2,472.59	50,427	0.00%	0.00%	50,427	50,427	124,685,296	
B3F(辦公)	3.30	4,729.20	50,427	0.00%	0.00%	50,427	50,427	238,479,368	
B4F(住宅)	3.30	2,472.59	50,427	0.00%	0.00%	50,427	50,427	124,685,296	
B4F(辦公)	3.30	4,633.57	50,427	0.00%	0.00%	50,427	50,427	233,657,034	
B5F(住宅)	3.30	2,472.59	50,427	0.00%	30.00%	65,555	65,555	162,090,637	
B5F(辦公)	3.30	4,729.20	50,427	0.00%	30.00%	65,555	65,555	310,022,706	
小計		124,932.66						6,647,731,737	
合計								6,647,731,737	
單價 6,647,731,737／124,932.66＝53,211 元/㎡ ＝175,904 元/坪									

表 10-4 營建費用估算表

	工程項目	單位	複價（元）	單價（元/㎡）	成本百分比%
壹	**建築工程**				
一	假設工程	乙式	126,306,903	1,011	1.90%
二	基礎工程	乙式	797,727,808	6,385	12.00%
三	結構體工程	乙式	3,033,359,992	24,280	45.63%
四	外部裝修工程	乙式	259,261,538	2,075	3.90%
五	內部裝修工程	乙式	252,613,806	2,022	3.80%
六	門窗工程	乙式	127,636,449	1,022	1.92%
七	防水隔熱工程	乙式	33,238,659	266	0.50%
八	雜項工程	乙式	53,181,854	426	0.80%
九	景觀工程（老樹移植、庭園及綠化工程）	乙式	166,193,293	1,330	2.50%
十	設備工程（電梯、廚具等）	乙式	132,954,635	1,064	2.00%
小計			4,982,474,937	39,881	74.95%
貳	**機電工程**				
一	電氣工程	乙式	212,727,416	1,703	3.20%
二	弱電工程	乙式	99,715,976	798	1.50%
三	給排水工程	乙式	126,306,903	1,011	1.90%
四	生活廢水工程	乙式	59,829,586	479	0.90%
五	消防設備工程	乙式	186,136,489	1,490	2.80%
六	通風工程	乙式	113,011,440	905	1.70%
小計			797,727,808	6,385	12.00%
合計(壹+貳)			5,780,202,745	46,267	86.95%
管理費(含保險、利潤)10%		乙式	578,352,661	4,629	8.70%
營業稅 5%		乙式	289,176,331	2,315	4.35%
總計			6,647,731,737	53,211	100%

（3）工程管理費：本案無。

（4）空氣污防制費

空氣污染防制費含拆除工程及興闢工程空氣污染防制費。

空氣污防制費依環保署空氣污染防制費標準計算，本案以拆除面積20,109.42㎡、費率以0.49元/㎡及工期1個月計算。

拆除工程空氣污防制費

＝拆除總樓地板面積×費率×工期

＝20,109.42㎡×0.49元/㎡×1個月

＝9,854元

興闢工程空氣污染防制費以建築面積5,860.48㎡，費率以2.54元/㎡，工期36個月計算。

興闢工程空氣污染防制費

＝建築面積×費率×工期

＝5,860.48 ㎡×2.54 元/㎡×36 個月

＝535,882 元

空氣污染防制費

＝拆除工程空氣污防制費+興闢工程空氣污染防制費

＝9,854 元＋535,882 元

＝545,736 元

（5）其他必要費用

A.公寓大廈公共基金

依公寓大廈管理條例施行細則第五條規定，依法提列共同基金，法定總工程造價在一千萬以下部分，其費率為 2%，一千萬元至一億元部份其費率為 1.5%，一億元至十億元部分，其費率為 0.5%，逾新臺幣十億元者，超過新臺幣十億元部分為 0.3%。本案共同基金提列總金額約為 10,066,218 元，詳表 10-5 所示。

表 10-5 公寓大廈之公共基金估算表

費率級距	採用費率	金額計算（元）	
0 萬~1,000 萬	2.00%	10,000,000×2.00%＝	200,000
1,000 萬~10,000 萬	1.50%	90,000,000×1.50%＝	1,350,000
10,000 萬~100,000 萬	0.50%	900,000,000×0.50%＝	4,500,000
100,000 萬~1,000,000 萬	0.30%	1,338,739,395×0.30%＝	4,016,218
合計			10,066,218

B.外接水、電、瓦斯管線工程費用

本案預估興建戶數 286 戶，依「新北市都市更新審議原則」以 75,000 元/戶計算，本項費用為 286 戶×75,000 元/戶＝21,450,000 元。

C.建照執照相關規費

建照執照相關規費以法定工程造價 0.1%計算，本工程預估法定造價為 2,338,739,395 元，規費編列 2,338,739,395 元×0.1%＝2,338,739 元。

（6）公共及公益設施：本案無提列

（7）申請各項建築容積獎勵後續管理維護計畫相關經費及相關委辦費(本案無提列)

2、權利變換費用

（1）調查費

A.都市更新規劃費用

委託辦理都市更新相關事宜，包括可行性分析、事業計畫之擬訂與審議，及權利變換計畫之執行與成果報核等工作，依據規劃費提列基準都市更新規劃費為 150 萬元+200 萬元+(2,000 ㎡ x0.1 萬元/㎡+2,000 ㎡ x0.08 萬元/㎡+2,000 ㎡x0.06 萬元/㎡+4,000 ㎡x0.04 萬元/㎡+2,004.88 ㎡x0.02 萬元/㎡）+((10 人+3 戶)x6 萬元/人)+150 萬元=1,258.0976 萬元，依據新北市都市更新權利變換更新規劃費提列基準費用均有 20%之調整彈性，上限為 1,258.0976 萬元×1.2=1,509.71 萬元，本案都市更新規劃費用依合約提列為 14,461,574 元(含稅價)（詳事業計畫附錄五合約影本)。

B.不動產估價費（含技師簽證費）

本案權利變換不動產估價提列基準為(40 萬+21 筆×0.25 萬+更新後戶數 286×0.25 萬）×3+(更新後戶數 286×0.25 萬）×3=564.75 萬，本案依據三家不動產估價費用依合約共提列 3,500,000 元。

C.土地複丈費

本案提列更新單元內土地合併複丈費依地政單位收費標準每筆 4,000 元提列，總費用為 21 筆土地×4,000 元＝84,000 元。

D.鑽探費用

本案以土地面積 600 ㎡鑽探一孔，每孔 7.5 萬元估算，本案土地面積 12,003.90 ㎡÷600 ㎡＝21 孔，故鑽探費用為 21 孔×75,000 元/孔＝1,575,000 元。

E.鄰房鑑定與鄰房保固費

經統計本街廓內相鄰建物門牌總計有 747 戶，依「社團法人新北市土木技師公會鑑定業務範圍及鑑定收費標準」計算 3,600 元×747 戶+580,000 元=3,269,200 元。

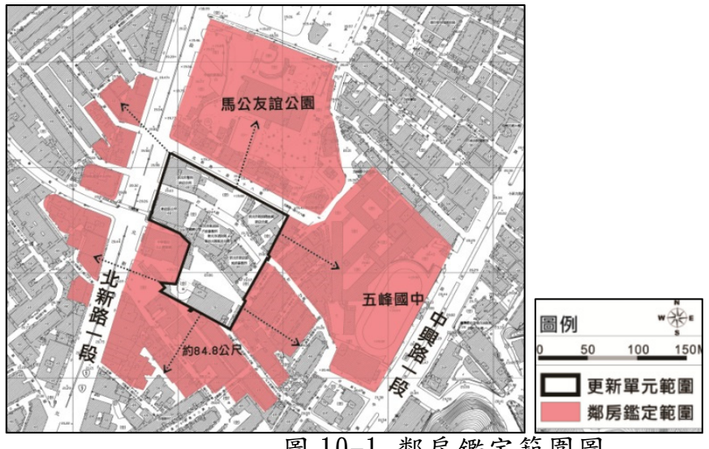

圖 10-1 鄰房鑑定範圍圖

(2) 更新前土地及建物測量費用

本案更新前土地及建物測量費用依更新前測量合約金額提列為 245,880 元(詳事業計畫附錄五合約影本)。

(3) 合法建築物及其他土地改良物拆遷補償費

A.合法建築物拆遷補償費

本更新單元內共計有 11 筆合法建築物，總面積為 19,992.22 ㎡，因 1400 建號僅部分建築物納入更新單元範圍，故僅提列位於更新單元範圍內建物面積 124.00 ㎡之拆遷補償費，相關拆遷補償費用本案採用瑞普國際不動產估價師事務所所估建物成本，其建物成本價格為 202,509,989 元，另拆除總價為 16,238,609 元，故本案拆遷補償費共計為 202,509,989 元-16,238,609 元=186,271,380 元。

B.其他土地改良物拆遷補償費

更新單元內共計有 3 戶其他土地改良物，總面積為 117.20 ㎡(未計入棚架面積)，相關拆遷補償費用本案採用瑞普國際不動產估價師事務所所估建物成本價格為 207,440 元，拆除單價以 400 元/㎡計，故拆除費用為 117.20 ㎡ x400 元/㎡=46,880 元，本案拆遷補償費共計為 207,440 元-46,880 元=160,560 元。

C.占有他人土地之舊違章建築戶拆遷補償費(本案無)

(4) 拆遷安置費

依據委託實施契約第 4.4.1 條規定，之興建期間公私有地主臨時安置地點所需租金費用，冠德建設股份有限公司應以 1,000 元/坪/月之租金單價提列。若未來公有地主實際安置地點之租金單價低於前述金額時，仍應以 1,000 元/坪/月支付予新北市政府；若公有地主實際安置地點之租金單價高於前述金額時，差額部分由新北市政府負擔。

本案合法建築物拆遷安置費以每月 1,000 元/坪提列辦公拆遷安置費，因 1400 建號僅部分建築物納入更新單元範圍，故僅提列將位在更新單元範圍內之建物面積 124.00 ㎡之拆遷補償費，更新期間以 54 個月計，本案依合法建物謄本登載之 11 筆建號提列，本案合法建築物拆遷安置費為 324,825,120 元。

(5) 地籍整理費

本項費用包含更新後土地分割或合併、建物登記規費、土地登記規費、建物第一次測量費、地政士之費用及抵押權設定、塗銷登記等費用，依「新北市都市更新審議原則」以 20,000 元/戶計算，本案更新後共規劃 286 戶，本項費用為 286 戶×20,000 元/戶＝5,720,000 元。

(6) 都市更新審查費用

本案依新北市都市更新案件審查收費標準基本項目提列基本項目(一併報核都市更新事業計畫及權利變換計畫)為 220,000 元及申請總容積獎勵達 60%以上(辦理變更不另計收)(總樓地板面積 80,000 ㎡以上)為 100,000 元，故本案審查費用共計 320,000 元

(7) 其他必要費用

A.交通影響評估費用

本案須辦理交通影響評估，其費用依合約金額 250,000 元提列。(詳事業計畫附錄五合約影本)。

B.環境影響評估費用

本案須辦理環境影響評估，其費用依合約金額 2,020,000 元提列。(詳事業計畫附錄五合約影本)

3、貸款利息

本案都市更新工程費用及權利變換費用貸款年利率
＝[三成自有資金比例×郵政儲金一年期定存利率 104 年 4 月 15 日利率為 1.36%]+[七成融資比例×評價基準日當期五大銀行平均基準利率 104 年 4 月 15 日利率為 2.88%]
＝(30%×1.36%)+(70%×2.88%)
＝2.43%

(1)「合法建築物及其他土改拆遷補償費+都計變更費(F)+容移費(G)」×貸款年利率×貸款期間

＝(186,271,380 元+160,560 元+0 元+0 元)×2.43%×3.5 年

＝15,856,036 元

(2)「(工程費用(A)-公寓大廈管理基金)+權利變換費用(B)-合法建築物及其他土地改良物拆遷補償費）」×貸款年利率×貸款期間×0.5(折半)

＝(6,846,046,649 元－10,066,218 元＋542,702,714 元－186,271,380 元-160,560 元)×2.43%×3.5 年×0.5

＝305,850,484 元

貸款利息總計

＝自有資金利息＋融資貸款利息

＝15,856,036 元＋305,850,484 元

＝321,706,520 元

4、稅捐

本都市更新事業計畫所需相關稅捐，主要以實施者辦理本更新案所需之稅捐計算如下：

（1）印花稅

依【建築設計費用(扣除 10%稅額)+營建費用(扣除 5%稅額)+都市更新規劃費用(扣除 5%稅額)+不動產估價費用(扣除 10%稅額)+土地鑑界費(扣除 10%稅額)+鑽探費用(扣除 5%稅額)+鄰房鑑定費(扣除 10%稅額)+更新前土地及建物測量費用(扣除 5%稅額)+地籍整理費用(扣除 10%稅額)+交通影響評估費用(扣除 5%稅額)+環境影響評估(扣除 5%稅額)】×0.1%計算。

＝

【(163,914,258/1.10)+(6,647,731,737/1.05)+(14,461,574/1.05)+(3,500,000/1.10)+(84,000/1.10)+(1,575,000/1.05)+(3,269,200/1.10)+(245,880/1.05)+(5,720,000/1.10)+(250,000/1.05)+(2,020,000/1.05)】×0.1%

＝6,509,285,231 元×0.1%

＝6,509,285 元

（2）營業稅

依更新後總價值×(1-共同負擔比例(本案於新北市政府簽訂共同負擔比例以 45%計))×房屋評定標準價格/(土地公告現值)+房屋評定標準價格)×營業稅率計算。

營業稅

＝(18,643,169,295 元×(1-45%)×(131,816.58 ㎡×17,500 元×150%)/2,196,893,040 元+(131,816.58 ㎡×26,250 元×150%))×5%

＝313,588,117 元

稅捐總計

＝印花稅＋營業稅

＝6,509,285 元＋313,588,117 元

＝320,097,402 元

5、管理費用

本案之管理費用依 104 年 1 月 16 日新北市政府新北府城更字第 10434300931 號修正發布「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額標準」之規定提列，管理費可分為以下如行政作業費用、信託費用、人事行政管理費用、銷售管理費用、風險管理費用等五項：

（1）行政作業費：本案以更新單元內土地公告現值總值 2,196,893,040 元×2.5％＝54,922,326 元提列。

（2）信託費用：本案依信託合約共提列 15,000,000 元提列。(詳事業計畫附錄五合約影本)

（3）人事行政管理費用

總務及人事管理費用

＝[工程費用（A）+權利變換費用（B）+貸款利息（C）+稅捐（D）+都市計畫變更負擔費用（F）+容積移轉費用（G）]×5％

＝〔6,846,046,688 元＋542,702,714 元＋321,706,520 元＋320,097,402 元＋0 元＋0 元〕×5％

＝8,030,553,324 元×5％

＝401,527,666 元

（4）銷售管理費

本案案依法提列銷售管理費，其計算為〔工程費用（A）+權利變換費用（B）+貸款利息（C）+稅捐（D）+都市計畫變更負擔費用（F）+容積移轉費用（G）〕在 25 億元以下部分，其費率為 6％，超過 25 億至 50 億部分其費率為 5.5％，超過 50 億部分其費率為 5％。本案銷售管理費提列總金額為 438,942,620 元，詳表 10-6 所示。

銷售管理費

＝[工程費用（A）+權利變換費用（B）+貸款利息（C）+稅捐（D）+都市計畫變更負擔費用（F）+容積移轉費用（G）]×5％

＝〔6,846,046,688 元＋542,702,714 元＋321,706,520 元＋320,097,402 元＋0 元＋0 元〕×5％

＝439,027,666 元

表 10-6 銷售管理費估算表

費率級距	採用費率	金額計算（元）	
25 億元以下部分	6%	2,500,000,000×6.00%＝	150,000,000
超過 25 億至 50 億部分	5.5%	2,500,000,000×5.5%＝	137,500,000
超過 50 億部分	5%	3,030,553,324×5%＝	151,527,666
合計			439,027,666

（5）風險管理費

風險管理費

＝〔重建費用（A）＋權利變換費用（B）＋貸款利息（C）＋稅捐（D）＋行政作業費（E1）＋信託費用（E2）+人事行政管理費用（E3）+都市計畫變更負擔費用（F）+容積移轉費用（G）〕×6%

＝〔6,846,046,688 元＋542,702,714 元＋321,706,520 元＋320,097,402 元+54,922,326 元+15,000,000 元+401,527,666 元+0 元+0 元〕×6%

＝510,120,199 元

二、收入說明

據委託實施契約第 5.14 條規定乙方提出之「都市更新權利變換計畫」中，應考量不同產品間更新後價格差異並說明其合理性，其中辦公產品（不含派出所等地面層公務使用部份）與住宅產品之二樓以上均價比不得超過 84%，本案檢討如下:

辦公棟二樓以上均價/住宅棟二樓以上均價

=573,429 元/坪/687,622 元/坪

=83.39%

更新後總銷售面積約為 28,621.24 坪及車位 625 位，預計銷售總收入金額約為 18,643,169,295 元，詳表 10-7。

表 10-7 更新整體開發收益表

項目	數量	單位	單價（元/坪及元/個）	總銷金額(元)
店面銷售面積	156.63	坪	814,017	127,499,436
辦公銷售面積	19,566.93	坪	568,829	11,130,231,751
住宅銷售面積	8,897.68	坪	687,622	6,118,238,108
汽車位	625	個	2,027,520	1,267,200,000
銷售總收入金額小計				18,643,169,295

三、成本收入分析

本案更新總成本費用總計 9,451,151,181 元，更新後建築物及車位總價值為 18,643,169,295 元，共同負擔比例約為 50.69%

本案實施者與新北市政府簽定決標之共同負擔標單所載比例為 45%，即本公司承諾共同負擔比例不得高於 45%，未來經新北市都市更新審議委員會完成審議後，核定之共同負擔比例如有不同時，本公司承諾應適用較低之共同負擔比例。

以下分別就土地所有權人及實施者之收入、支出以共同負擔比例 45%加以說明。

（一）整體更新事業財務分析

更新前土地價值依瑞普國際不動產估價師事務所查估更新前土地價值為 4,175,856,713 元，投資時程預計約 5 年（自權利變換計畫核定至更新完成備查）。

本案年投資報酬率

＝(更新後所有權人可分配土地價值－更新前土地價值)÷更新前土地價值÷投資時程

＝(10,253,743,112 元－4,175,856,713 元）÷4,175,856,713 元÷5 年

＝6,077,886,399 元 ÷ 4,175,856,713 元 ÷ 5 年

＝29.11%

（二）實施者部份

實施者支付共同負擔費用後，由土地所有權人以更新後土地及建築物折價抵付之，是故實施者之損益如下：

實施者損益

＝更新後應分配土地及建物價值－共同負擔費用

＝8,389,426,183 元－8,389,426,183 元

＝0 元

（三）現地安置戶部份(本案無)

（四）土地所有權人部份

本案土地所有權人提供土地 12,003.90 ㎡，依瑞普國際不動產估價師事務所查估更新前土地價值為 4,175,856,713 元，扣除折價抵付共同負擔之土地及建物後，土地所有權人更新後可分配價值為 10,253,743,112 元。

更新後可分配土地價值

＝更新後總價值－共同負擔費用

＝18,643,169,295 元－8,389,426,183 元

＝10,253,743,112 元

土地所有權人損益

＝更新後可分配土地價值－更新前土地價值

＝10,253,743,112 元－4,175,856,713 元

＝6,077,886,399 元

共同負擔費用平均負擔比例

$$= \frac{\text{共同負擔費用總額}}{\text{更新後總價值}} \times 100\%$$

$$= \frac{8,389,426,183\text{ 元}}{18,643,169,295\text{ 元}} \times 100\%$$

＝45%

表 10-8 現金流量表

項目/年	第1-3月	第4-6月	第7-9月	第10-12月	第13-15月	第16-18月	第19-21月	第22-24月	第25-27月	第28-30月	第31-33月	第34-36月	第37-39月	第40-42月	第43-45月	第46-48月	第49-51月	第52-54月	第55-57月	第58-60月	合計
	準備期（第1-24個月）				施工期（第25-66個月）															交屋期間(第67-72個月)	-
現金流入																					-
自有資金	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	16,000,000	1,000,000,000	500,000,000	400,000,000	69,797,339										2,585,797,339
融資貸款					600,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000	100,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000	6,000,000	6,000,000	500,000,000	500,000,000	1,321,527,123				6,033,527,123
折價抵付共同負擔房地價值																				8,389,426,183	8,389,426,183
預售工程款/股東墊款																					-
現金流入合計	**100,000,000**	**100,000,000**	**100,000,000**	**100,000,000**	**700,000,000**	**600,000,000**	**516,000,000**	**1,500,000,000**	**600,000,000**	**900,000,000**	**569,797,339**	**500,000,000**	**6,000,000**	**6,000,000**	**500,000,000**	**500,000,000**	**1,321,527,123**	**-**	**-**	**8,389,426,183**	**17,008,750,645**
營建費用						474,837,981	474,837,981	474,837,981	474,837,981	474,837,981	474,837,981	474,837,981	474,837,981	474,837,981	474,837,981	474,837,981	474,837,981	474,837,981	474,837,984		6,647,731,737
建築設計費用	54,638,086					54,638,086													54,638,086		163,914,258
工程管理費							-									-					-
空氣汙染防制費					9,854	535,882															545,736
土地複丈費					84,000																84,000
鑽探費用					1,575,000																1,575,000
建造執照相關規費					2,338,739																2,338,739
公寓大廈管理基金																			10,066,218		10,066,218
開放空間基金	-																				-
外接水、電、瓦斯管線工程費用																			21,450,000		21,450,000
鄰房鑑定與鄰房保固費					3,269,200																3,269,200
其它	-																				-
公共設施用地捐贈本市土地成本	-																				-
公共設施用地地上物拆遷補償費	-																				-
公共設施工程開關費用	-																				-
協助附近市有建築物整建維護所需相關經費	-																				-
其他必要之費用	-																				-
公益設施室內裝修費																					-
都市更新規劃費用	14,461,574																				14,461,574
不動產估價費（含技師簽證）	3,500,000																				3,500,000
更新前測量費用	245,880																				245,880
合法建物拆遷補償費及其他土地改良物拆遷補償費					186,271,380																186,271,380
舊違章建築物及合法建築物拆遷安置費					324,825,120																324,825,120
佔有他人土地之舊違章建築物拆遷補償費	-																				-
其他土地改良物拆遷補償費用	-				160,560																160,560
地籍整理費																			5,720,000		5,720,000
交通影響評估費	250,000																				250,000
稅捐					320,097,402																320,097,402
容積移轉費用																					-
總務及人事管理費用	20,076,383	20,076,383	20,076,383	20,076,383	20,076,383	20,076,383	20,076,383	20,076,383	20,076,383	20,076,383	20,076,383	20,076,383	20,076,383	20,076,383	20,076,383	20,076,383	20,076,383	20,076,383	20,076,383	20,076,389	401,527,666
營建工程管理費																					-
銷售管理費																					-
信託管理費					15,000,000																15,000,000
小計	93,171,923	20,076,383	20,076,383	20,076,383	873,707,638	550,088,332	494,914,364	494,914,364	494,914,364	494,914,364	494,914,364	494,914,364	494,914,364	494,914,364	494,914,364	494,914,364	494,914,364	494,914,364	586,788,671	20,076,389	8,123,034,470
息前淨現金流量	**6,828,077**	**79,923,617**	**79,923,617**	**79,923,617**	**-173,707,638**	**49,911,668**	**21,085,636**	**1,005,085,636**	**105,085,636**	**405,085,636**	**74,882,975**	**5,085,636**	**-488,914,364**	**-488,914,364**	**5,085,636**	**5,085,636**	**826,612,759**	**-494,914,364**	**-586,788,671**	**8,369,349,794**	8,885,716,175
息前淨現金累計	**6,828,077**	**86,751,694**	**166,675,311**	**246,598,928**	**72,891,290**	**122,802,958**	**143,888,594**	**1,148,974,230**	**1,254,059,866**	**1,659,145,502**	**1,734,028,477**	**1,739,114,113**	**1,250,199,749**	**761,285,385**	**766,371,021**	**771,456,657**	**1,598,069,416**	**1,103,155,052**	**516,366,381**	**8,885,716,175**	24,034,378,876
專案融資部分																					-
現金流出																					-
融資貸款利息費用	-	-	-	-	4,320,000	7,920,000	11,520,000	15,120,000	15,840,000	19,440,000	23,040,000	26,640,000	26,683,200	26,726,400	30,326,400	33,926,400	43,441,395	43,441,395	43,441,395	43,441,395	415,267,980
融資本金償還																					-
預售工程款/股東墊款償還																					-
小計	-	-	-	-	4,320,000	7,920,000	11,520,000	15,120,000	15,840,000	19,440,000	23,040,000	26,640,000	26,683,200	26,726,400	30,326,400	33,926,400	43,441,395	43,441,395	43,441,395	43,441,395	415,267,980
現金流出合計	**93,171,923**	**20,076,383**	**20,076,383**	**20,076,383**	**878,027,638**	**558,008,332**	**506,434,364**	**510,034,364**	**510,754,364**	**514,354,364**	**517,954,364**	**521,554,364**	**521,597,564**	**521,640,764**	**525,240,764**	**528,840,764**	**538,355,759**	**538,355,759**	**630,230,066**	**63,517,784**	8,538,302,450
息後淨現金流量	**6,828,077**	**79,923,617**	**79,923,617**	**79,923,617**	**-178,027,638**	**41,991,668**	**9,565,636**	**989,965,636**	**89,245,636**	**385,645,636**	**51,842,975**	**-21,554,364**	**-515,597,564**	**-515,640,764**	**-25,240,764**	**-28,840,764**	**783,171,364**	**-538,355,759**	**-630,230,066**	**8,325,908,399**	8,470,448,195
息後淨現金累計	**6,828,077**	**86,751,694**	**166,675,311**	**246,598,928**	**68,571,290**	**110,562,958**	**120,128,594**	**1,110,094,230**	**1,199,339,866**	**1,584,985,502**	**1,636,828,477**	**1,615,274,113**	**1,099,676,549**	**584,035,785**	**558,795,021**	**529,954,257**	**1,313,125,621**	**774,769,862**	**144,539,796**	**8,470,448,195**	

壹拾壹、更新前後權利價值鑑價

一、評價基準日

以 104 年 3 月 26 日為評價基準日。

二、鑑價結果比較

依都市更新權利變換實施辦法第六條規定，權利變換前各宗土地及更新後建築物及其土地應有部分及權利變換範圍內其他土地於評價基準日之權利價值，由實施者委託三家以上鑑價機構查估後評定之。

依據委託實施契約第 7.3 條規定，乙方(冠德建設股份有限公司)依都市更新權利變換實施辦法所委託承作本更新案權利變換查估評定權利價值的 3 家專業估價者，本案公開遴選三家專業估價者過程如下

- 中華民國不動產估價師公會全國聯合會提供 3 家、新北市不動產估價師公會提供 3 家、實施者提供 3 家，符合資格後，由新北市都市更新處邀集基地內私有土地所有權人以公開抽籤方式隨機選出三家專業估價者。
- 抽籤日期:104 年 12 月 2 日
- 抽籤地點:新店區公所大禮堂
- 抽籤結果:瑞普國際不動產估價師事務所、泛亞不動產估價師事務所、信義不動產估價師聯合事務所

本案委託三家鑑價機構，包括瑞普國際不動產估價師事務所(以下簡稱瑞普)、泛亞不動產估價師事務所（以下簡稱泛亞）及信義不動產估價師聯合事務所（以下簡稱信義）依據『不動產鑑價技術規則』，分別進行本案更新前後權利價值之查鑑工作，三家鑑價機構之鑑價報告書摘要，詳附錄二。

表 11-1 三家鑑價機構鑑價結果比較表

項目		瑞普國際不動產估價師事務所	泛亞不動產估價師事務所	信義不動產估價師聯合事務所
更新前土地價值	土地平均單價（元/坪）	1,150,000	1,120,000	1,110,000
	更新前土地總價（元）	4,175,856,713	4,066,921,320	4,030,598,700
更新後房地價值	地面層平均建坪單價（元/坪）	694,212	688,289	730,782
	二樓以上平均建坪單價（元/坪）	610,359	608,794	600,268
	車位平均價格（元/個）	2,027,520	1,977,920	1,977,520
	更新後總權利價值（元）	18,643,169,295	18,566,052,708	18,480,997,060
土地所有權人應分配權利價值（元）		10,253,743,112	10,211,328,989	10,164,548,383

三、鑑價結果選定

三家鑑價機構之鑑價結果，以「瑞普」鑑價結果計算之土地所有權人應分配價值為最高，實施者為保障土地所有權人之最高分配權益，故採用瑞普國際不動產估價師事務所之鑑價結果作為權利變換計算之依據。

四、更新前後鑑價結果

(一)更新前鑑價結果

表 11-2 更新前各土地權利價值表

編號	地號	土地面積（㎡）	土地面積（坪）	104 年公告現值		瑞普鑑價結果	
				（元/㎡）	（元/坪）	土地單價（元/坪）	合併後個別土地地價(元)
1	547	255.16	77.19	183,000	604,959	1,157,207	89,320,070
2	553	1,022.42	309.28	183,000	604,959	1,157,207	357,903,376
3	554	1,162.35	351.61	183,000	604,959	1,180,606	415,114,078
4	560	553.41	167.41	183,000	604,959	1,180,606	197,641,229
5	561	202.01	61.11	183,000	604,959	1,180,606	72,144,530
6	562	746.67	225.87	183,000	604,959	1,180,606	266,660,841
7	563	769.95	232.91	183,000	604,959	1,180,606	274,974,908
8	564	104.12	31.50	183,000	604,959	1,085,945	34,203,257
9	565	286.53	86.68	183,000	604,959	1,085,945	94,124,657
10	607-1	6.43	1.95	183,000	604,959	1,180,606	2,296,368
11	644	169.42	51.25	183,000	604,959	1,180,606	60,505,551
12	645	3,317.67	1,003.60	183,000	604,959	1,180,606	1,184,850,969
13	648	158.38	47.91	183,000	604,959	1,286,967	61,658,545
14	648-1	1,885.11	570.25	183,000	604,959	1,074,246	612,583,979
15	649	9.01	2.73	183,000	604,959	1,286,967	3,507,662
16	649-1	112.20	33.94	183,000	604,959	1,074,246	36,460,431
17	650	35.56	10.76	183,000	604,959	1,286,967	13,843,780
18	650-1	959.28	290.18	183,000	604,959	1,074,246	311,726,933
19	652	8.24	2.49	183,000	604,959	1,261,441	3,144,267
20	652-1	33.53	10.14	183,000	604,959	932,785	9,461,079
21	665	206.45	62.45	183,000	604,959	1,180,606	73,730,203
合計		12,003.90	3,631.18				4,175,856,713

表 11-3 更新前各土地所有權人權利價值表

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源地號及建號				更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
		地號/建號	面積(㎡)	權利範圍	更新前土地權利價值(元)		
1	中華民國	547 地號	276.87	800/120302	532,783	227,960,143	5.4590%
		560 地號	553.41	1/1	181,220,782		
		1194 建號	1,668.51	1/1	44,100,997		
		607-1 地號	6.43	1/1	2,105,581		
2	中華電信股份有限公司	547 地號	276.87	119502/120302	79,585,731	1,119,367,061	26.8057%
		648 地號	158.38	1/1	61,658,545		
		649 地號	9.01	1/1	3,507,662		
		650 地號	35.56	1/1	13,843,780		
		648-1 地號	1,885.11	1/1	612,583,979		
		649-1 地號	112.20	1/1	36,460,431		
		650-1 地號	959.28	1/1	311,726,933		
3	宏遠物業股份有限公司	652 地號	8.24	2/3	2,096,178	8,403,564	0.2012%
		652-1 地號	33.53	2/3	6,307,386		
4	林○志	564 地號	104.12	1/4	8,550,815	32,081,979	0.7683%
		565 地號	286.53	1/4	23,531,164		
5	林○綻	564 地號	104.12	1/4	8,550,814	32,081,978	0.7683%
		565 地號	286.53	1/4	23,531,164		
6	林○鈞	652 地號	8.24	1/3	1,048,089	4,201,782	0.1006%
		652-1 地號	33.53	1/3	3,153,693		
7	林○偉	564 地號	104.12	1/4	8,550,814	16,394,536	0.3926%
		565 地號	286.53	1/12	7,843,722		
8	林○智	565 地號	286.53	2/12	15,687,443	15,687,443	0.3757%
9	林○鈞	564 地號	104.12	1/4	8,550,814	32,081,978	0.7683%
		565 地號	286.53	1/4	23,531,164		
10	新北市	553 地號	1,022.42	1/1	321,032,963	2,687,596,249	64.3604%
		554 地號	1,162.35	1/1	380,625,533		
		561 地號	202.01	1/1	66,150,612		
		562 地號	746.67	1/1	244,506,101		
		563 地號	769.95	1/1	252,129,418		
		644 地號	169.42	1/1	55,478,623		
		645 地號	3,317.67	1/1	1,086,411,075		
		665 地號	206.45	1/1	67,604,544		
		1189 建號	2,284.85	1/1	46,071,969		
		1193、1388、1389、1390、1391、1392 建號	5,651.27	1/1	165,520,418		
		2545 建號	128.67	1/1	2,064,993		
合計					4,175,856,713	4,175,856,713	100.0000%

(二)更新後鑑價結果

表 11-4 更新後各分配單元價值表(辦公棟及運動中心)

序號	分配單元代號		總產權面積合計		二樓以上平均建坪單價(元/坪)	更新後總權利價值(元)
	樓層	戶別	㎡	坪		
1	1F	1F/中華電信	461.29	139.54	640,090	89,318,159
2	B1	B1/捐贈機車	1,279.80	387.14	-	-
3	B2	B2/靶場	1,634.73	494.51	359,720	177,885,137
4	B1	B1/靶場設施	191.52	57.93	423,200	24,515,976
5	1F	1F/新店警所	811.99	245.63	634,800	155,925,924
6	2F	2F/新店警所	1,276.57	386.16	529,000	204,278,640
7	3F	3F/新店警所	1,200.00	363.00	531,645	192,987,135
8	4F	4F/新店警所	2,898.41	876.77	529,000	463,811,330
9	5F	5F/新店警所	1,871.28	566.06	536,935	303,937,426
10	6F	6F/新店警所	2,884.82	872.66	534,290	466,253,511
11	7F	7F/新店警所	1,248.80	377.76	542,225	204,830,916
12	7F	7F/新店區公所	1,486.39	449.63	547,515	246,179,169
13	8F	8F/新店區公所	2,684.05	811.93	544,870	442,396,299
14	9F	9F/新店區公所(含實體展示空間)	1,107.56	335.04	552,805	185,211,787
15	10F	10F/新店戶政	953.06	288.30	560,740	161,661,342
16	11F	11F/新店戶政	2,158.05	652.81	558,095	364,329,997
17	12F	12F/新店衛生所	2,266.10	685.50	560,740	384,387,270
18	13F	13F/新店地政	2,200.14	665.54	563,385	374,955,253
19	14F	14F/新店地政	2,200.14	665.54	566,030	376,715,606
20	15F	15F/新店地政	1,112.05	336.39	568,675	191,296,583
21	15F	15F/新店稽徵所	1,067.95	323.06	568,675	183,716,146
22	16F	16F/新店稽徵所	2,166.04	655.23	571,320	374,346,004
23	17F	17F/新店稅捐處	2,250.45	680.76	573,965	390,732,413
24	18F	18F/新店稅捐處	2,250.45	680.76	576,610	392,533,024
25	19F	19F/新店稅捐處	394.35	119.29	579,255	69,099,329
26	19F	19F/辦公室	1,794.77	542.92	584,545	317,361,171
27	20F	20F/辦公室	2,159.34	653.20	581,900	380,097,080
28	21F	21F/中華電信	2,159.34	653.20	584,545	381,824,794
29	22F	22F/中華電信	2,159.34	653.20	587,190	383,552,508
30	23F	23F/中華電信	1,917.33	579.99	595,125	354,329,986
31	24F	24F/中華電信	1,917.33	579.99	597,770	346,700,622
32	25F	25F/中華電信	2,081.34	629.61	595,125	374,696,651
33	26F	26F/中華電信	2,081.34	629.61	597,770	376,361,970
34	27F	27F/辦公室	2,081.34	629.61	600,415	378,027,288
35	28F	28F/辦公室	1,508.17	456.22	603,060	287,015,351
36	29F	29F/辦公室	1,435.97	434.38	610,995	265,404,008
37	30F	30F/辦公室	1,533.04	463.74	613,640	284,569,414
38	31F	31F/辦公室	1,535.15	464.38	616,285	286,190,428
39	32F	32F/辦公室	1,544.06	467.08	626,865	292,796,104
40	9F	9F/商店	153.86	46.54	621,575	28,928,101
41	1F	S1/店鋪	57.81	17.49	921,500	16,117,035
42	1F	S2/店鋪	57.09	17.27	950,000	16,406,500
43	1F	S3/店鋪	57.09	17.27	950,000	16,406,500
44	1F	S4/店鋪	191.92	58.06	855,000	49,641,300
45	1F	1F/運動中心	2,807.61	849.30		
46	2F	2F/運動中心	1,614.10	488.27		
47	3F	3F/運動中心	2,611.90	790.10		
48	4F	4F/運動中心	2,356.30	712.78		
49	5F	5F/運動中心	1,945.14	588.40		
合計			77,816.70	23,539.55		11,257,731,187

註：實際面積仍須依地政機關測量登記為準。

表 11-5 更新後各分配單元價值表(住宅棟)

序號	分配單元代號		總產權面積合計		地面層平均建坪單價(元/坪)	二樓以上平均建坪單價(元/坪)	更新後總權利價值(元)
	樓層	戶別	㎡	坪			
1	3F	A01-03F	152.64	46.17		650,235	30,899,167
2	3F	A02-03F	109.90	33.24		604,945	20,414,877
3	3F	A03-03F	109.90	33.24		604,945	20,433,026
4	3F	A05-03F	136.20	41.20		650,235	27,584,594
5	3F	A06-03F	136.20	41.20		637,295	27,035,647
6	3F	A07-03F	109.90	33.24		592,005	19,986,089
7	3F	A08-03F	109.90	33.24		592,005	19,986,089
8	3F	A09-03F	152.64	46.17		637,295	30,285,851
9	4F	A01-04F	152.64	46.17		647,000	29,871,990
10	4F	A02-04F	97.48	29.49		608,180	17,935,228
11	4F	A03-04F	97.48	29.49		608,180	17,935,228
12	4F	A05-04F	136.20	41.20		647,000	26,656,400
13	4F	A06-04F	136.20	41.20		634,060	26,123,272
14	4F	A07-04F	97.48	29.49		595,240	17,553,628
15	4F	A08-04F	97.48	29.49		595,240	17,553,628
16	4F	A09-04F	152.64	46.17		634,060	29,274,550
17	5F	A01-05F	152.64	46.17		650,235	30,021,350
18	5F	A02-05F	97.48	29.49		611,415	18,030,628
19	5F	A03-05F	97.48	29.49		611,415	18,030,628
20	5F	A05-05F	136.20	41.20		650,235	26,789,682
21	5F	A06-05F	136.20	41.20		637,295	26,256,554
22	5F	A07-05F	97.48	29.49		598,475	17,649,028
23	5F	A08-05F	97.48	29.49		598,475	17,649,028
24	5F	A09-05F	152.64	46.17		637,295	29,423,910
25	6F	A01-06F	152.64	46.17		659,940	30,469,430
26	6F	A02-06F	97.48	29.49		614,650	18,126,029
27	6F	A03-06F	97.48	29.49		614,650	18,126,029
28	6F	A05-06F	136.20	41.20		659,940	27,189,528
29	6F	A06-06F	136.20	41.20		653,470	26,922,964
30	6F	A07-06F	97.48	29.49		614,650	18,126,029
31	6F	A08-06F	97.48	29.49		614,650	18,126,029
32	6F	A09-06F	152.64	46.17		653,470	30,170,710
33	7F	A01-07F	152.64	46.17		663,175	30,618,790
34	7F	A02-07F	97.48	29.49		617,885	18,221,429
35	7F	A03-07F	97.48	29.49		617,885	18,221,429
36	7F	A05-07F	136.20	41.20		663,175	27,322,810
37	7F	A06-07F	136.20	41.20		656,705	27,056,246
38	7F	A07-07F	97.48	29.49		617,885	18,221,429
39	7F	A08-07F	97.48	29.49		617,885	18,221,429
40	7F	A09-07F	152.64	46.17		656,705	30,320,070
41	8F	A01-08F	152.64	46.17		666,410	30,768,150
42	8F	A02-08F	97.48	29.49		621,120	18,316,829
43	8F	A03-08F	97.48	29.49		621,120	18,316,829
44	8F	A05-08F	136.20	41.20		666,410	27,456,092
45	8F	A06-08F	136.20	41.20		659,940	27,189,528
46	8F	A07-08F	97.48	29.49		621,120	18,316,829
47	8F	A08-08F	97.48	29.49		621,120	18,316,829
48	8F	A09-08F	152.64	46.17		659,940	30,469,430
49	9F	A01-09F	152.64	46.17		669,645	30,917,510
50	9F	A02-09F	97.48	29.49		624,355	18,412,229
51	9F	A03-09F	97.48	29.49		624,355	18,412,229
52	9F	A05-09F	136.20	41.20		669,645	27,589,374
53	9F	A06-09F	136.20	41.20		663,175	27,322,810
54	9F	A07-09F	97.48	29.49		624,355	18,412,229
55	9F	A08-09F	97.48	29.49		624,355	18,412,229
56	9F	A09-09F	152.64	46.17		663,175	30,618,790
57	10F	A01-10F	152.64	46.17		672,880	31,066,870
58	10F	A02-10F	97.48	29.49		627,590	18,507,629
59	10F	A03-10F	97.48	29.49		627,590	18,507,629
60	10F	A05-10F	136.20	41.20		672,880	27,722,656
61	10F	A06-10F	136.20	41.20		666,410	27,456,092
62	10F	A07-10F	97.48	29.49		627,590	18,507,629
63	10F	A08-10F	97.48	29.49		627,590	18,507,629
64	10F	A09-10F	152.64	46.17		666,410	30,768,150
65	11F	A01-11F	152.64	46.17		701,995	32,411,109
66	11F	A02-11F	97.48	29.49		663,175	19,557,031
67	11F	A03-11F	97.48	29.49		663,175	19,557,031
68	11F	A05-11F	136.20	41.20		701,995	28,922,194
69	11F	A06-11F	136.20	41.20		669,645	27,589,374
70	11F	A07-11F	97.48	29.49		630,825	18,603,029
71	11F	A08-11F	97.48	29.49		630,825	18,603,029
72	11F	A09-11F	152.64	46.17		669,645	30,917,510
73	12F	A01-12F	152.64	46.17		705,230	32,560,469
74	12F	A02-12F	97.48	29.49		666,410	19,652,431
75	12F	A03-12F	97.48	29.49		666,410	19,652,431
76	12F	A05-12F	136.20	41.20		672,880	27,722,656
77	12F	A06-12F	136.20	41.20		672,880	27,722,656
78	12F	A07-12F	97.48	29.49		634,060	18,698,429
79	12F	A08-12F	97.48	29.49		634,060	18,698,429
80	12F	A09-12F	152.64	46.17		672,880	31,066,870
81	13F	A01-13F	152.64	46.17		708,465	32,709,829
82	13F	A02-13F	97.48	29.49		669,645	19,747,831
83	13F	A03-13F	97.48	29.49		604,945	17,839,828
84	13F	A06-13F	136.20	41.20		676,115	27,855,938
85	13F	A07-13F	97.48	29.49		637,295	18,793,830
86	13F	A08-13F	97.48	29.49		637,295	18,793,830
87	13F	A09-13F	152.64	46.17		676,115	31,216,230
88	14F	A01-14F	152.64	46.17		711,700	32,859,189
89	14F	A02-14F	97.48	29.49		672,880	19,843,231
90	14F	A03-14F	97.48	29.49		672,880	19,843,231
91	14F	A05-14F	136.20	41.20		679,350	27,989,220
92	14F	A06-14F	136.20	41.20		679,350	27,989,220
93	14F	A07-14F	97.48	29.49		640,530	18,889,230

序號	分配單元代號		總產權面積合計		地面層平均建坪單價(元/坪)	二樓以上平均建坪單價(元/坪)	更新後總權利價值(元)
	樓層	戶別	㎡	坪			
94	14F	A08-14F	97.48	29.49		640,530	18,889,230
95	14F	A09-14F	152.64	46.17		679,350	31,365,590
96	15F	A01-15F	152.64	46.17		714,935	33,008,549
97	15F	A02-15F	97.48	29.49		676,115	19,938,631
98	15F	A03-15F	97.48	29.49		676,115	19,938,631
99	15F	A05-15F	136.20	41.20		714,935	29,455,322
100	15F	A06-15F	136.20	41.20		682,585	28,122,502
101	15F	A07-15F	97.48	29.49		643,765	18,984,630
102	15F	A08-15F	97.48	29.49		643,765	18,984,630
103	15F	A09-15F	152.64	46.17		682,585	31,514,949
104	16F	A01-16F	152.64	46.17		718,170	33,157,909
105	16F	A02-16F	97.48	29.49		679,350	20,034,032
106	16F	A03-16F	97.48	29.49		679,350	20,034,032
107	16F	A05-16F	136.20	41.20		718,170	29,588,604
108	16F	A06-16F	136.20	41.20		685,820	28,255,784
109	16F	A07-16F	97.48	29.49		647,000	19,080,030
110	16F	A08-16F	97.48	29.49		647,000	19,080,030
111	16F	A09-16F	152.64	46.17		685,820	31,664,309
112	17F	A01-17F	152.64	46.17		721,405	33,307,269
113	17F	A02-17F	97.48	29.49		682,585	20,129,432
114	17F	A03-17F	97.48	29.49		682,585	20,129,432
115	17F	A05-17F	136.20	41.20		721,405	29,721,886
116	17F	A06-17F	136.20	41.20		689,055	28,389,066
117	17F	A07-17F	97.48	29.49		650,235	19,175,430
118	17F	A08-17F	97.48	29.49		650,235	19,175,430
119	17F	A09-17F	152.64	46.17		689,055	31,813,669
120	18F	A01-18F	152.64	46.17		724,640	33,456,629
121	18F	A02-18F	97.48	29.49		685,820	20,224,832
122	18F	A03-18F	97.48	29.49		685,820	20,224,832
123	18F	A05-18F	136.20	41.20		724,640	29,855,168
124	18F	A06-18F	136.20	41.20		692,290	28,522,348
125	18F	A07-18F	97.48	29.49		653,470	19,270,830
126	18F	A08-18F	97.48	29.49		653,470	19,270,830
127	18F	A09-18F	152.64	46.17		692,290	31,963,029
128	19F	A01-19F	152.64	46.17		727,875	33,605,989
129	19F	A02-19F	97.48	29.49		689,055	20,320,232
130	19F	A03-19F	97.48	29.49		689,055	20,320,232
131	19F	A05-19F	136.20	41.20		727,875	29,988,450
132	19F	A06-19F	136.20	41.20		695,525	28,655,630
133	19F	A07-19F	97.48	29.49		656,705	19,366,230
134	19F	A08-19F	97.48	29.49		656,705	19,366,230
135	19F	A09-19F	152.64	46.17		695,525	32,112,389
136	20F	A01-20F	152.64	46.17		731,110	33,755,349
137	20F	A02-20F	97.48	29.49		692,290	20,415,632
138	20F	A03-20F	97.48	29.49		692,290	20,415,632
139	20F	A05-20F	136.20	41.20		731,110	30,121,732
140	20F	A06-20F	136.20	41.20		698,760	28,788,912

序號	分配單元代號		總產權面積合計		地面層平均建坪單價(元/坪)	二樓以上平均建坪單價(元/坪)	更新後總權利價值(元)
	樓層	戶別	㎡	坪			
141	20F	A07-20F	97.48	29.49		659,940	19,461,631
142	20F	A08-20F	97.48	29.49		659,940	19,461,631
143	20F	A09-20F	152.64	46.17		698,760	32,261,749
144	21F	A01-21F	152.64	46.17		734,345	33,904,709
145	21F	A02-21F	97.48	29.49		695,525	20,511,032
146	21F	A03-21F	97.48	29.49		695,525	20,511,032
147	21F	A05-21F	136.20	41.20		734,345	30,255,014
148	21F	A06-21F	136.20	41.20		701,995	28,922,194
149	21F	A07-21F	97.48	29.49		663,175	19,557,031
150	21F	A08-21F	97.48	29.49		663,175	19,557,031
151	21F	A09-21F	152.64	46.17		701,995	32,411,109
152	22F	A01-22F	152.64	46.17		737,580	34,054,069
153	22F	A02-22F	97.48	29.49		698,760	20,606,432
154	22F	A03-22F	97.48	29.49		698,760	20,606,432
155	22F	A05-22F	136.20	41.20		737,580	30,388,296
156	22F	A06-22F	136.20	41.20		705,230	29,055,476
157	22F	A07-22F	97.48	29.49		666,410	19,652,431
158	22F	A08-22F	97.48	29.49		666,410	19,652,431
159	22F	A09-22F	152.64	46.17		705,230	32,560,469
160	23F	A01-23F	152.64	46.17		740,815	34,203,429
161	23F	A02-23F	97.48	29.49		701,995	20,701,833
162	23F	A03-23F	97.48	29.49		701,995	20,701,833
163	23F	A05-23F	136.20	41.20		740,815	30,521,578
164	23F	A06-23F	136.20	41.20		708,465	29,188,758
165	23F	A07-23F	97.48	29.49		669,645	19,747,831
166	23F	A08-23F	97.48	29.49		669,645	19,747,831
167	23F	A09-23F	152.64	46.17		708,465	32,709,829
168	24F	A01-24F	152.64	46.17		744,050	34,352,788
169	24F	A02-24F	97.48	29.49		705,230	20,797,233
170	24F	A03-24F	97.48	29.49		705,230	20,797,233
171	24F	A05-24F	136.20	41.20		744,050	30,654,860
172	24F	A06-24F	136.20	41.20		711,700	29,322,040
173	24F	A07-24F	97.48	29.49		672,880	19,843,231
174	24F	A08-24F	97.48	29.49		672,880	19,843,231
175	24F	A09-24F	152.64	46.17		711,700	32,859,189
176	25F	A01-25F	152.64	46.17		747,285	34,502,148
177	25F	A02-25F	97.48	29.49		708,465	20,892,633
178	25F	A03-25F	97.48	29.49		708,465	20,892,633
179	25F	A05-25F	136.20	41.20		747,285	30,788,142
180	25F	A06-25F	136.20	41.20		714,935	29,455,322
181	25F	A07-25F	97.48	29.49		676,115	19,938,631
182	25F	A08-25F	97.48	29.49		676,115	19,938,631
183	25F	A09-25F	152.64	46.17		714,935	33,008,549
184	26F	A01-26F	152.64	46.17		750,520	34,651,508
185	26F	A02-26F	97.48	29.49		711,700	20,988,033
186	26F	A03-26F	97.48	29.49		711,700	20,988,033
187	26F	A05-26F	136.20	41.20		750,520	30,921,424

序號	分配單元代號		總產權面積合計		地面層平均建坪單價(元/坪)	二樓以上平均建坪單價(元/坪)	更新後總權利價值(元)
	樓層	戶別	㎡	坪			
188	26F	A06-26F	136.20	41.20		718,170	29,588,604
189	26F	A07-26F	97.48	29.49		679,350	20,034,032
190	26F	A08-26F	97.48	29.49		679,350	20,034,032
191	26F	A09-26F	152.64	46.17		718,170	33,157,909
192	27F	A01-27F	152.64	46.17		753,755	34,800,868
193	27F	A02-27F	97.48	29.49		714,935	21,083,433
194	27F	A03-27F	97.48	29.49		714,935	21,083,433
195	27F	A05-27F	136.20	41.20		753,755	31,054,706
196	27F	A06-27F	136.20	41.20		721,405	29,721,886
197	27F	A07-27F	97.48	29.49		682,585	20,129,432
198	27F	A08-27F	97.48	29.49		682,585	20,129,432
199	27F	A09-27F	152.64	46.17		721,405	33,307,269
200	28F	A01-28F	152.64	46.17		756,990	34,950,228
201	28F	A02-28F	97.48	29.49		718,170	21,178,833
202	28F	A03-28F	97.48	29.49		718,170	21,178,833
203	28F	A05-28F	136.20	41.20		756,990	31,187,988
204	28F	A06-28F	136.20	41.20		724,640	29,855,168
205	28F	A07-28F	97.48	29.49		685,820	20,224,832
206	28F	A08-28F	97.48	29.49		685,820	20,224,832
207	28F	A09-28F	152.64	46.17		724,640	33,456,629
208	29F	A01-29F	152.56	46.15		760,225	35,084,384
209	29F	A02-29F	127.09	38.44		727,875	27,979,515
210	29F	A03-29F	127.09	38.44		727,875	27,979,515
211	29F	A05-29F	136.12	41.18		760,225	31,306,065
212	29F	A06-29F	136.12	41.18		727,875	29,973,892
213	29F	A07-29F	127.09	38.44		695,525	26,735,981
214	29F	A08-29F	127.09	38.44		695,525	26,735,981
215	29F	A09-29F	152.56	46.15		727,875	33,591,431
216	30F	A01-30F	152.56	46.15		763,460	35,233,679
217	30F	A02-30F	127.09	38.44		731,110	28,103,868
218	30F	A03-30F	127.09	38.44		731,110	28,103,868
219	30F	A05-30F	136.12	41.18		763,460	31,439,283
220	30F	A06-30F	136.12	41.18		731,110	30,107,110
221	30F	A07-30F	127.09	38.44		698,760	26,860,334
222	30F	A08-30F	127.09	38.44		698,760	26,860,334
223	30F	A09-30F	152.56	46.15		731,110	33,740,726
224	31F	A01-31F	152.56	46.15		766,695	35,382,974
225	31F	A02-31F	127.09	38.44		734,345	28,228,222
226	31F	A03-31F	127.09	38.44		734,345	28,228,222
227	31F	A05-31F	136.12	41.18		766,695	31,572,500
228	31F	A06-31F	136.12	41.18		734,345	30,240,327
229	31F	A07-31F	127.09	38.44		701,995	26,984,688
230	31F	A08-31F	127.09	38.44		701,995	26,984,688
231	31F	A09-31F	152.56	46.15		734,345	33,890,022
232	32F	A01-32F	152.56	46.15		779,635	35,980,155
233	32F	A02-32F	127.09	38.44		747,285	28,725,635
234	32F	A03-32F	127.09	38.44		747,285	28,725,635
235	32F	A05-32F	136.12	41.18		779,635	32,105,369
236	32F	A06-32F	136.12	41.18		747,285	30,773,196
237	32F	A07-32F	127.09	38.44		714,935	27,482,101
238	32F	A08-32F	127.09	38.44		714,935	27,482,101
239	32F	A09-32F	152.56	46.15		747,285	34,487,203
合計			22,591.04	6,833.78			6,118,238,108

表 11-6 更新後停車位價值表

	樓層層次	車位編號	車位型式	大小	數量（個）	車位單價（元/個）	車位權利價值（元）
辦公棟	B2	336~406 號	坡道平面車位	大車	53	2,200,000	155,300,000
				小車	18	2,150,000	
	B3	230~335 號	坡道平面車位	無障礙車位	8	2,200,000	222,500,000
				大車	80	2,100,000	
				小車	18	2,050,000	
	B4	116~229 號	坡道平面車位	大車	95	2,000,000	227,050,000
				小車	19	1,950,000	
	B5	1~115 號	坡道平面車位	大車	98	1,900,000	217,650,000
				小車	17	1,850,000	
	小計				406	-	822,500,000
住宅棟	樓層層次	車位編號	車位型式	大小	數量（個）	車位單價（元/個）	車位權利價值（元）
	B2	181~219 號	坡道平面車位	大車	34	2,200,000	85,550,000
				小車	5	2,150,000	
	B3	121~180 號	坡道平面車位	無障礙車位	3	2,200,000 2,150,000	125,850,000
				大車	50	2,100,000	
				小車	7	2,050,000	
	B4	61~120 號	坡道平面車位	大車	53	2,000,000	119,650,000
				小車	7	1,950,000	
	B5	1~60 號	坡道平面車位	大車	53	1,900,000	113,650,000
				小車	7	1,850,000	
	小計				219	-	444,700,000
合計					625	-	1,267,200,000

壹拾貳、共同負擔

一、用地負擔（本案無）

二、費用負擔

（一）費用負擔總額

本案共同負擔費用為8,389,426,183元。

（二）更新後總價值

供實施者及土地所有權人（含權利變換關係人）配回之房地價值總值

＝都市更新後之房地總值－全部現地安置戶實際安置之價值

＝18,643,169,295元－0元

＝18,643,169,295元

（三）平均費用負擔比例

共同負擔費用平均負擔比例

$$= \frac{\text{共同負擔費用}}{\text{更新後應分配之房地權利價值}} \times 100\%$$

$$= \frac{8,389,426,183\text{ 元}}{18,643,169,295\text{ 元}} \times 100\%$$

＝ 45%

三、土地所有權人平均共同負擔比例

本案土地所有權人平均共同負擔比例

＝平均公共設施用地負擔比例＋平均費用負擔比例

＝0%＋45%

＝45%

四、土地所有權人共同負擔額度

表12-1 費用共同負擔表

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)	負擔方式		費用共同負擔合計(元)
						現金繳納(元)	更新後房地折價抵付(元)	
1	中華民國	547地號	532,783	227,960,143	5.4590%		457,979,027	457,979,027
		560地號	181,220,782					
		1194建號	44,100,997					
		607-1地號	2,105,581					
2	中華電信股份有限公司	547地號	79,585,731	1,119,367,061	26.8057%		2,248,843,285	2,248,843,285
		648地號	61,658,545					
		649地號	3,507,662					
		650地號	13,843,780					
		648-1地號	612,583,979					
		649-1地號	36,460,431					
		650-1地號	311,726,933					
3	宏遠物業股份有限公司	652地號	2,096,178	8,403,564	0.2012%		16,883,022	16,883,022
		652-1地號	6,307,386					
4	林○志	564地號	8,550,815	32,081,979	0.7683%		64,453,695	64,453,695
		565地號	23,531,164					
5	林○綻	564地號	8,550,814	32,081,978	0.7683%		64,453,693	64,453,693
		565地號	23,531,164					
6	林○鈞	652地號	1,048,089	4,201,782	0.1006%		8,441,511	8,441,511
		652-1地號	3,153,693					
7	林○偉	564地號	8,550,814	16,394,536	0.3926%		32,937,133	32,937,133
		565地號	7,843,722					
8	林○智	565地號	15,687,443	15,687,443	0.3757%		31,516,562	31,516,562
9	林○鈞	564地號	8,550,814	32,081,978	0.7683%		64,453,693	64,453,693
		565地號	23,531,164					
10	新北市	553地號	321,032,963	2,687,596,249	64.3604%		5,399,464,562	5,399,464,562
		554地號	380,625,533					
		561地號	66,150,612					
		562地號	244,506,101					
		563地號	252,129,418					
		644地號	55,478,623					
		645地號	1,086,411,075					
		665地號	67,604,544					
		1189建號	46,071,969					
		1193、1388、1389、1390、1391、1392建號	165,520,418					
		2545建號	2,064,993					
合計			4,175,856,713	4,175,856,713	100.0000%		8,389,426,183	8,389,426,183

壹拾參、更新後分配面積及位置

一、更新後供分配之土地

本案權利變換地區範圍內可供分配之土地為新北市新店區行政段 645 地號等 21 筆土地，總面積為 12,003.90 ㎡，全數參與分配。

二、更新後供分配之建築物及其土地應有部分

(一)更新後土地及建築物之分配面積

表 13-1 更新後土地及建築物之分配面積表(辦公棟及運動中心)

序號	分配單元代號		土地應有部分		建物面積										
	樓層	戶別	總面積（㎡）	權利範圍	主建物	附屬建物(㎡)			共有部分權利範圍【n/10000】					合計（㎡）	合計（坪）
			12,003.90	【n/10000】	（㎡）	陽台	雨遮	小計	辦公棟大公	警公	警辦公	運動公	地政公		
1	1F	1F/中華電信	44.42	37	296.54	-	-	-	59	0	70	0	0	461.29	139.54
2	B1	B1/捐贈機車	123.65	103	820.64	-	-	-	165	0	195	0	0	1,279.80	387.14
3	B2	B2/靶場	144.06	120	956.91	-	-	-	192	1166	228	0	0	1,634.73	494.51
4	B1	B1/靶場設施	16.81	14	113.24	-	-	-	23	138	26	0	0	191.52	57.93
5	1F	1F/新店警所	72.03	60	467.94	7.90	-	7.90	95	580	113	0	0	811.99	245.63
6	2F	2F/新店警所	111.65	93	669.76	77.50	-	77.50	150	911	178	0	0	1,276.57	386.16
7	3F	3F/新店警所	105.64	88	671.54	31.50	-	31.50	141	857	167	0	0	1,200.00	363.00
8	4F	4F/新店警所	254.50	212	1,620.86	74.50	-	74.50	340	2066	405	0	0	2,898.41	876.77
9	5F	5F/新店警所	164.47	137	1,079.64	15.60	-	15.60	220	1335	261	0	0	1,871.28	566.06
10	6F	6F/新店警所	253.30	211	1,613.17	74.50	-	74.50	338	2057	403	0	0	2,884.82	872.66
11	7F	7F/新店警所	109.24	91	693.07	38.15	-	38.15	147	891	174	0	0	1,248.80	377.76
12	7F	7F/新店區公所	142.86	119	943.32	8.92	-	8.92	191	0	227	0	0	1,486.39	449.63
13	8F	8F/新店區公所	258.10	215	1,644.78	74.50	-	74.50	345	0	410	0	0	2,684.05	811.93
14	9F	9F/新店區公所（含實體展示空間）	106.84	89	663.11	46.85	-	46.85	142	0	169	0	0	1,107.56	335.04
15	10F	10F/新店戶政	92.44	77	580.03	31.50	-	31.50	123	0	145	0	0	953.06	288.30
16	11F	11F/新店戶政	207.68	173	1,304.30	77.45	-	77.45	277	0	330	0	0	2,158.05	652.81
17	12F	12F/新店衛生所	218.49	182	1,374.52	77.45	-	77.45	291	0	346	0	0	2,266.10	685.50
18	13F	13F/新店地政	211.29	176	1,325.42	77.45	-	77.45	281	0	335	0	3991	2,200.14	665.54
19	14F	14F/新店地政	211.29	176	1,325.42	77.45	-	77.45	281	0	335	0	3991	2,200.14	665.54
20	15F	15F/新店地政	106.84	89	670.45	39.30	-	39.30	142	0	169	0	2019	1,112.05	336.39
21	15F	15F/新店稽徵所	103.24	86	646.29	38.15	-	38.15	137	0	163	0	0	1,067.95	323.06
22	16F	16F/新店稽徵所	208.88	174	1,309.89	77.45	-	77.45	278	0	331	0	0	2,166.04	655.23
23	17F	17F/新店稅捐處	216.09	180	1,363.68	77.45	-	77.45	289	0	344	0	0	2,250.45	680.76
24	18F	18F/新店稅捐處	216.09	180	1,363.68	77.45	-	77.45	289	0	344	0	0	2,250.45	680.76
25	19F	19F/新店稅捐處	38.42	32	221.50	31.50	-	31.50	51	0	60	0	0	394.35	119.29
26	19F	19F/辦公室	172.87	144	1,103.92	45.95	-	45.95	231	0	274	0	0	1,794.77	542.92
27	20F	20F/辦公室	207.68	173	1,305.59	77.45	-	77.45	277	0	330	0	0	2,159.34	653.20
28	21F	21F/辦公室	207.68	173	1,305.59	77.45	-	77.45	277	0	330	0	0	2,159.34	653.20
29	22F	22F/辦公室	207.68	173	1,305.59	77.45	-	77.45	277	0	330	0	0	2,159.34	653.20
30	23F	23F/辦公室	184.88	154	1,150.61	77.45	-	77.45	246	0	293	0	0	1,917.33	579.99
31	24F	24F/辦公室	184.88	154	1,150.61	77.45	-	77.45	246	0	293	0	0	1,917.33	579.99

序號	分配單元代號		土地應有部分		建物面積										
	樓層	戶別	總面積（㎡）	權利範圍	主建物	附屬建物(㎡)			共有部分權利範圍【n/10000】					合計（㎡）	合計（坪）
			12,003.90	【n/10000】	（㎡）	陽台	雨遮	小計	辦公棟大公	警公	警辦公	運動公	地政公		
32	25F	25F/辦公室	200.48	167	1,255.80	77.45	-	77.45	267	0	318	0	0	2,081.34	629.61
33	26F	26F/辦公室	200.48	167	1,255.80	77.45	-	77.45	267	0	318	0	0	2,081.34	629.61
34	27F	27F/辦公室	200.48	167	1,255.80	77.45	-	77.45	267	0	318	0	0	2,081.34	629.61
35	28F	28F/辦公室	145.26	121	880.65	86.15	-	86.15	194	0	230	0	0	1,508.17	456.22
36	29F	29F/辦公室	138.06	115	858.55	61.85	-	61.85	185	0	219	0	0	1,435.97	434.38
37	30F	30F/辦公室	147.66	123	920.54	61.85	-	61.85	197	0	234	0	0	1,533.04	463.74
38	31F	31F/辦公室	147.66	123	922.65	61.85	-	61.85	197	0	234	0	0	1,535.15	464.38
39	32F	32F/辦公室	148.86	124	927.07	61.85	-	61.85	198	0	236	0	0	1,544.06	467.08
40	9F	9F/商店	14.41	12	99.52	-	-	-	20	0	23	0	0	153.86	46.54
41	1F	S1/店鋪	6.00	5	38.56	-	-	-	8	0	8	0	0	57.81	17.49
42	1F	S2/店鋪	6.00	5	37.84	-	-	-	8	0	8	0	0	57.09	17.27
43	1F	S3/店鋪	6.00	5	37.84	-	-	-	8	0	8	0	0	57.09	17.27
44	1F	S4/店鋪	18.01	15	123.48	-	-	-	25	0	29	0	0	191.92	58.06
45	1F	1F/運動中心	300.12	250	1,999.20	-	-	-	401	0	0	2477	0	2,807.61	849.30
46	2F	2F/運動中心	172.87	144	1,149.53	-	-	-	230	0	0	1424	0	1,614.10	488.27
47	3F	3F/運動中心	279.71	233	1,806.54	53.40	-	53.40	373	0	0	2304	0	2,611.90	790.10
48	4F	4F/運動中心	252.10	210	1,677.97	-	-	-	336	0	0	2079	0	2,356.30	712.78
49	5F	5F/運動中心	207.68	173	1,323.94	61.09	-	61.09	278	0	0	1716	0	1,945.14	588.40
合計			7,495.85	6244	47,632.92	2,246.11	-	2,246.11						77,816.70	23,539.55

註：1.本表土地應有部分持分面積計算，取小數點後三位，四捨五入至二位計之。
2.實際面積依地政機關測量登記為準。

辦公棟大公：由【辦公棟】園區全部區分建物共同分攤(含警所+辦公大樓+運動中心+1F 店鋪+9F 商店)

樓層別	項目
地下五層	1.空調機房(進排氣)
地下四層	1.空調機房(進排氣)
地下三層	1.空調機房(進排氣)
地下二層	1.空調機房(進排氣)
地下一層	1.樓電梯 2.空調機房(進排氣) 3.機房 4.防災中心 5.車道 6.自行車停放區
一層	1.車道

辦公棟警公：由【辦公棟】規劃屬警所之區分建物共同分攤

樓層別	項目
地下三層	1.電梯機坑
地下二層	1.樓電梯、排煙室兼梯廳及通道 2.機房 機車停車區
地下一層	1.樓電梯間
一層	1.樓電梯及梯廳
二層	1.樓電梯及梯廳
三層	1.樓電梯及梯廳
四層	1.樓電梯及梯廳
五層	1.樓電梯及梯廳
六層	1.樓電梯及梯廳
七層	1.樓電梯及梯廳
八層	1.電梯機坑

辦公棟警辦公：由【辦公棟】規劃屬警所&辦公大樓等區分建物共同分攤(含警所+辦公大樓+9F商店)

樓層別	項　　目
地下五層	1.樓電梯、排煙室兼梯廳　2.污水機房 3.雨水回收機房 4.水池
地下四層	1.樓電梯、排煙室兼梯廳　2.機房
地下三層	1.樓電梯、排煙室兼梯廳　2.機房 3.水池
地下二層	1.樓電梯、排煙室兼梯廳　2.機房
地下一層	1.樓電梯、排煙室兼梯廳　2.電信機房 3.台電配電室 4.發電機房 5.電錶室 6.機房
一層	1.樓電梯、排煙室兼梯廳　2.行政辦公大廳 3.陽台 4.門廊
二層	1.樓電梯、排煙室兼梯廳　2.儲藏室 3.茶水間 4.機房
三層	1.樓電梯、排煙室兼梯廳　2.儲藏室 3.茶水間 4.機房 5.聯合服務中心 6.電氣及資訊機房
四層	1.樓電梯、排煙室兼梯廳　2.儲藏室 3.茶水間 4.機房 5.電氣及資訊機房 6.陽台
五層	1.樓電梯、排煙室兼梯廳　2.儲藏室 3.茶水間 4.機房 5.電氣及資訊機房 6.陽台
六層	1.樓電梯、排煙室兼梯廳　2.儲藏室 3.茶水間 4.機房 5.電氣及資訊機房 6.陽台
七層	1.樓電梯、排煙室兼梯廳　2.儲藏室 3.茶水間 4.機房 5.電氣及資訊機房 6.陽台
八層	1.樓電梯、排煙室兼梯廳　2.儲藏室 3.茶水間 4.機房 5.電氣及資訊機房 6.陽台
九層	1.樓電梯、排煙室兼梯廳　2.儲藏室 3.茶水間 4.機房 5.電氣及資訊機房 6.休憩平台 7.陽台 8.店鋪
十層	1.樓電梯、排煙室兼梯廳　2.儲藏室 3.茶水間 4.機房 5.電氣及資訊機房 6.中繼水箱 7.陽台
十一層	1.樓電梯、排煙室兼梯廳　2.儲藏室 3.茶水間 4.機房 5.電氣及資訊機房 6.陽台
十二層	1.樓電梯、排煙室兼梯廳　2.儲藏室 3.茶水間 4.機房 5.電氣及資訊機房 6.陽台
十三層	1.樓電梯、排煙室兼梯廳　2.儲藏室 3.茶水間 4.機房 5.電氣及資訊機房 6.陽台
十四層	1.樓電梯、排煙室兼梯廳　2.儲藏室 3.茶水間 4.機房 5.電氣及資訊機房 6.陽台
十五層	1.樓電梯、排煙室兼梯廳　2.儲藏室 3.茶水間 4.機房 5.電氣及資訊機房 6.陽台
十六層	1.樓電梯、排煙室兼梯廳　2.儲藏室 3.茶水間 4.機房 5.電氣及資訊機房 6.陽台
十七~十八層	1.樓電梯、排煙室兼梯廳　2.儲藏室 3.茶水間 4.機房 5.電氣及資訊機房 6.陽台【每層各為522.29㎡】
十九層	1.樓電梯、排煙室兼梯廳　2.儲藏室 3.茶水間 4.機房 5.電氣及資訊機房 6.陽台
二十~二十二層	1.樓電梯、排煙室兼梯廳　2.儲藏室 3.茶水間 4.機房 5.電氣及資訊機房 6.陽台【每層各為580.01㎡】
二十三~二十四層	1.樓電梯、排煙室兼梯廳　2.儲藏室 3.茶水間 4.機房 5.電氣及資訊機房 6.陽台【每層各為535.23㎡】
二十五~二十七層	1.樓電梯、排煙室兼梯廳　2.儲藏室 3.茶水間 4.機房 5.電氣及資訊機房 6.陽台【每層各為432.11㎡】
二十八層	1.樓電梯、排煙室兼梯廳　2.儲藏室 3.茶水間 4.機房 5.電氣及資訊機房 6.陽台
二十九層	1.樓電梯、排煙室兼梯廳　2.儲藏室 3.茶水間 4.機房 5.電氣及資訊機房 6.陽台
三十~三十二層	1.樓電梯、排煙室兼梯廳　2.儲藏室 3.茶水間 4.機房 5.電氣及資訊機房 6.陽台【每層各為390.53㎡】
屋突壹層	1.樓電梯、排煙室兼梯廳　2.機房
屋突貳層	1.樓電梯、排煙室兼梯廳　2.機房
屋突參層	1.樓電梯、排煙室兼梯廳　2.機房

辦公棟運動公：由【辦公棟】規劃屬運動中心之區分建物共同分攤

樓層別	項　　目
地下五層	1.樓電梯、排煙室兼梯廳 2.冷水主機室 3.消防機房
地下四層	1.樓電梯、梯廳 2.活動中心水池 3.泵浦室
地下三層	1.樓電梯、梯廳 2.電氣室
地下二層	1.樓電梯、梯廳 2.電氣室 3.電信機房 4.垃圾儲存空間
地下一層	1.樓電梯、梯廳 2.台電配電室 3.泳池過濾循環機房 4.瓦斯鍋爐機房 5.消毒機房 6.發電機房
一層	1.樓電梯、梯廳 2.運動中心大廳
二層	1.樓電梯、梯廳 2.電氣及資訊機房
三層	1.樓電梯、梯廳 2.電氣及資訊機房
四層	1.樓電梯、梯廳 2.電氣及資訊機房
五層	1.樓電梯、梯廳 2.電氣及資訊機房
屋突層	1.樓電梯、梯廳 2.電氣及資訊機房

辦公棟地政公(L)：由【辦公棟】規劃屬新店地政之區分建物共同分攤

樓層別	項目
地下一層	1.發電機房

表 13-2 更新後土地及建築物之分配面積表(住宅棟)

序號	分配單元代號		土地應有部分		建物面積						
	樓層	戶別	總面積（㎡）	權利範圍	主建物（㎡）	附屬建物(㎡)			共有部分權利範圍【n/10000】	合計（㎡）	合計（坪）
			12,003.90	【n/10000】		陽台	雨遮	小計	住宅公		
1	3F	A01-03F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
2	3F	A02-03F	10.80	9	61.01	14.05		14.05	38	109.90	33.24
3	3F	A03-03F	10.80	9	61.01	14.05		14.05	38	109.90	33.24
4	3F	A05-03F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
5	3F	A06-03F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
6	3F	A07-03F	10.80	9	61.01	14.05		14.05	38	109.90	33.24
7	3F	A08-03F	10.80	9	61.01	14.05		14.05	38	109.90	33.24
8	3F	A09-03F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
9	4F	A01-04F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
10	4F	A02-04F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
11	4F	A03-04F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
12	4F	A05-04F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
13	4F	A06-04F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
14	4F	A07-04F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
15	4F	A08-04F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
16	4F	A09-04F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
17	5F	A01-05F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
18	5F	A02-05F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
19	5F	A03-05F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
20	5F	A05-05F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
21	5F	A06-05F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
22	5F	A07-05F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
23	5F	A08-05F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
24	5F	A09-05F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
25	6F	A01-06F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
26	6F	A02-06F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
27	6F	A03-06F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
28	6F	A05-06F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
29	6F	A06-06F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
30	6F	A07-06F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
31	6F	A08-06F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
32	6F	A09-06F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
33	7F	A01-07F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
34	7F	A02-07F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
35	7F	A03-07F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
36	7F	A05-07F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
37	7F	A06-07F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
38	7F	A07-07F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
39	7F	A08-07F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
40	7F	A09-07F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
41	8F	A01-08F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
42	8F	A02-08F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
43	8F	A03-08F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
44	8F	A05-08F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
45	8F	A06-08F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20

序號	分配單元代號		土地應有部分		建物面積						
	樓層	戶別	總面積（㎡）	權利範圍	主建物（㎡）	附屬建物(㎡)			共有部分權利範圍【n/10000】	合計（㎡）	合計（坪）
			12,003.90	【n/10000】		陽台	雨遮	小計	住宅公		
46	8F	A07-08F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
47	8F	A08-08F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
48	8F	A09-08F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
49	9F	A01-09F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
50	9F	A02-09F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
51	9F	A03-09F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
52	9F	A05-09F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
53	9F	A06-09F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
54	9F	A07-09F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
55	9F	A08-09F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
56	9F	A09-09F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
57	10F	A01-10F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
58	10F	A02-10F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
59	10F	A03-10F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
60	10F	A05-10F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
61	10F	A06-10F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
62	10F	A07-10F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
63	10F	A08-10F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
64	10F	A09-10F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
65	11F	A01-11F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
66	11F	A02-11F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
67	11F	A03-11F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
68	11F	A05-11F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
69	11F	A06-11F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
70	11F	A07-11F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
71	11F	A08-11F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
72	11F	A09-11F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
73	12F	A01-12F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
74	12F	A02-12F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
75	12F	A03-12F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
76	12F	A05-12F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
77	12F	A06-12F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
78	12F	A07-12F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
79	12F	A08-12F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
80	12F	A09-12F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
81	13F	A01-13F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
82	13F	A02-13F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
83	13F	A03-13F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
84	13F	A06-13F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
85	13F	A07-13F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
86	13F	A08-13F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
87	13F	A09-13F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
88	14F	A01-14F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
89	14F	A02-14F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
90	14F	A03-14F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
91	14F	A05-14F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
92	14F	A06-14F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20

序號	分配單元代號		土地應有部分		建物面積						
	樓層	戶別	總面積（㎡）	權利範圍	主建物（㎡）	附屬建物(㎡)			共有部分權利範圍【n/10000】	合計（㎡）	合計（坪）
			12,003.90	【n/10000】		陽台	雨遮	小計	住宅公		
93	14F	A07-14F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
94	14F	A08-14F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
95	14F	A09-14F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
96	15F	A01-15F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
97	15F	A02-15F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
98	15F	A03-15F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
99	15F	A05-15F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
100	15F	A06-15F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
101	15F	A07-15F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
102	15F	A08-15F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
103	15F	A09-15F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
104	16F	A01-16F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
105	16F	A02-16F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
106	16F	A03-16F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
107	16F	A05-16F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
108	16F	A06-16F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
109	16F	A07-16F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
110	16F	A08-16F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
111	16F	A09-16F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
112	17F	A01-17F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
113	17F	A02-17F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
114	17F	A03-17F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
115	17F	A05-17F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
116	17F	A06-17F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
117	17F	A07-17F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
118	17F	A08-17F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
119	17F	A09-17F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
120	18F	A01-18F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
121	18F	A02-18F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
122	18F	A03-18F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
123	18F	A05-18F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
124	18F	A06-18F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
125	18F	A07-18F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
126	18F	A08-18F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
127	18F	A09-18F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
128	19F	A01-19F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
129	19F	A02-19F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
130	19F	A03-19F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
131	19F	A05-19F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
132	19F	A06-19F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
133	19F	A07-19F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
134	19F	A08-19F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
135	19F	A09-19F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
136	20F	A01-20F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
137	20F	A02-20F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
138	20F	A03-20F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
139	20F	A05-20F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20

序號	分配單元代號		土地應有部分		建物面積						
	樓層	戶別	總面積（㎡）	權利範圍	主建物（㎡）	附屬建物(㎡)			共有部分權利範圍【n/10000】	合計（㎡）	合計（坪）
			12,003.90	【n/10000】		陽台	雨遮	小計	住宅公		
140	20F	A06-20F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
141	20F	A07-20F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
142	20F	A08-20F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
143	20F	A09-20F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
144	21F	A01-21F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
145	21F	A02-21F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
146	21F	A03-21F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
147	21F	A05-21F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
148	21F	A06-21F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
149	21F	A07-21F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
150	21F	A08-21F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
151	21F	A09-21F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
152	22F	A01-22F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
153	22F	A02-22F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
154	22F	A03-22F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
155	22F	A05-22F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
156	22F	A06-22F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
157	22F	A07-22F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
158	22F	A08-22F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
159	22F	A09-22F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
160	23F	A01-23F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
161	23F	A02-23F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
162	23F	A03-23F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
163	23F	A05-23F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
164	23F	A06-23F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
165	23F	A07-23F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
166	23F	A08-23F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
167	23F	A09-23F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
168	24F	A01-24F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
169	24F	A02-24F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
170	24F	A03-24F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
171	24F	A05-24F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
172	24F	A06-24F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
173	24F	A07-24F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
174	24F	A08-24F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
175	24F	A09-24F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
176	25F	A01-25F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
177	25F	A02-25F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
178	25F	A03-25F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
179	25F	A05-25F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
180	25F	A06-25F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
181	25F	A07-25F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
182	25F	A08-25F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
183	25F	A09-25F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
184	26F	A01-26F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
185	26F	A02-26F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
186	26F	A03-26F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49

序號	分配單元代號		土地應有部分		建物面積						
	樓層	戶別	總面積（㎡）	權利範圍	主建物（㎡）	附屬建物(㎡)			共有部分權利範圍【n/10000】	合計（㎡）	合計（坪）
			12,003.90	【n/10000】		陽台	雨遮	小計	住宅公		
187	26F	A05-26F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
188	26F	A06-26F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
189	26F	A07-26F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
190	26F	A08-26F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
191	26F	A09-26F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
192	27F	A01-27F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
193	27F	A02-27F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
194	27F	A03-27F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
195	27F	A05-27F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
196	27F	A06-27F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
197	27F	A07-27F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
198	27F	A08-27F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
199	27F	A09-27F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
200	28F	A01-28F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
201	28F	A02-28F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
202	28F	A03-28F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
203	28F	A05-28F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
204	28F	A06-28F	13.21	11	82.28	10.83		10.83	47	136.20	41.20
205	28F	A07-28F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
206	28F	A08-28F	9.60	8	61.01	5.30		5.30	34	97.48	29.49
207	28F	A09-28F	15.61	13	91.46	12.58		12.58	53	152.64	46.17
208	29F	A01-29F	15.61	13	91.46	12.50		12.50	53	152.56	46.15
209	29F	A02-29F	13.21	11	81.41	5.34		5.34	44	127.09	38.44
210	29F	A03-29F	13.21	11	81.41	5.34		5.34	44	127.09	38.44
211	29F	A05-29F	13.21	11	82.28	10.75		10.75	47	136.12	41.18
212	29F	A06-29F	13.21	11	82.28	10.75		10.75	47	136.12	41.18
213	29F	A07-29F	13.21	11	81.41	5.34		5.34	44	127.09	38.44
214	29F	A08-29F	13.21	11	81.41	5.34		5.34	44	127.09	38.44
215	29F	A09-29F	15.61	13	91.46	12.50		12.50	53	152.56	46.15
216	30F	A01-30F	15.61	13	91.46	12.50		12.50	53	152.56	46.15
217	30F	A02-30F	13.21	11	81.41	5.34		5.34	44	127.09	38.44
218	30F	A03-30F	13.21	11	81.41	5.34		5.34	44	127.09	38.44
219	30F	A05-30F	13.21	11	82.28	10.75		10.75	47	136.12	41.18
220	30F	A06-30F	13.21	11	82.28	10.75		10.75	47	136.12	41.18
221	30F	A07-30F	13.21	11	81.41	5.34		5.34	44	127.09	38.44
222	30F	A08-30F	13.21	11	81.41	5.34		5.34	44	127.09	38.44
223	30F	A09-30F	15.61	13	91.46	12.50		12.50	53	152.56	46.15
224	31F	A01-31F	15.61	13	91.46	12.50		12.50	53	152.56	46.15
225	31F	A02-31F	13.21	11	81.41	5.34		5.34	44	127.09	38.44
226	31F	A03-31F	13.21	11	81.41	5.34		5.34	44	127.09	38.44
227	31F	A05-31F	13.21	11	82.28	10.75		10.75	47	136.12	41.18
228	31F	A06-31F	13.21	11	82.28	10.75		10.75	47	136.12	41.18
229	31F	A07-31F	13.21	11	81.41	5.34		5.34	44	127.09	38.44
230	31F	A08-31F	13.21	11	81.41	5.34		5.34	44	127.09	38.44
231	31F	A09-31F	15.61	13	91.46	12.50		12.50	53	152.56	46.15
232	32F	A01-32F	15.61	13	91.46	12.50		12.50	53	152.56	46.15
233	32F	A02-32F	13.21	11	81.41	5.34		5.34	44	127.09	38.44

序號	分配單元代號		土地應有部分		建物面積						
	樓層	戶別	總面積（㎡）	權利範圍	主建物（㎡）	附屬建物(㎡)			共有部分權利範圍【n/10000】	合計（㎡）	合計（坪）
			12,003.90	【n/10000】		陽台	雨遮	小計	住宅公		
234	32F	A03-32F	13.21	11	81.41	5.34		5.34	44	127.09	38.44
235	32F	A05-32F	13.21	11	82.28	10.75		10.75	47	136.12	41.18
236	32F	A06-32F	13.21	11	82.28	10.75		10.75	47	136.12	41.18
237	32F	A07-32F	13.21	11	81.41	5.34		5.34	44	127.09	38.44
238	32F	A08-32F	13.21	11	81.41	5.34		5.34	44	127.09	38.44
239	32F	A09-32F	15.61	13	91.46	12.50		12.50	53	152.56	46.15
合計	239戶		2,253.32	1877	13,849.04	1,552.99		1,552.99	7,841	22,591.04	6,833.78

註：1.本表土地應有部分持分面積計算，取小數點後三位，四捨五入至二位計之。
2.實際面積依地政機關測量登記為準。

住宅棟住宅公：由【南棟】住宅大樓所有區分建物共同分攤

樓層別	項目
地下五層	1.空調機房 2.消防機房 3.水池 4.樓電梯、排煙室兼梯廳 。
地下四層	1.空調機房 2.水池 3.樓電梯、排煙室兼梯廳 。
地下三層	1.空調機房 2.電信機房 3.樓電梯、排煙室兼梯廳 。
地下二層	1.空調機房 2.發電機房 3.垃圾貯藏空間 4.垃圾車位 5.樓電梯間 5.梯廳
地下一層	1.台電配電室 2.防災中心 3.樓電梯間 4.梯廳 5.空調機房 6.售電箱 7.機車停車位
一層	1.樓電梯、排煙室兼梯廳 2.管委會空間(健身房&多功能教室) 3.遠見圖書館
二層	1.樓電梯、排煙室兼梯廳 2.管委會空間(視聽室&KTV) 3.遠見圖書館
三~三十二層	1.樓電梯、梯廳兼排煙室
屋頂突出物	〈一層〉樓電梯廳〈二層〉機房〈三層〉水箱

(二)更新後建築物分配單元及位置對照

表 13-3 更新後建築物分配單元及位置對照表(辦公棟及運動中心)

項目	樓層	辦公棟						
戶別	32F	32F/辦公室						
坪數（坪）		467.08						
單價（元/坪）		626,865						
總價（元）		292,796,104						
姓名								
戶別	31F	31F/辦公室						
坪數（坪）		464.38						
單價（元/坪）		616,285						
總價（元）		286,190,428						
姓名								
戶別	30F	30F/辦公室						
坪數（坪）		463.74						
單價（元/坪）		613,640						
總價（元）		284,569,414						
姓名								
戶別	29F	29F/辦公室						
坪數（坪）		434.38						
單價（元/坪）		610,995						
總價（元）		265,404,008						
姓名								
戶別	28F	28F/辦公室						
坪數（坪）		456.22						
單價（元/坪）		603,060						
總價（元）		287,015,351						
姓名								
戶別	27F	27F/辦公室						
坪數（坪）		629.61						
單價（元/坪）		600,415						
總價（元）		378,027,288						
姓名								
戶別	26F	26F/辦公室						
坪數（坪）		629.61						
單價（元/坪）		597,770						
總價（元）		376,361,970						
姓名		中華電信						
戶別	25F	25F/辦公室						
坪數（坪）		629.61						
單價（元/坪）		595,125						
總價（元）		374,696,651						
姓名		中華電信						
戶別	24F	24F/辦公室						
坪數（坪）		579.99						
單價（元/坪）		597,770						
總價（元）		346,700,622						
姓名		中華電信						

項目	樓層	辦公棟						
戶別	23F	23F/辦公室						
坪數（坪）		579.99						
單價（元/坪）		595,125						
總價（元）		354,329,986						
姓名		中華電信						
戶別	22F	22F/辦公室						
坪數（坪）		653.20						
單價（元/坪）		587,190						
總價（元）		383,552,508						
姓名		中華電信						
戶別	21F	21F/辦公室						
坪數（坪）		653.20						
單價（元/坪）		584,545						
總價（元）		381,824,794						
姓名		中華電信						
戶別	20F	20F/辦公室						
坪數（坪）		653.20						
單價（元/坪）		581,900						
總價（元）		380,097,080						
姓名								
戶別	19F	19F/新店稅捐處	19F/辦公室					
坪數（坪）		119.29	542.92					
單價（元/坪）		579,255	584,545					
總價（元）		69,099,329	317,361,171					
姓名		新北市						
戶別	18F	18F/新店稅捐處						
坪數（坪）		680.76						
單價（元/坪）		576,610						
總價（元）		392,533,024						
姓名		新北市						
戶別	17F	17F/新店稅捐處						
坪數（坪）		680.76						
單價（元/坪）		573,965						
總價（元）		390,732,413						
姓名		新北市						
戶別	16F	16F/新店稽徵所						
坪數（坪）		655.23						
單價（元/坪）		571,320						
總價（元）		374,346,004						
姓名		中華民國						
戶別	15F	15F/新店地政	15F/新店稽徵所					
坪數（坪）		336.39	323.06					
單價（元/坪）		568,675	568,675					
總價（元）		191,296,583	183,716,146					
姓名		新北市	中華民國					
戶別	14F	14F/新店地政						
坪數（坪）		665.54						
單價（元/坪）		566,030						
總價（元）		376,715,606						
姓名		新北市						

項目	樓層	辦公棟						
戶別	13F	13F/新店地政						
坪數（坪）		665.54						
單價（元/坪）		563,385						
總價（元）		374,955,253						
姓名		新北市						
戶別	12F	12F/新店衛生所						
坪數（坪）		685.50						
單價（元/坪）		560,740						
總價（元）		384,387,270						
姓名		新北市						
戶別	11F	11F/新店戶政						
坪數（坪）		652.81						
單價（元/坪）		558,095						
總價（元）		364,329,997						
姓名		新北市						
戶別	10F	10F/新店戶政						
坪數（坪）		288.30						
單價（元/坪）		560,740						
總價（元）		161,661,342						
姓名		新北市						
戶別	9F	9F/新店區公所（含實體展示空間）	9F/商店					
坪數（坪）		335.04	46.54					
單價（元/坪）		552,805	621,575					
總價（元）		185,211,787	28,928,101					
姓名		新北市	林〇志					
戶別	8F	8F/新店區公所						
坪數（坪）		811.93						
單價（元/坪）		544,870						
總價（元）		442,396,299						
姓名		新北市						
戶別	7F	7F/新店警所	7F/新店區公所					
坪數（坪）		377.76	449.63					
單價（元/坪）		542,225	547,515					
總價（元）		204,830,916	246,179,169					
姓名		新北市	新北市					
戶別	6F	6F/新店警所						
坪數（坪）		872.66						
單價（元/坪）		534,290						
總價（元）		466,253,511						
姓名		新北市						
戶別	5F	5F/新店警所	5F/運動中心					
坪數（坪）		566.06	588.40					
單價（元/坪）		536,935	—					
總價（元）		303,937,426	—					
姓名		新北市	—					

項目	樓層	辦公棟						
戶別	4F	4F/新店警所	4F/運動中心					
坪數（坪）		876.77	712.78					
單價（元/坪）		529,000	—					
總價（元）		463,811,330	—					
姓名		新北市	—					
戶別	3F	3F/新店警所	3F/運動中心					
坪數（坪）		363.00	790.10					
單價（元/坪）		531,645	—					
總價（元）		192,987,135	—					
姓名		新北市	—					
戶別	2F	2F/新店警所	2F/運動中心					
坪數（坪）		386.16	488.27					
單價（元/坪）		529,000	—					
總價（元）		204,278,640	—					
姓名		新北市	—					
戶別	1F	1F/中華電信	1F/新店警所	S1/店鋪	S2/店鋪	S3/店鋪	S4/店鋪	1F/運動中心
坪數（坪）		139.54	245.63	17.49	17.27	17.27	58.06	849.30
單價（元/坪）		640,090	634,800	921,500	950,000	950,000	855,000	—
總價（元）		89,318,159	155,925,924	16,117,035	16,406,500	16,406,500	49,641,300	—
姓名		中華電信	新北市	宏遠物業	林○綻	林○鈞	林○綻	—
戶別	B1F	B1/捐贈機車	B1/靶場設施					
坪數（坪）		387.14	57.93					
單價（元/坪）		—	423,200					
總價（元）		—	24,515,976					
姓名		捐贈予新北市政府	新北市					
戶別	B2F	B2/靶場						
坪數（坪）		494.51						
單價（元/坪）		359,720						
總價（元）		177,885,137						
姓名		新北市						

備註:本表姓名欄空白為實施者獲配單元。

表 13-4 更新後建築物分配單元及位置對照表(住宅棟)

項目	樓層	住宅棟							
		A01	A02	A03	A05	A06	A07	A08	A09
戶別	32F	A01-32F	A02-32F	A03-32F	A05-32F	A06-32F	A07-32F	A08-32F	A09-32F
坪數（坪）		46.15	38.44	38.44	41.18	41.18	38.44	38.44	46.15
單價（元/坪）		779,635	747,285	747,285	779,635	747,285	714,935	714,935	747,285
總價（元）		35,980,155	28,725,635	28,725,635	32,105,369	30,773,196	27,482,101	27,482,101	34,487,203
姓名									
戶別	31F	A01-31F	A02-31F	A03-31F	A05-31F	A06-31F	A07-31F	A08-31F	A09-31F
坪數（坪）		46.15	38.44	38.44	41.18	41.18	38.44	38.44	46.15
單價（元/坪）		766,695	734,345	734,345	766,695	734,345	701,995	701,995	734,345
總價（元）		35,382,974	28,228,222	28,228,222	31,572,500	30,240,327	26,984,688	26,984,688	33,890,022
姓名									
戶別	30F	A01-30F	A02-30F	A03-30F	A05-30F	A06-30F	A07-30F	A08-30F	A09-30F
坪數（坪）		46.15	38.44	38.44	41.18	41.18	38.44	38.44	46.15
單價（元/坪）		763,460	731,110	731,110	763,460	731,110	698,760	698,760	731,110
總價（元）		35,233,679	28,103,868	28,103,868	31,439,283	30,107,110	26,860,334	26,860,334	33,740,726
姓名									
戶別	29F	A01-29F	A02-29F	A03-29F	A05-29F	A06-29F	A07-29F	A08-29F	A09-29F
坪數（坪）		46.15	38.44	38.44	41.18	41.18	38.44	38.44	46.15
單價（元/坪）		760,225	727,875	727,875	760,225	727,875	695,525	695,525	727,875
總價（元）		35,084,384	27,979,515	27,979,515	31,306,065	29,973,892	26,735,981	26,735,981	33,591,431
姓名									
戶別	28F	A01-28F	A02-28F	A03-28F	A05-28F	A06-28F	A07-28F	A08-28F	A09-28F
坪數（坪）		46.17	29.49	29.49	41.20	41.20	29.49	29.49	46.17
單價（元/坪）		756,990	718,170	718,170	756,990	724,640	685,820	685,820	724,640
總價（元）		34,950,228	21,178,833	21,178,833	31,187,988	29,855,168	20,224,832	20,224,832	33,456,629
姓名									
戶別	27F	A01-27F	A02-27F	A03-27F	A05-27F	A06-27F	A07-27F	A08-27F	A09-27F
坪數（坪）		46.17	29.49	29.49	41.20	41.20	29.49	29.49	46.17
單價（元/坪）		753,755	714,935	714,935	753,755	721,405	682,585	682,585	721,405
總價（元）		34,800,868	21,083,433	21,083,433	31,054,706	29,721,886	20,129,432	20,129,432	33,307,269
姓名									
戶別	26F	A01-26F	A02-26F	A03-26F	A05-26F	A06-26F	A07-26F	A08-26F	A09-26F
坪數（坪）		46.17	29.49	29.49	41.20	41.20	29.49	29.49	46.17
單價（元/坪）		750,520	711,700	711,700	750,520	718,170	679,350	679,350	718,170
總價（元）		34,651,508	20,988,033	20,988,033	30,921,424	29,588,604	20,034,032	20,034,032	33,157,909
姓名								林〇鈞	
戶別	25F	A01-25F	A02-25F	A03-25F	A05-25F	A06-25F	A07-25F	A08-25F	A09-25F
坪數（坪）		46.17	29.49	29.49	41.20	41.20	29.49	29.49	46.17
單價（元/坪）		747,285	708,465	708,465	747,285	714,935	676,115	676,115	714,935
總價（元）		34,502,148	20,892,633	20,892,633	30,788,142	29,455,322	19,938,631	19,938,631	33,008,549
姓名									
戶別	24F	A01-24F	A02-24F	A03-24F	A05-24F	A06-24F	A07-24F	A08-24F	A09-24F
坪數（坪）		46.17	29.49	29.49	41.20	41.20	29.49	29.49	46.17
單價（元/坪）		744,050	705,230	705,230	744,050	711,700	672,880	672,880	711,700
總價（元）		34,352,788	20,797,233	20,797,233	30,654,860	29,322,040	19,843,231	19,843,231	32,859,189
姓名									

項目	樓層	住宅棟							
		A01	A02	A03	A05	A06	A07	A08	A09
戶別	23F	A01-23F	A02-23F	A03-23F	A05-23F	A06-23F	A07-23F	A08-23F	A09-23F
坪數（坪）		46.17	29.49	29.49	41.20	41.20	29.49	29.49	46.17
單價（元/坪）		740,815	701,995	701,995	740,815	708,465	669,645	669,645	708,465
總價（元）		34,203,429	20,701,833	20,701,833	30,521,578	29,188,758	19,747,831	19,747,831	32,709,829
姓名									
戶別	22F	A01-22F	A02-22F	A03-22F	A05-22F	A06-22F	A07-22F	A08-22F	A09-22F
坪數（坪）		46.17	29.49	29.49	41.20	41.20	29.49	29.49	46.17
單價（元/坪）		737,580	698,760	698,760	737,580	705,230	666,410	666,410	705,230
總價（元）		34,054,069	20,606,432	20,606,432	30,388,296	29,055,476	19,652,431	19,652,431	32,560,469
姓名									
戶別	21F	A01-21F	A02-21F	A03-21F	A05-21F	A06-21F	A07-21F	A08-21F	A09-21F
坪數（坪）		46.17	29.49	29.49	41.20	41.20	29.49	29.49	46.17
單價（元/坪）		734,345	695,525	695,525	734,345	701,995	663,175	663,175	701,995
總價（元）		33,904,709	20,511,032	20,511,032	30,255,014	28,922,194	19,557,031	19,557,031	32,411,109
姓名									
戶別	20F	A01-20F	A02-20F	A03-20F	A05-20F	A06-20F	A07-20F	A08-20F	A09-20F
坪數（坪）		46.17	29.49	29.49	41.20	41.20	29.49	29.49	46.17
單價（元/坪）		731,110	692,290	692,290	731,110	698,760	659,940	659,940	698,760
總價（元）		33,755,349	20,415,632	20,415,632	30,121,732	28,788,912	19,461,631	19,461,631	32,261,749
姓名									
戶別	19F	A01-19F	A02-19F	A03-19F	A05-19F	A06-19F	A07-19F	A08-19F	A09-19F
坪數（坪）		46.17	29.49	29.49	41.20	41.20	29.49	29.49	46.17
單價（元/坪）		727,875	689,055	689,055	727,875	695,525	656,705	656,705	695,525
總價（元）		33,605,989	20,320,232	20,320,232	29,988,450	28,655,630	19,366,230	19,366,230	32,112,389
姓名									
戶別	18F	A01-18F	A02-18F	A03-18F	A05-18F	A06-18F	A07-18F	A08-18F	A09-18F
坪數（坪）		46.17	29.49	29.49	41.20	41.20	29.49	29.49	46.17
單價（元/坪）		724,640	685,820	685,820	724,640	692,290	653,470	653,470	692,290
總價（元）		33,456,629	20,224,832	20,224,832	29,855,168	28,522,348	19,270,830	19,270,830	31,963,029
姓名									
戶別	17F	A01-17F	A02-17F	A03-17F	A05-17F	A06-17F	A07-17F	A08-17F	A09-17F
坪數（坪）		46.17	29.49	29.49	41.20	41.20	29.49	29.49	46.17
單價（元/坪）		721,405	682,585	682,585	721,405	689,055	650235	650,235	689,055
總價（元）		33,307,269	20,129,432	20,129,432	29,721,886	28,389,066	19,175,430	19,175,430	31,813,669
姓名									
戶別	16F	A01-16F	A02-16F	A03-16F	A05-16F	A06-16F	A07-16F	A08-16F	A09-16F
坪數（坪）		46.17	29.49	29.49	41.20	41.20	29.49	29.49	46.17
單價（元/坪）		718,170	679,350	679,350	718,170	685,820	647,000	647,000	685,820
總價（元）		33,157,909	20,034,032	20,034,032	29,588,604	28,255,784	19,080,030	19,080,030	31,664,309
姓名		林○志							
戶別	15F	A01-15F	A02-15F	A03-15F	A05-15F	A06-15F	A07-15F	A08-15F	A09-15F
坪數（坪）		46.17	29.49	29.49	41.20	41.20	29.49	29.49	46.17
單價（元/坪）		714,935	676,115	676,115	714,935	682,585	643,765	643,765	682,585
總價（元）		33,008,549	19,938,631	19,938,631	29,455,322	28,122,502	18,984,630	18,984,630	31,514,949
姓名									

項目	樓層	住宅棟							
		A01	A02	A03	A05	A06	A07	A08	A09
戶別	14F	A01-14F	A02-14F	A03-14F	A05-14F	A06-14F	A07-14F	A08-14F	A09-14F
坪數（坪）		46.17	29.49	29.49	41.20	41.20	29.49	29.49	46.17
單價（元/坪）		711,700	672,880	672,880	679,350	679,350	640,530	640,530	679,350
總價（元）		32,859,189	19,843,231	19,843,231	27,989,220	27,989,220	18,889,230	18,889,230	31,365,590
姓名									
戶別	13F	A01-13F	A02-13F	A03-13F		A06-13F	A07-13F	A08-13F	A09-13F
坪數（坪）		46.17	29.49	29.49		41.20	29.49	29.49	46.17
單價（元/坪）		708,465	669,645	604,945		676,115	637,295	637,295	676,115
總價（元）		32,709,829	19,747,831	17,839,828		27,855,938	18,793,830	18,793,830	31,216,230
姓名									
戶別	12F	A01-12F	A02-12F	A03-12F	A05-12F	A06-12F	A07-12F	A08-12F	A09-12F
坪數（坪）		46.17	29.49	29.49	41.20	41.20	29.49	29.49	46.17
單價（元/坪）		705,230	666,410	666,410	672,880	672,880	634,060	634,060	672,880
總價（元）		32,560,469	19,652,431	19,652,431	27,722,656	27,722,656	18,698,429	18,698,429	31,066,870
姓名									
戶別	11F	A01-11F	A02-11F	A03-11F	A05-11F	A06-11F	A07-11F	A08-11F	A09-11F
坪數（坪）		46.17	29.49	29.49	41.20	41.20	29.49	29.49	46.17
單價（元/坪）		701,995	663,175	663,175	701,995	669,645	630,825	630,825	669,645
總價（元）		32,411,109	19,557,031	19,557,031	28,922,194	27,589,374	18,603,029	18,603,029	30,917,510
姓名			新北市	新北市			新北市	新北市	
戶別	10F	A01-10F	A02-10F	A03-10F	A05-10F	A06-10F	A07-10F	A08-10F	A09-10F
坪數（坪）		46.17	29.49	29.49	41.20	41.20	29.49	29.49	46.17
單價（元/坪）		672,880	627,590	627,590	672,880	666,410	627,590	627,590	666,410
總價（元）		31,066,870	18,507,629	18,507,629	27,722,656	27,456,092	18,507,629	18,507,629	30,768,150
姓名			新北市	新北市			新北市	新北市	
戶別	9F	A01-09F	A02-09F	A03-09F	A05-09F	A06-09F	A07-09F	A08-09F	A09-09F
坪數（坪）		46.17	29.49	29.49	41.20	41.20	29.49	29.49	46.17
單價（元/坪）		669,645	624,355	624,355	669,645	663,175	624,355	624,355	663,175
總價（元）		30,917,510	18,412,229	18,412,229	27,589,374	27,322,810	18,412,229	18,412,229	30,618,790
姓名			新北市	新北市			新北市	新北市	
戶別	8F	A01-08F	A02-08F	A03-08F	A05-08F	A06-08F	A07-08F	A08-08F	A09-08F
坪數（坪）		46.17	29.49	29.49	41.20	41.20	29.49	29.49	46.17
單價（元/坪）		666,410	621,120	621,120	666,410	659,940	621,120	621,120	659,940
總價（元）		30,768,150	18,316,829	18,316,829	27,456,092	27,189,528	18,316,829	18,316,829	30,469,430
姓名		林○智	新北市	新北市			新北市	新北市	
戶別	7F	A01-07F	A02-07F	A03-07F	A05-07F	A06-07F	A07-07F	A08-07F	A09-07F
坪數（坪）		46.17	29.49	29.49	41.20	41.20	29.49	29.49	46.17
單價（元/坪）		663,175	617,885	617,885	663,175	656,705	617,885	617,885	656,705
總價（元）		30,618,790	18,221,429	18,221,429	27,322,810	27,056,246	18,221,429	18,221,429	30,320,070
姓名			新北市	新北市			新北市	新北市	
戶別	6F	A01-06F	A02-06F	A03-06F	A05-06F	A06-06F	A07-06F	A08-06F	A09-06F
坪數（坪）		46.17	29.49	29.49	41.20	41.20	29.49	29.49	46.17
單價（元/坪）		659,940	614,650	614,650	659,940	653,470	614,650	614,650	653,470
總價（元）		30,469,430	18,126,029	18,126,029	27,189,528	26,922,964	18,126,029	18,126,029	30,170,710
姓名		林○偉	新北市	新北市			新北市	新北市	

項目	樓層	住宅棟							
		A01	A02	A03	A05	A06	A07	A08	A09
戶別	5F	A01-05F	A02-05F	A03-05F	A05-05F	A06-05F	A07-05F	A08-05F	A09-05F
坪數（坪）		46.17	29.49	29.49	41.20	41.20	29.49	29.49	46.17
單價（元/坪）		650,235	611,415	611,415	650,235	637,295	598,475	598,475	637,295
總價（元）		30,021,350	18,030,628	18,030,628	26,789,682	26,256,554	17,649,028	17,649,028	29,423,910
姓名			新北市	新北市			新北市	新北市	
戶別	4F	A01-04F	A02-04F	A03-04F	A05-04F	A06-04F	A07-04F	A08-04F	A09-04F
坪數（坪）		46.17	29.49	29.49	41.20	41.20	29.49	29.49	46.17
單價（元/坪）		647,000	608,180	608,180	647,000	634,060	595,240	595,240	634,060
總價（元）		29,871,990	17,935,228	17,935,228	26,656,400	26,123,272	17,553,628	17,553,628	29,274,550
姓名			新北市	新北市			新北市	新北市	
戶別	3F	A01-03F	A02-03F	A03-03F	A05-03F	A06-03F	A07-03F	A08-03F	A09-03F
坪數（坪）		46.17	33.24	33.24	41.20	41.20	33.24	33.24	46.17
單價（元/坪）		650,235	604,945	604,945	650,235	637,295	592,005	592,005	637,295
總價（元）		30,899,167	20,414,877	20,433,026	27,584,594	27,035,647	19,986,089	19,986,089	30,285,851
姓名		林○鈞	林○鈞						

備註:本表姓名欄空白為實施者獲配單元。

表 13-5 更新後停車位分配單元及位置對照表(辦公棟)

地下二層	車位編號	406										合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	220										220
	姓名	新北市										
	車位編號	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	220	220	215	220	215	220	215	220	215	220	2,180
	姓名	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	
	車位編號	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	220	220	215	220	215	220	220	215	220	215	2,180
	姓名	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	
	車位編號	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	220	220	220	220	220	220	215	220	220	220	2,195
	姓名	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	
	車位編號	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	2,200
	姓名	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	
	車位編號	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	220	220	220	215	220	220	215	215	220	220	2,185
	姓名	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	
	車位編號	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	215	215	220	220	220	220	220	220	220	220	2,190
	姓名	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	
	車位編號	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	220	215	215	220	220	220	220	215	215	220	2,180
	姓名	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	
地下三層	車位編號	330	331	332	333	334	335					合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	205	210	205	210	210	205					1,245
	姓名	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市					
	車位編號	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	205	210	210	210	210	210	210	205	210	205	2,085
	姓名	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	
	車位編號	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	205	210	205	210	210	210	210	210	205	210	2,085
	姓名	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	
	車位編號	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	220	220	220	210	210	210	210	210	205	210	2,125
	姓名	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	
	車位編號	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	210	210	210	210	205	210	210	210	210	210	2,095
	姓名	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	
	車位編號	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	220	220	210	210	210	210	210	210	210	210	2,120
	姓名	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	
	車位編號	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	210	210	210	210	210	210	210	220	220	220	2,130
	姓名	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	
	車位編號	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	210	210	205	210	205	210	205	210	210	210	2,085
	姓名	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	

	車位編號	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	2,100
	姓名	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	
	車位編號	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	210	205	210	205	210	210	210	210	210	210	2,090
	姓名	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	
	車位編號	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	210	210	210	205	210	205	210	210	210	210	2,090
	姓名	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	
地下四層	車位編號	226	227	228	229							合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	200	195	200	195							790
	姓名											
	車位編號	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	195	200	200	200	200	195	200	195	200	200	1,985
	姓名											
	車位編號	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	200	195	200	200	200	200	200	200	195	200	1,990
	姓名					宏遠物業	林○志	林○綻				
	車位編號	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	200	200	200	200	200	200	200	195	200	195	1,990
	姓名	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市			
	車位編號	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	200	200	200	195	200	200	200	200	200	200	1,995
	姓名	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	
	車位編號	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	2,000
	姓名	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	
	車位編號	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	2,000
	姓名	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	
	車位編號	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	195	200	195	200	200	200	200	200	200	200	1,990
	姓名	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	
	車位編號	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	200	200	200	200	200	200	200	200	195	200	1,995
	姓名	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	
	車位編號	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	2,000
	姓名	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華民國	中華民國	
	車位編號	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	195	200	200	200	200	200	200	195	200	195	1,985
	姓名			林○綻		中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	
	車位編號	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	200	200	200	195	200	195	200	195	200	200	1,985
	姓名											

地下五層	車位編號	111	112	113	114	115						合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	190	190	185	190	185						940
	姓名	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信						
	車位編號	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	190	190	190	190	190	190	185	190	185	190	1,890
	姓名	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	
	車位編號	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	190	185	190	190	190	190	190	190	190	190	1,895
	姓名	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	
	車位編號	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	190	190	190	190	190	190	190	185	190	185	1,890
	姓名	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	
	車位編號	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	190	190	190	185	190	190	190	190	190	190	1,895
	姓名	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	
	車位編號	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	1,900
	姓名	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	
	車位編號	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	1,900
	姓名	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	
	車位編號	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	185	190	185	190	190	190	190	190	190	190	1,890
	姓名	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	
	車位編號	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	190	190	190	190	190	190	190	190	185	190	1,895
	姓名	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	
	車位編號	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	1,900
	姓名	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	
	車位編號	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	185	190	190	190	190	190	190	185	190	185	1,885
	姓名	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	
	車位編號	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	190	190	190	185	190	185	190	185	190	190	1,885
	姓名	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	中華電信	

備註:本表姓名欄空白為實施者獲配單元。

表13-6 更新後停車位分配單元及位置對照表(住宅棟)

地下二層	車位編號	211	212	213	214	215	216	217	218	219		合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	220	220	220	220	220	220	220	215	220		1,975
	姓名			林○智								
	車位編號	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	220	220	220	220	220	220	220	220	220	215	2,195
	姓名					林○偉						
	車位編號	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	220	215	220	220	220	220	220	220	220	220	2,195
	姓名	林○志										
	車位編號	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	220	220	220	220	215	220	215	220	220	220	2,190
	姓名	林○志	林○志									
地下三層	車位編號	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	210	210	210	210	210	205	220	210	215	215	2,115
	姓名											
	車位編號	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	210	205	210	210	205	210	210	210	210	210	2,090
	姓名											
	車位編號	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	2,100
	姓名											
	車位編號	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	210	210	210	205	210	210	210	210	210	210	2,095
	姓名											
	車位編號	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	210	205	210	210	210	210	210	210	210	210	2,095
	姓名	新北市	新北市				林○鈞					
	車位編號	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	210	210	210	210	205	210	210	210	210	205	2,090
	姓名											
地下四層	車位編號	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	200	200	200	200	200	200	195	200	200	200	1,995
	姓名											
	車位編號	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	200	195	200	200	195	200	200	200	200	200	1,990
	姓名											
	車位編號	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	2,000
	姓名											
	車位編號	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	200	200	200	195	200	200	200	200	200	200	1,995
	姓名											
	車位編號	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	200	195	200	200	200	200	200	200	200	200	1,995
	姓名											
	車位編號	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	200	200	200	200	195	200	200	200	200	195	1,990
	姓名											

地下五層	車位編號	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	190	190	190	190	190	190	185	190	190	190	1,895
	姓名											
	車位編號	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	190	185	190	190	185	190	190	190	190	190	1,890
	姓名											
	車位編號	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	1,900
	姓名											
	車位編號	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	190	190	190	185	190	190	190	190	190	190	1,895
	姓名											
	車位編號	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	190	185	190	190	190	190	190	190	190	190	1,895
	姓名											
	車位編號	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	合計（萬元）
	車位單價（萬元/部）	190	190	190	190	185	190	190	190	190	185	1,890
	姓名											

備註:本表姓名欄空白為實施者獲配單元。

壹拾肆、申請分配及公開抽籤作業方式

一、申請分配位置通知

實施者於 104 年 4 月 8 日寄發權利變換申請分配文件予本案土地所有權人及權利變換關係人，申請分配期間為 104 年 4 月 9 日至 104 年 5 月 9 日。土地所有權人或權利變換關係人未於申請分配期間內提出分配位置申請者，依都市更新條例第三十一條規定，以現金補償方式辦理。

二、公開抽籤日作業紀錄及抽籤結果

(一)抽籤事由

依都市更新權利變換實施辦法第 11 條規定，若土地所有權人或權利變換關係人未於申請分配期間內提出分配位置申請者或同一位置有二人以上申請分配，以公開抽籤方式辦理。

(二)抽籤方式

1、抽籤日期：民國 104 年 5 月 12 日（星期二）下午 3 時整

2、抽籤地點：新北市新店區北新路 1 段 92 號(馬公友誼公園 3 樓演藝廳)

3、見證人：張〇君律師

4、法令依據：都市更新權利變換實施辦法第 11 條

5、公開抽籤流程：

(1)第一階段：於期限內提出書面申請分配，但因選配之房屋(或車位)同一位置有二人以上申請者，抽出獲選人。

A.製作該房屋(或車位)所有申請人之號碼球投入籤筒。
B.由見證人抽出其中一顆號碼球，則該申請人即獲選得該房屋(或車位)。
C.其餘未被抽中之申請人，則參加第二階段抽籤作業。

(2)第二階段：至現場之受配人或受託人，若於第一階段未抽中及未於期限內提出書面申請分配且應分配權利價值超過最小分配單元價值之土地所有權人及權利變換關係人，依序選擇剩餘房屋及進行剩餘車位抽籤。

A.依附權值清冊編號次序（已依姓名筆劃排序，值小者為先）唱名（若切結合併權值分配者，以切結書中所載代表人之編號為唱名依據），由到場之受配人或受託人抽選屋順位籤。
B.依選屋順位籤號次序（值小者為先）唱名，由到場之受配人或受託人選擇剩餘未選配之房屋及車位。

(3)第三階段：未至現場之受配人或受託人，若於第一階段未抽中及未於期限內提出書面申請分配且應分配權利價值超過最小分配單元價值之土地所有權人及權利變換關係人，由見證人依序進行剩餘車位抽籤及選擇剩餘房屋。

A.依權值清冊編號次序（已依姓名筆劃排序，值小者為先）唱名，由見證人代抽選屋順位籤。
B.由見證人就剩餘車位抽出一車，應分配權利價值扣除車位價格後，由見證人代選權值相近之房屋（以一戶一車為限），若應分配權利價值扣除車位價格後不足選一戶房屋者，則由見證人代選權值相近之房屋，不抽車位。

(4)公開抽籤成果登錄：由實施者將公開抽籤分配成果登錄造冊。

(三)抽籤結果

於 104 年 4 月 9 日至 104 年 5 月 9 日申請分配期間，總計有二戶房屋係屬二人以上重複選配情形，分別為「S1/店鋪」由宏遠物業股份有限公司、林〇志等 2 人提出分配，「S3/店鋪」由林〇志、林〇鈞等 2 人提出分配；另未於選配期間內提出選配為中華電信股份有限公司共計 1 人，另有 1 位所有權人(即林〇鈞)係屬本案未達最小分配權值者。

1、受配人應分配之土地及建築物未達最小分配單元者

(1)共計 1 位(即林〇鈞)，依都市更新條例第 31 條規定：「…因其應分配之土地及建築物未達最小分配面積單元，無法分配者，得以現金補償之。」

(2)因與實施者達成協議，土地所有權人林〇鈞願意選配更新後房屋及車位，未來將依都市更新條例第 31 條規定辦理。

2、重複選配及未於期限內提出選配之代抽選結果：

表 14-1 公開抽籤日作業紀錄處理情形彙整表

序號	抽籤原因	權利人	抽籤結果	通知情形	備註
1	■同一位置有二人以上申請分配 □未於規定期限內提出申請	宏遠物業股份有限公司	S1/店鋪	□雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 ■其他：雙掛號，已送達	
2	■同一位置有二人以上申請分配 □未於規定期限內提出申請	林〇鈞	S3/店鋪	□雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 ■其他：雙掛號，已送達	
3	■同一位置有二人以上申請分配 □未於規定期限內提出申請	林〇志	無抽籤	□雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 ■其他：雙掛號，已送達	受託人林〇盛現場決定須回家再與家人討論選配調整，討論決定後再提供實施者選配結果。
4	□同一位置有二人以上申請分配 ■未於規定期限內提出申請	中華電信股份有限公司	無抽籤	□雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達 ■其他：雙掛號，已送達	現場宣讀中華電信股份有限公司出具之選配結果

壹拾伍、不參與分配名冊

本案實施者依都市更新權利變換實施辦法第5條及第11條規定，於104年4月9日至104年5月9日期間，對土地所有權人及權利變換關係人進行權利變換意願調查（參與意願及分配位置申請）。

一、未達最小分配面積，不能參與權利變換者

本案考量權利變換關係人更新後生活空間使用需求及權利變換後差額價金找補規劃出適當坪數，本案最小分配面積單元基準，以更新後室內樓地板面積46㎡(加計附屬建物及共有部分)乘以二樓以上平均單價，最小分配價值為為46㎡×1.6×0.3025×610,359元/坪=13,586,591元。本案屬不能參與權利變換分配者為林○鈞等1名，因與實施者達成協議選配更新後房屋及車位，未來將依都市更新條例及都市更新權利變換實施辦法等規定辦理。

上述不能參與權利變換分配者，有關其申請分配及公開抽籤情形之辦理方式及處理情形請詳第壹拾肆章。

二、不願參與權利變換分配，而領取現金補償者(本案無)

三、現金補償之計算與發放(本案無)

(一)現金補償金額計算(本案無)

(二)實際發放金額(本案無)

不願或不能參與者，其補償金額依都市更新條例第31條規定及都市更新權利變換實施辦法第7-1條規定應發放之補償金數值應以評定之權利變換前權利價值依法定清償順序扣除應納之土地增值稅、田賦、地價稅及房屋稅後計算之。惟實際應扣除稅額及代償費用依發放當時相關單位查報數額計算之。補償金之發放應先扣除以下項目始得發放，實際應扣稅額及代償費用依發放當時相關單位查報數額計算之：

1、土地增值稅及稅務查欠

依都市更新條例第七條之一規定，現金補償數額，以依都市更新權利變換實施辦法第6條評定之權利變換前權利價值依法定清償順序扣除應納之土地增值稅、田賦、地價稅及房屋稅後計算；實施者應於實施權利變換計畫公告時，造具清冊檢同有關資料，向主管稅捐稽徵機關申報土地移轉現值。

本案不能參與權利變換分配，而領取現金補償者，係因更新後應分配面積未達最小分配單元基準，依照都市更新條例第46條規定，實施權利變換應分配之土地未達最小分配面積單元，而改領現金者，免徵土地增值稅。

2、代為清償費用

依都市更新權利變換實施辦法第七條之二規定，權利變換範圍內經設定抵押權、典權或辦竣限制登記之土地及合法建築物，其所有權人於權利變換後未受土地及建築物分配，或不願參與分配者，應於實施者通知受補償人後，檢具與他項權利協議書、債權證明文件、自行繳納土地增值稅、欠稅之繳款收據等文件領取補償金，逾期不領取將依法提存之。並應併入權利變換結果列冊送請該管登記機關辦理原登記之截止記載及變換後權利變更或移轉登記。

實際應扣稅額及代償費用依發放當時相關單位查報數額計算之。

(三)補償費用發放時間

補償費用依都市更新權利變換實施辦法第七條之一規定扣除相關稅額後，由實施者於權利變換計畫發布實施後二個月內通知受償人於30日內領取。

壹拾陸、土地及建築物分配清冊

本案更新後房屋總戶數為286戶、車位為625部；土地所有權人及權利變換關係人合計為10人，分配結果說明於後。

一、申請分配結果

本案不能參與分配擬領取補償金者計有土地所有權人及權利變換關係人0人；另願意參與權利變換，分配更新後之房屋及車位者計有10人，其申請分配統計分得77戶房屋及378部車位，分配結果詳表16-1。

表16-1 土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）

序號		更新前			更新後																	
		原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值	權利價值比例	受配人姓名	應分配權利價值（元）	分配單元					停車位						實分配權利價值（元）C=A+B	預計繳納差額價金(元)		備註
							單元編號	單元價值	權利範圍	每人分得房屋價值（元）	價值小計(元)A	棟別	車位編號	車位總價（元）	權利範圍	每人分得車位價值（元）	價值小計(元)B		繳	領	
願意參與權利變換，分配更新後之土地房屋	1	中華民國	227,960,143	5.4590%	中華民國	559,752,144	15F/新店稽徵所	183,716,146	全部	183,716,146	558,062,150	辦公棟	B4-144	2,000,000	全部	2,000,000	4,000,000	562,062,150	2,310,006		
							16F/新店稽徵所	374,346,004	全部	374,346,004		辦公棟	B4-145	2,000,000	全部	2,000,000					
	2	中華電信股份有限公司	1,119,367,061	26.8057%	中華電信股份有限公司	2,748,586,238	1F/中華電信	89,318,159	全部	89,318,159	2,306,784,690	辦公棟	B4-130	2,000,000	全部	2,000,000	245,550,000	2,552,334,690		196,251,548	
							21F/辦公室	381,824,794	全部	381,824,794		辦公棟	B4-131	2,000,000	全部	2,000,000					
							22F/辦公室	383,552,508	全部	383,552,508		辦公棟	B4-132	2,000,000	全部	2,000,000					
							23F/辦公室	354,329,986	全部	354,329,986		辦公棟	B4-133	1,950,000	全部	1,950,000					
							24F/辦公室	346,700,622	全部	346,700,622		辦公棟	B4-134	2,000,000	全部	2,000,000					
							25F/辦公室	374,696,651	全部	374,696,651		辦公棟	B4-135	1,950,000	全部	1,950,000					
							26F/辦公室	376,361,970	全部	376,361,970		辦公棟	B4-136	2,000,000	全部	2,000,000					
												辦公棟	B4-137	2,000,000	全部	2,000,000					
												辦公棟	B4-138	2,000,000	全部	2,000,000					
												辦公棟	B4-139	2,000,000	全部	2,000,000					
												辦公棟	B4-140	2,000,000	全部	2,000,000					
												辦公棟	B4-141	2,000,000	全部	2,000,000					
												辦公棟	B4-142	2,000,000	全部	2,000,000					
												辦公棟	B4-143	2,000,000	全部	2,000,000					
												辦公棟	B5-1	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-2	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-3	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-4	1,850,000	全部	1,850,000					
												辦公棟	B5-5	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-6	1,850,000	全部	1,850,000					
												辦公棟	B5-7	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-8	1,850,000	全部	1,850,000					
												辦公棟	B5-9	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-10	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-11	1,850,000	全部	1,850,000					
												辦公棟	B5-12	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-13	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-14	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-15	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-16	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-17	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-18	1,850,000	全部	1,850,000					
												辦公棟	B5-19	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-20	1,850,000	全部	1,850,000					
												辦公棟	B5-21	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-22	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-23	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-24	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-25	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-26	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-27	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-28	1,900,000	全部	1,900,000					

序號		更新前			更新後																	
		原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值	權利價值比例	受配人姓名	應分配權利價值（元）	分配單元					停車位						實分配權利價值（元）C=A+B	預計繳納差額價金(元)		備註
							單元編號	單元價值	權利範圍	每人分得房屋價值（元）	價值小計(元)A	棟別	車位編號	車位總價（元）	權利範圍	每人分得車位價值（元）	價值小計(元)B		繳	領	
												辦公棟	B5-29	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-30	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-31	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-32	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-33	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-34	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-35	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-36	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-37	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-38	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-39	1,850,000	全部	1,850,000					
												辦公棟	B5-40	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-41	1,850,000	全部	1,850,000					
												辦公棟	B5-42	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-43	1,850,000	全部	1,850,000					
												辦公棟	B5-44	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-45	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-46	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-47	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-48	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-49	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-50	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-51	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-52	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-53	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-54	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-55	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-56	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-57	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-58	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-59	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-60	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-61	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-62	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-63	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-64	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-65	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-66	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-67	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-68	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-69	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-70	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-71	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-72	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-73	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-74	1,850,000	全部	1,850,000					
												辦公棟	B5-75	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-76	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-77	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-78	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-79	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-80	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-81	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-82	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-83	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-84	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-85	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-86	1,900,000	全部	1,900,000					
												辦公棟	B5-87	1,900,000	全部	1,900,000					

序號	更新前			更新後																
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值	權利價值比例	受配人姓名	應分配權利價值（元）	分配單元					停車位						實分配權利價值（元)C=A+B	預計繳納差額價金(元)		備註
						單元編號	單元價值	權利範圍	每人分得房屋價值（元）	價值小計(元)A	棟別	車位編號	車位總價（元）	權利範圍	每人分得車位價值（元）	價值小計(元)B		繳	領	
											辦公棟	B5-88	1,850,000	全部	1,850,000					
											辦公棟	B5-89	1,900,000	全部	1,900,000					
											辦公棟	B5-90	1,850,000	全部	1,850,000					
											辦公棟	B5-91	1,900,000	全部	1,900,000					
											辦公棟	B5-92	1,850,000	全部	1,850,000					
											辦公棟	B5-93	1,900,000	全部	1,900,000					
											辦公棟	B5-94	1,900,000	全部	1,900,000					
											辦公棟	B5-95	1,900,000	全部	1,900,000					
											辦公棟	B5-96	1,900,000	全部	1,900,000					
											辦公棟	B5-97	1,900,000	全部	1,900,000					
											辦公棟	B5-98	1,900,000	全部	1,900,000					
											辦公棟	B5-99	1,900,000	全部	1,900,000					
											辦公棟	B5-100	1,900,000	全部	1,900,000					
											辦公棟	B5-101	1,900,000	全部	1,900,000					
											辦公棟	B5-102	1,900,000	全部	1,900,000					
											辦公棟	B5-103	1,900,000	全部	1,900,000					
											辦公棟	B5-104	1,900,000	全部	1,900,000					
											辦公棟	B5-105	1,900,000	全部	1,900,000					
											辦公棟	B5-106	1,900,000	全部	1,900,000					
											辦公棟	B5-107	1,850,000	全部	1,850,000					
											辦公棟	B5-108	1,900,000	全部	1,900,000					
											辦公棟	B5-109	1,850,000	全部	1,850,000					
											辦公棟	B5-110	1,900,000	全部	1,900,000					
											辦公棟	B5-111	1,900,000	全部	1,900,000					
											辦公棟	B5-112	1,900,000	全部	1,900,000					
											辦公棟	B5-113	1,850,000	全部	1,850,000					
											辦公棟	B5-114	1,900,000	全部	1,900,000					
											辦公棟	B5-115	1,850,000	全部	1,850,000					
3	宏遠物業股份有限公司	8,403,564	0.2012%	宏遠物業股份有限公司	20,634,804	S1/店鋪	16,117,035	全部	16,117,035	16,117,035	辦公棟	B4-210	2,000,000	全部	2,000,000	2,000,000	18,117,035		2,517,769	
4	林○志	32,081,979	0.7683%	林○志	78,776,738	9F/商店	28,928,101	全部	28,928,101	62,086,010	辦公棟	B4-211	2,000,000	全部	2,000,000	8,600,000	70,686,010		8,090,728	
						A01-16F	33,157,909	全部	33,157,909		住宅棟	B2-181	2,200,000	全部	2,200,000					
											住宅棟	B2-182	2,200,000	全部	2,200,000					
											住宅棟	B2-191	2,200,000	全部	2,200,000					
5	林○綻	32,081,978	0.7683%	林○綻	78,776,736	S2/店鋪	16,406,500	全部	16,406,500	66,047,800	辦公棟	B4-212	2,000,000	全部	2,000,000	4,000,000	70,047,800		8,728,936	
						S4/店鋪	49,641,300	全部	49,641,300		辦公棟	B4-128	2,000,000	全部	2,000,000					
6	林○鈞	4,201,782	0.1006%	林○鈞	10,317,402	A08-26F	20,034,032	全部	20,034,032	20,034,032	住宅棟	B3-136	2,100,000	全部	2,100,000	2,100,000	22,134,032	11,816,630		
7	林○偉	16,394,536	0.3926%	林○偉	40,256,496	A01-06F	30,469,430	全部	30,469,430	30,469,430	住宅棟	B2-205	2,200,000	全部	2,200,000	2,200,000	32,669,430		7,587,066	
8	林○智	15,687,443	0.3757%	林○智	38,520,242	A01-08F	30,768,150	全部	30,768,150	30,768,150	住宅棟	B2-213	2,200,000	全部	2,200,000	2,200,000	32,968,150		5,552,092	
9	林○鈞	32,081,978	0.7683%	林○鈞	78,776,736	S3/店鋪	16,406,500	全部	16,406,500	67,720,544							67,720,544		11,056,192	
						A01-03F	30,899,167	全部	30,899,167											
						A02-03F	20,414,877	全部	20,414,877											
10	新北市	2,687,596,249	64.3604%	新北市	6,599,345,576	B2/靶場	177,885,137	全部	177,885,137	6,358,917,791	辦公棟	B4-146	2,000,000	全部	2,000,000	497,700,000	6,856,617,791	257,272,215		
						B1/靶場設施	24,515,976	全部	24,515,976		辦公棟	B4-147	2,000,000	全部	2,000,000					
						1F/新店警所	155,925,924	全部	155,925,924		辦公棟	B4-148	2,000,000	全部	2,000,000					
						2F/新店警所	204,278,640	全部	204,278,640		辦公棟	B4-149	2,000,000	全部	2,000,000					
						3F/新店警所	192,987,135	全部	192,987,135		辦公棟	B4-150	2,000,000	全部	2,000,000					
						4F/新店警所	463,811,330	全部	463,811,330		辦公棟	B4-151	2,000,000	全部	2,000,000					
						5F/新店警所	303,937,426	全部	303,937,426		辦公棟	B4-152	2,000,000	全部	2,000,000					
						6F/新店警所	466,253,511	全部	466,253,511		辦公棟	B4-153	2,000,000	全部	2,000,000					
						7F/新店警所	204,830,916	全部	204,830,916		辦公棟	B4-154	1,950,000	全部	1,950,000					
						7F/新店區公所	246,179,169	全部	246,179,169		辦公棟	B4-155	2,000,000	全部	2,000,000					
						8F/新店區公所	442,396,299	全部	442,396,299		辦公棟	B4-156	1,950,000	全部	1,950,000					
						9F/新店區公所（含實體展示空間）	185,211,787	全部	185,211,787		辦公棟	B4-157	2,000,000	全部	2,000,000					

序號	更新前			更新後																
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值	權利價值比例	受配人姓名	應分配權利價值（元）	分配單元					停車位						實分配權利價值（元)C=A+B	預計繳納差額價金(元)		備註
						單元編號	單元價值	權利範圍	每人分得房屋價值（元）	價值小計(元)A	棟別	車位編號	車位總價（元）	權利範圍	每人分得車位價值（元）	價值小計(元)B		繳	領	
						10F/新店戶政	161,661,342	全部	161,661,342		辦公棟	B4-158	1,950,000	全部	1,950,000					
						11F/新店戶政	364,329,997	全部	364,329,997		辦公棟	B4-159	2,000,000	全部	2,000,000					
						12F/新店衛生所	384,387,270	全部	384,387,270		辦公棟	B4-160	2,000,000	全部	2,000,000					
						13F/新店地政	374,955,253	全部	374,955,253		辦公棟	B4-161	2,000,000	全部	2,000,000					
						14F/新店地政	376,715,606	全部	376,715,606		辦公棟	B4-162	2,000,000	全部	2,000,000					
						15F/新店地政	191,296,583	全部	191,296,583		辦公棟	B4-163	2,000,000	全部	2,000,000					
						17F/新店稅捐處	390,732,413	全部	390,732,413		辦公棟	B4-164	2,000,000	全部	2,000,000					
						18F/新店稅捐處	392,533,024	全部	392,533,024		辦公棟	B4-165	2,000,000	全部	2,000,000					
						19F/新店稅捐處	69,099,329	全部	69,099,329		辦公棟	B4-166	2,000,000	全部	2,000,000					
						A02-04F	17,935,228	全部	17,935,228		辦公棟	B4-167	2,000,000	全部	2,000,000					
						A03-04F	17,935,228	全部	17,935,228		辦公棟	B4-168	2,000,000	全部	2,000,000					
						A07-04F	17,553,628	全部	17,553,628		辦公棟	B4-169	2,000,000	全部	2,000,000					
						A08-04F	17,553,628	全部	17,553,628		辦公棟	B4-170	2,000,000	全部	2,000,000					
						A02-05F	18,030,628	全部	18,030,628		辦公棟	B4-171	2,000,000	全部	2,000,000					
						A03-05F	18,030,628	全部	18,030,628		辦公棟	B4-172	2,000,000	全部	2,000,000					
						A07-05F	17,649,028	全部	17,649,028		辦公棟	B4-173	2,000,000	全部	2,000,000					
						A08-05F	17,649,028	全部	17,649,028		辦公棟	B4-174	2,000,000	全部	2,000,000					
						A02-06F	18,126,029	全部	18,126,029		辦公棟	B4-175	2,000,000	全部	2,000,000					
						A03-06F	18,126,029	全部	18,126,029		辦公棟	B4-176	2,000,000	全部	2,000,000					
						A07-06F	18,126,029	全部	18,126,029		辦公棟	B4-177	2,000,000	全部	2,000,000					
						A08-06F	18,126,029	全部	18,126,029		辦公棟	B4-178	2,000,000	全部	2,000,000					
						A02-07F	18,221,429	全部	18,221,429		辦公棟	B4-179	2,000,000	全部	2,000,000					
						A03-07F	18,221,429	全部	18,221,429		辦公棟	B4-180	2,000,000	全部	2,000,000					
						A07-07F	18,221,429	全部	18,221,429		辦公棟	B4-181	2,000,000	全部	2,000,000					
						A08-07F	18,221,429	全部	18,221,429		辦公棟	B4-182	2,000,000	全部	2,000,000					
						A02-08F	18,316,829	全部	18,316,829		辦公棟	B4-183	2,000,000	全部	2,000,000					
						A03-08F	18,316,829	全部	18,316,829		辦公棟	B4-184	2,000,000	全部	2,000,000					
						A07-08F	18,316,829	全部	18,316,829		辦公棟	B4-185	2,000,000	全部	2,000,000					
						A08-08F	18,316,829	全部	18,316,829		辦公棟	B4-186	2,000,000	全部	2,000,000					
						A02-09F	18,412,229	全部	18,412,229		辦公棟	B4-187	2,000,000	全部	2,000,000					
						A03-09F	18,412,229	全部	18,412,229		辦公棟	B4-188	2,000,000	全部	2,000,000					
						A07-09F	18,412,229	全部	18,412,229		辦公棟	B4-189	1,950,000	全部	1,950,000					
						A08-09F	18,412,229	全部	18,412,229		辦公棟	B4-190	2,000,000	全部	2,000,000					
						A02-10F	18,507,629	全部	18,507,629		辦公棟	B4-191	2,000,000	全部	2,000,000					
						A03-10F	18,507,629	全部	18,507,629		辦公棟	B4-192	2,000,000	全部	2,000,000					
						A07-10F	18,507,629	全部	18,507,629		辦公棟	B4-193	2,000,000	全部	2,000,000					
						A08-10F	18,507,629	全部	18,507,629		辦公棟	B4-194	2,000,000	全部	2,000,000					
						A02-11F	19,557,031	全部	19,557,031		辦公棟	B4-195	2,000,000	全部	2,000,000					
						A03-11F	19,557,031	全部	19,557,031		辦公棟	B4-196	2,000,000	全部	2,000,000					
						A07-11F	18,603,029	全部	18,603,029		辦公棟	B4-197	2,000,000	全部	2,000,000					
						A08-11F	18,603,029	全部	18,603,029		辦公棟	B4-198	2,000,000	全部	2,000,000					
											辦公棟	B4-199	2,000,000	全部	2,000,000					
											辦公棟	B4-200	2,000,000	全部	2,000,000					
											辦公棟	B4-201	2,000,000	全部	2,000,000					
											辦公棟	B4-202	2,000,000	全部	2,000,000					
											辦公棟	B4-203	1,950,000	全部	1,950,000					
											辦公棟	B3-230	2,100,000	全部	2,100,000					
											辦公棟	B3-231	2,100,000	全部	2,100,000					
											辦公棟	B3-232	2,100,000	全部	2,100,000					
											辦公棟	B3-233	2,050,000	全部	2,050,000					
											辦公棟	B3-234	2,100,000	全部	2,100,000					
											辦公棟	B3-235	2,050,000	全部	2,050,000					
											辦公棟	B3-236	2,100,000	全部	2,100,000					
											辦公棟	B3-237	2,100,000	全部	2,100,000					
											辦公棟	B3-238	2,100,000	全部	2,100,000					
											辦公棟	B3-239	2,100,000	全部	2,100,000					
											辦公棟	B3-240	2,100,000	全部	2,100,000					
											辦公棟	B3-241	2,050,000	全部	2,050,000					
											辦公棟	B3-242	2,100,000	全部	2,100,000					

序號		更新前			更新後																	
		原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值	權利價值比例	受配人姓名	應分配權利價值（元）	分配單元					停車位						實分配權利價值（元)C=A+B	預計繳納差額價金(元)		備註
							單元編號	單元價值	權利範圍	每人分得房屋價值（元）	價值小計(元)A	棟別	車位編號	車位總價（元）	權利範圍	每人分得車位價值（元）	價值小計(元)B		繳	領	
												辦公棟	B3-243	2,050,000	全部	2,050,000					
												辦公棟	B3-244	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-245	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-246	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-247	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-248	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-249	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-250	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-251	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-252	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-253	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-254	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-255	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-256	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-257	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-258	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-259	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-260	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-261	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-262	2,050,000	全部	2,050,000					
												辦公棟	B3-263	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-264	2,050,000	全部	2,050,000					
												辦公棟	B3-265	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-266	2,050,000	全部	2,050,000					
												辦公棟	B3-267	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-268	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-269	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-270	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-271	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-272	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-273	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-274	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-275	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-276	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-277	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B3-278	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B3-279	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B3-280	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B3-281	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B3-282	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-283	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-284	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-285	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-286	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-287	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-288	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-289	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-290	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-291	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-292	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-293	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-294	2,050,000	全部	2,050,000					
												辦公棟	B3-295	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-296	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-297	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-298	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-299	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-300	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B3-301	2,200,000	全部	2,200,000					

序號		更新前			更新後																	
		原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值	權利價值比例	受配人姓名	應分配權利價值（元）	分配單元					停車位						實分配權利價值（元)C=A+B	預計繳納差額價金(元)		備註
							單元編號	單元價值	權利範圍	每人分得房屋價值（元）	價值小計(元)A	棟別	車位編號	車位總價（元）	權利範圍	每人分得車位價值（元）	價值小計(元)B		繳	領	
												辦公棟	B3-302	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B3-303	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-304	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-305	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-306	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-307	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-308	2,050,000	全部	2,050,000					
												辦公棟	B3-309	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-310	2,050,000	全部	2,050,000					
												辦公棟	B3-311	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-312	2,050,000	全部	2,050,000					
												辦公棟	B3-313	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-314	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-315	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-316	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-317	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-318	2,050,000	全部	2,050,000					
												辦公棟	B3-319	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-320	2,050,000	全部	2,050,000					
												辦公棟	B3-321	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-322	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-323	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-324	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-325	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-326	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-327	2,050,000	全部	2,050,000					
												辦公棟	B3-328	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-329	2,050,000	全部	2,050,000					
												辦公棟	B3-330	2,050,000	全部	2,050,000					
												辦公棟	B3-331	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-332	2,050,000	全部	2,050,000					
												辦公棟	B3-333	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-334	2,100,000	全部	2,100,000					
												辦公棟	B3-335	2,050,000	全部	2,050,000					
												辦公棟	B2-336	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-337	2,150,000	全部	2,150,000					
												辦公棟	B2-338	2,150,000	全部	2,150,000					
												辦公棟	B2-339	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-340	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-341	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-342	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-343	2,150,000	全部	2,150,000					
												辦公棟	B2-344	2,150,000	全部	2,150,000					
												辦公棟	B2-345	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-346	2,150,000	全部	2,150,000					
												辦公棟	B2-347	2,150,000	全部	2,150,000					
												辦公棟	B2-348	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-349	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-350	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-351	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-352	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-353	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-354	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-355	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-356	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-357	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-358	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-359	2,150,000	全部	2,150,000					
												辦公棟	B2-360	2,200,000	全部	2,200,000					

序號		更新前			更新後																	
		原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值	權利價值比例	受配人姓名	應分配權利價值（元）	分配單元					停車位						實分配權利價值（元)C=A+B	預計繳納差額價金(元)		備註
							單元編號	單元價值	權利範圍	每人分得房屋價值（元）	價值小計(元)A	棟別	車位編號	車位總價（元）	權利範圍	每人分得車位價值（元）	價值小計(元)B		繳	領	
												辦公棟	B2-361	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-362	2,150,000	全部	2,150,000					
												辦公棟	B2-363	2,150,000	全部	2,150,000					
												辦公棟	B2-364	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-365	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-366	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-367	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-368	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-369	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-370	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-371	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-372	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-373	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-374	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-375	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-376	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-377	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-378	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-379	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-380	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-381	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-382	2,150,000	全部	2,150,000					
												辦公棟	B2-383	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-384	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-385	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-386	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-387	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-388	2,150,000	全部	2,150,000					
												辦公棟	B2-389	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-390	2,150,000	全部	2,150,000					
												辦公棟	B2-391	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-392	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-393	2,150,000	全部	2,150,000					
												辦公棟	B2-394	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-395	2,150,000	全部	2,150,000					
												辦公棟	B2-396	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-397	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-398	2,150,000	全部	2,150,000					
												辦公棟	B2-399	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-400	2,150,000	全部	2,150,000					
												辦公棟	B2-401	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-402	2,150,000	全部	2,150,000					
												辦公棟	B2-403	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-404	2,150,000	全部	2,150,000					
												辦公棟	B2-405	2,200,000	全部	2,200,000					
												辦公棟	B2-406	2,200,000	全部	2,200,000					
												住宅棟	B3-131	2,100,000	全部	2,100,000					
												住宅棟	B3-132	2,050,000	全部	2,050,000					
合計			4,175,856,713	100%		10,253,743,112		9,517,007,632		9,517,007,632	9,517,007,632			768,350,000		768,350,000	768,350,000	10,285,357,632	271,398,851	239,784,331	

二、實施者分配結果

除前開土地所有權人及權利變換關係人之分配單元外，其餘單元均分配予實施者，合計為 209 戶房屋及 247 部車位，詳表 16-2。

表 16-2 土地及建築物分配清冊（實施者）

實施者	應分配權利價值(元)	分配單元											實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金(元)	
		序號	建築物				序號	停車位							
			單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A		棟別	車位編號	車位總價(元)	權利範圍	價值小計(元)B		繳	領
冠德建設股份有限公司	8,389,426,183	1	19F/辦公室	317,361,171	全部	317,361,171	1	辦公棟	B4-116	2,000,000	全部	2,000,000	8,357,811,663		31,614,520
		2	20F/辦公室	380,097,080	全部	380,097,080	2	辦公棟	B4-117	2,000,000	全部	2,000,000			
		3	27F/辦公室	378,027,288	全部	378,027,288	3	辦公棟	B4-118	2,000,000	全部	2,000,000			
		4	28F/辦公室	287,015,351	全部	287,015,351	4	辦公棟	B4-119	1,950,000	全部	1,950,000			
		5	29F/辦公室	265,404,008	全部	265,404,008	5	辦公棟	B4-120	2,000,000	全部	2,000,000			
		6	30F/辦公室	284,569,414	全部	284,569,414	6	辦公棟	B4-121	1,950,000	全部	1,950,000			
		7	31F/辦公室	286,190,428	全部	286,190,428	7	辦公棟	B4-122	2,000,000	全部	2,000,000			
		8	32F/辦公室	292,796,104	全部	292,796,104	8	辦公棟	B4-123	1,950,000	全部	1,950,000			
		9	A03-03F	20,433,026	全部	20,433,026	9	辦公棟	B4-124	2,000,000	全部	2,000,000			
		10	A05-03F	27,584,594	全部	27,584,594	10	辦公棟	B4-125	2,000,000	全部	2,000,000			
		11	A06-03F	27,035,647	全部	27,035,647	11	辦公棟	B4-126	1,950,000	全部	1,950,000			
		12	A07-03F	19,986,089	全部	19,986,089	12	辦公棟	B4-127	2,000,000	全部	2,000,000			
		13	A08-03F	19,986,089	全部	19,986,089	13	辦公棟	B4-129	2,000,000	全部	2,000,000			
		14	A09-03F	30,285,851	全部	30,285,851	14	辦公棟	B4-204	2,000,000	全部	2,000,000			
		15	A01-04F	29,871,990	全部	29,871,990	15	辦公棟	B4-205	1,950,000	全部	1,950,000			
		16	A05-04F	26,656,400	全部	26,656,400	16	辦公棟	B4-206	2,000,000	全部	2,000,000			
		17	A06-04F	26,123,272	全部	26,123,272	17	辦公棟	B4-207	1,950,000	全部	1,950,000			
		18	A09-04F	29,274,550	全部	29,274,550	18	辦公棟	B4-208	2,000,000	全部	2,000,000			
		19	A01-05F	30,021,350	全部	30,021,350	19	辦公棟	B4-209	2,000,000	全部	2,000,000			
		20	A05-05F	26,789,682	全部	26,789,682	20	辦公棟	B4-213	2,000,000	全部	2,000,000			
		21	A06-05F	26,256,554	全部	26,256,554	21	辦公棟	B4-214	1,950,000	全部	1,950,000			
		22	A09-05F	29,423,910	全部	29,423,910	22	辦公棟	B4-215	2,000,000	全部	2,000,000			
		23	A05-06F	27,189,528	全部	27,189,528	23	辦公棟	B4-216	1,950,000	全部	1,950,000			
		24	A06-06F	26,922,964	全部	26,922,964	24	辦公棟	B4-217	2,000,000	全部	2,000,000			
		25	A09-06F	30,170,710	全部	30,170,710	25	辦公棟	B4-218	2,000,000	全部	2,000,000			
		26	A01-07F	30,618,790	全部	30,618,790	26	辦公棟	B4-219	2,000,000	全部	2,000,000			
		27	A05-07F	27,322,810	全部	27,322,810	27	辦公棟	B4-220	2,000,000	全部	2,000,000			
		28	A06-07F	27,056,246	全部	27,056,246	28	辦公棟	B4-221	1,950,000	全部	1,950,000			
		29	A09-07F	30,320,070	全部	30,320,070	29	辦公棟	B4-222	2,000,000	全部	2,000,000			
		30	A05-08F	27,456,092	全部	27,456,092	30	辦公棟	B4-223	1,950,000	全部	1,950,000			
		31	A06-08F	27,189,528	全部	27,189,528	31	辦公棟	B4-224	2,000,000	全部	2,000,000			
		32	A09-08F	30,469,430	全部	30,469,430	32	辦公棟	B4-225	2,000,000	全部	2,000,000			
		33	A01-09F	30,917,510	全部	30,917,510	33	辦公棟	B4-226	2,000,000	全部	2,000,000			
		34	A05-09F	27,589,374	全部	27,589,374	34	辦公棟	B4-227	1,950,000	全部	1,950,000			
		35	A06-09F	27,322,810	全部	27,322,810	35	辦公棟	B4-228	2,000,000	全部	2,000,000			
		36	A09-09F	30,618,790	全部	30,618,790	36	辦公棟	B4-229	1,950,000	全部	1,950,000			
		37	A01-10F	31,066,870	全部	31,066,870	37	住宅棟	B2-219	2,200,000	全部	2,200,000			
		38	A05-10F	27,722,656	全部	27,722,656	38	住宅棟	B2-218	2,150,000	全部	2,150,000			
		39	A06-10F	27,456,092	全部	27,456,092	39	住宅棟	B2-217	2,200,000	全部	2,200,000			
		40	A09-10F	30,768,150	全部	30,768,150	40	住宅棟	B2-216	2,200,000	全部	2,200,000			
		41	A01-11F	32,411,109	全部	32,411,109	41	住宅棟	B2-215	2,200,000	全部	2,200,000			
		42	A05-11F	28,922,194	全部	28,922,194	42	住宅棟	B2-214	2,200,000	全部	2,200,000			
		43	A06-11F	27,589,374	全部	27,589,374	43	住宅棟	B2-212	2,200,000	全部	2,200,000			
		44	A09-11F	30,917,510	全部	30,917,510	44	住宅棟	B2-211	2,200,000	全部	2,200,000			
		45	A01-12F	32,560,469	全部	32,560,469	45	住宅棟	B2-210	2,150,000	全部	2,150,000			
		46	A02-12F	19,652,431	全部	19,652,431	46	住宅棟	B2-209	2,200,000	全部	2,200,000			
		47	A03-12F	19,652,431	全部	19,652,431	47	住宅棟	B2-208	2,200,000	全部	2,200,000			
		48	A05-12F	27,722,656	全部	27,722,656	48	住宅棟	B2-207	2,200,000	全部	2,200,000			
		49	A06-12F	27,722,656	全部	27,722,656	49	住宅棟	B2-206	2,200,000	全部	2,200,000			
		50	A07-12F	18,698,429	全部	18,698,429	50	住宅棟	B2-204	2,200,000	全部	2,200,000			
		51	A08-12F	18,698,429	全部	18,698,429	51	住宅棟	B2-203	2,200,000	全部	2,200,000			
		52	A09-12F	31,066,870	全部	31,066,870	52	住宅棟	B2-202	2,200,000	全部	2,200,000			
		53	A01-13F	32,709,829	全部	32,709,829	53	住宅棟	B2-201	2,200,000	全部	2,200,000			

實施者	應分配權利價值(元)	分配單元											實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金(元)	
		序號	建築物				序號	停車位							
			單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A		棟別	車位編號	車位總價(元)	權利範圍	價值小計(元)B		繳	領
		54	A02-13F	19,747,831	全部	19,747,831	54	住宅棟	B2-200	2,200,000	全部	2,200,000			
		55	A03-13F	17,839,828	全部	17,839,828	55	住宅棟	B2-199	2,200,000	全部	2,200,000			
		56	A06-13F	27,855,938	全部	27,855,938	56	住宅棟	B2-198	2,200,000	全部	2,200,000			
		57	A07-13F	18,793,830	全部	18,793,830	57	住宅棟	B2-197	2,200,000	全部	2,200,000			
		58	A08-13F	18,793,830	全部	18,793,830	58	住宅棟	B2-196	2,200,000	全部	2,200,000			
		59	A09-13F	31,216,230	全部	31,216,230	59	住宅棟	B2-195	2,200,000	全部	2,200,000			
		60	A01-14F	32,859,189	全部	32,859,189	60	住宅棟	B2-194	2,200,000	全部	2,200,000			
		61	A02-14F	19,843,231	全部	19,843,231	61	住宅棟	B2-193	2,200,000	全部	2,200,000			
		62	A03-14F	19,843,231	全部	19,843,231	62	住宅棟	B2-192	2,150,000	全部	2,150,000			
		63	A05-14F	27,989,220	全部	27,989,220	63	住宅棟	B2-190	2,200,000	全部	2,200,000			
		64	A06-14F	27,989,220	全部	27,989,220	64	住宅棟	B2-189	2,200,000	全部	2,200,000			
		65	A07-14F	18,889,230	全部	18,889,230	65	住宅棟	B2-188	2,200,000	全部	2,200,000			
		66	A08-14F	18,889,230	全部	18,889,230	66	住宅棟	B2-187	2,150,000	全部	2,150,000			
		67	A09-14F	31,365,590	全部	31,365,590	67	住宅棟	B2-186	2,200,000	全部	2,200,000			
		68	A01-15F	33,008,549	全部	33,008,549	68	住宅棟	B2-185	2,150,000	全部	2,150,000			
		69	A02-15F	19,938,631	全部	19,938,631	69	住宅棟	B2-184	2,200,000	全部	2,200,000			
		70	A03-15F	19,938,631	全部	19,938,631	70	住宅棟	B2-183	2,200,000	全部	2,200,000			
		71	A05-15F	29,455,322	全部	29,455,322	71	住宅棟	B3-180	2,150,000	全部	2,150,000			
		72	A06-15F	28,122,502	全部	28,122,502	72	住宅棟	B3-179	2,150,000	全部	2,150,000			
		73	A07-15F	18,984,630	全部	18,984,630	73	住宅棟	B3-178	2,100,000	全部	2,100,000			
		74	A08-15F	18,984,630	全部	18,984,630	74	住宅棟	B3-177	2,200,000	全部	2,200,000			
		75	A09-15F	31,514,949	全部	31,514,949	75	住宅棟	B3-176	2,050,000	全部	2,050,000			
		76	A02-16F	20,034,032	全部	20,034,032	76	住宅棟	B3-175	2,100,000	全部	2,100,000			
		77	A03-16F	20,034,032	全部	20,034,032	77	住宅棟	B3-174	2,100,000	全部	2,100,000			
		78	A05-16F	29,588,604	全部	29,588,604	78	住宅棟	B3-173	2,100,000	全部	2,100,000			
		79	A06-16F	28,255,784	全部	28,255,784	79	住宅棟	B3-172	2,100,000	全部	2,100,000			
		80	A07-16F	19,080,030	全部	19,080,030	80	住宅棟	B3-171	2,100,000	全部	2,100,000			
		81	A08-16F	19,080,030	全部	19,080,030	81	住宅棟	B3-170	2,100,000	全部	2,100,000			
		82	A09-16F	31,664,309	全部	31,664,309	82	住宅棟	B3-169	2,100,000	全部	2,100,000			
		83	A01-17F	33,307,269	全部	33,307,269	83	住宅棟	B3-168	2,100,000	全部	2,100,000			
		84	A02-17F	20,129,432	全部	20,129,432	84	住宅棟	B3-167	2,100,000	全部	2,100,000			
		85	A03-17F	20,129,432	全部	20,129,432	85	住宅棟	B3-166	2,100,000	全部	2,100,000			
		86	A05-17F	29,721,886	全部	29,721,886	86	住宅棟	B3-165	2,050,000	全部	2,050,000			
		87	A06-17F	28,389,066	全部	28,389,066	87	住宅棟	B3-164	2,100,000	全部	2,100,000			
		88	A07-17F	19,175,430	全部	19,175,430	88	住宅棟	B3-163	2,100,000	全部	2,100,000			
		89	A08-17F	19,175,430	全部	19,175,430	89	住宅棟	B3-162	2,050,000	全部	2,050,000			
		90	A09-17F	31,813,669	全部	31,813,669	90	住宅棟	B3-161	2,100,000	全部	2,100,000			
		91	A01-18F	33,456,629	全部	33,456,629	91	住宅棟	B3-160	2,100,000	全部	2,100,000			
		92	A02-18F	20,224,832	全部	20,224,832	92	住宅棟	B3-159	2,100,000	全部	2,100,000			
		93	A03-18F	20,224,832	全部	20,224,832	93	住宅棟	B3-158	2,100,000	全部	2,100,000			
		94	A05-18F	29,855,168	全部	29,855,168	94	住宅棟	B3-157	2,100,000	全部	2,100,000			
		95	A06-18F	28,522,348	全部	28,522,348	95	住宅棟	B3-156	2,100,000	全部	2,100,000			
		96	A07-18F	19,270,830	全部	19,270,830	96	住宅棟	B3-155	2,100,000	全部	2,100,000			
		97	A08-18F	19,270,830	全部	19,270,830	97	住宅棟	B3-154	2,100,000	全部	2,100,000			
		98	A09-18F	31,963,029	全部	31,963,029	98	住宅棟	B3-153	2,100,000	全部	2,100,000			
		99	A01-19F	33,605,989	全部	33,605,989	99	住宅棟	B3-152	2,100,000	全部	2,100,000			
		100	A02-19F	20,320,232	全部	20,320,232	100	住宅棟	B3-151	2,100,000	全部	2,100,000			
		101	A03-19F	20,320,232	全部	20,320,232	101	住宅棟	B3-150	2,100,000	全部	2,100,000			
		102	A05-19F	29,988,450	全部	29,988,450	102	住宅棟	B3-149	2,100,000	全部	2,100,000			
		103	A06-19F	28,655,630	全部	28,655,630	103	住宅棟	B3-148	2,100,000	全部	2,100,000			
		104	A07-19F	19,366,230	全部	19,366,230	104	住宅棟	B3-147	2,100,000	全部	2,100,000			
		105	A08-19F	19,366,230	全部	19,366,230	105	住宅棟	B3-146	2,100,000	全部	2,100,000			
		106	A09-19F	32,112,389	全部	32,112,389	106	住宅棟	B3-145	2,100,000	全部	2,100,000			
		107	A01-20F	33,755,349	全部	33,755,349	107	住宅棟	B3-144	2,050,000	全部	2,050,000			
		108	A02-20F	20,415,632	全部	20,415,632	108	住宅棟	B3-143	2,100,000	全部	2,100,000			
		109	A03-20F	20,415,632	全部	20,415,632	109	住宅棟	B3-142	2,100,000	全部	2,100,000			
		110	A05-20F	30,121,732	全部	30,121,732	110	住宅棟	B3-141	2,100,000	全部	2,100,000			
		111	A06-20F	28,788,912	全部	28,788,912	111	住宅棟	B3-140	2,100,000	全部	2,100,000			
		112	A07-20F	19,461,631	全部	19,461,631	112	住宅棟	B3-139	2,100,000	全部	2,100,000			
		113	A08-20F	19,461,631	全部	19,461,631	113	住宅棟	B3-138	2,100,000	全部	2,100,000			
		114	A09-20F	32,261,749	全部	32,261,749	114	住宅棟	B3-137	2,100,000	全部	2,100,000			

實施者	應分配權利價值(元)	分配單元											實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金(元)	
		序號	建築物				序號	停車位							
			單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A		棟別	車位編號	車位總價(元)	權利範圍	價值小計(元)B		繳	領
		115	A01-21F	33,904,709	全部	33,904,709	115	住宅棟	B3-135	2,100,000	全部	2,100,000			
		116	A02-21F	20,511,032	全部	20,511,032	116	住宅棟	B3-134	2,100,000	全部	2,100,000			
		117	A03-21F	20,511,032	全部	20,511,032	117	住宅棟	B3-133	2,100,000	全部	2,100,000			
		118	A05-21F	30,255,014	全部	30,255,014	118	住宅棟	B3-130	2,050,000	全部	2,050,000			
		119	A06-21F	28,922,194	全部	28,922,194	119	住宅棟	B3-129	2,100,000	全部	2,100,000			
		120	A07-21F	19,557,031	全部	19,557,031	120	住宅棟	B3-128	2,100,000	全部	2,100,000			
		121	A08-21F	19,557,031	全部	19,557,031	121	住宅棟	B3-127	2,100,000	全部	2,100,000			
		122	A09-21F	32,411,109	全部	32,411,109	122	住宅棟	B3-126	2,100,000	全部	2,100,000			
		123	A01-22F	34,054,069	全部	34,054,069	123	住宅棟	B3-125	2,050,000	全部	2,050,000			
		124	A02-22F	20,606,432	全部	20,606,432	124	住宅棟	B3-124	2,100,000	全部	2,100,000			
		125	A03-22F	20,606,432	全部	20,606,432	125	住宅棟	B3-123	2,100,000	全部	2,100,000			
		126	A05-22F	30,388,296	全部	30,388,296	126	住宅棟	B3-122	2,100,000	全部	2,100,000			
		127	A06-22F	29,055,476	全部	29,055,476	127	住宅棟	B3-121	2,100,000	全部	2,100,000			
		128	A07-22F	19,652,431	全部	19,652,431	128	住宅棟	B4-120	2,000,000	全部	2,000,000			
		129	A08-22F	19,652,431	全部	19,652,431	129	住宅棟	B4-119	2,000,000	全部	2,000,000			
		130	A09-22F	32,560,469	全部	32,560,469	130	住宅棟	B4-118	2,000,000	全部	2,000,000			
		131	A01-23F	34,203,429	全部	34,203,429	131	住宅棟	B4-117	1,950,000	全部	1,950,000			
		132	A02-23F	20,701,833	全部	20,701,833	132	住宅棟	B4-116	2,000,000	全部	2,000,000			
		133	A03-23F	20,701,833	全部	20,701,833	133	住宅棟	B4-115	2,000,000	全部	2,000,000			
		134	A05-23F	30,521,578	全部	30,521,578	134	住宅棟	B4-114	2,000,000	全部	2,000,000			
		135	A06-23F	29,188,758	全部	29,188,758	135	住宅棟	B4-113	2,000,000	全部	2,000,000			
		136	A07-23F	19,747,831	全部	19,747,831	136	住宅棟	B4-112	2,000,000	全部	2,000,000			
		137	A08-23F	19,747,831	全部	19,747,831	137	住宅棟	B4-111	2,000,000	全部	2,000,000			
		138	A09-23F	32,709,829	全部	32,709,829	138	住宅棟	B4-110	2,000,000	全部	2,000,000			
		139	A01-24F	34,352,788	全部	34,352,788	139	住宅棟	B4-109	2,000,000	全部	2,000,000			
		140	A02-24F	20,797,233	全部	20,797,233	140	住宅棟	B4-108	2,000,000	全部	2,000,000			
		141	A03-24F	20,797,233	全部	20,797,233	141	住宅棟	B4-107	2,000,000	全部	2,000,000			
		142	A05-24F	30,654,860	全部	30,654,860	142	住宅棟	B4-106	2,000,000	全部	2,000,000			
		143	A06-24F	29,322,040	全部	29,322,040	143	住宅棟	B4-105	1,950,000	全部	1,950,000			
		144	A07-24F	19,843,231	全部	19,843,231	144	住宅棟	B4-104	2,000,000	全部	2,000,000			
		145	A08-24F	19,843,231	全部	19,843,231	145	住宅棟	B4-103	2,000,000	全部	2,000,000			
		146	A09-24F	32,859,189	全部	32,859,189	146	住宅棟	B4-102	1,950,000	全部	1,950,000			
		147	A01-25F	34,502,148	全部	34,502,148	147	住宅棟	B4-101	2,000,000	全部	2,000,000			
		148	A02-25F	20,892,633	全部	20,892,633	148	住宅棟	B4-100	2,000,000	全部	2,000,000			
		149	A03-25F	20,892,633	全部	20,892,633	149	住宅棟	B4-99	2,000,000	全部	2,000,000			
		150	A05-25F	30,788,142	全部	30,788,142	150	住宅棟	B4-98	2,000,000	全部	2,000,000			
		151	A06-25F	29,455,322	全部	29,455,322	151	住宅棟	B4-97	2,000,000	全部	2,000,000			
		152	A07-25F	19,938,631	全部	19,938,631	152	住宅棟	B4-96	2,000,000	全部	2,000,000			
		153	A08-25F	19,938,631	全部	19,938,631	153	住宅棟	B4-95	2,000,000	全部	2,000,000			
		154	A09-25F	33,008,549	全部	33,008,549	154	住宅棟	B4-94	2,000,000	全部	2,000,000			
		155	A01-26F	34,651,508	全部	34,651,508	155	住宅棟	B4-93	2,000,000	全部	2,000,000			
		156	A02-26F	20,988,033	全部	20,988,033	156	住宅棟	B4-92	2,000,000	全部	2,000,000			
		157	A03-26F	20,988,033	全部	20,988,033	157	住宅棟	B4-91	2,000,000	全部	2,000,000			
		158	A05-26F	30,921,424	全部	30,921,424	158	住宅棟	B4-90	2,000,000	全部	2,000,000			
		159	A06-26F	29,588,604	全部	29,588,604	159	住宅棟	B4-89	2,000,000	全部	2,000,000			
		160	A07-26F	20,034,032	全部	20,034,032	160	住宅棟	B4-88	2,000,000	全部	2,000,000			
		161	A09-26F	33,157,909	全部	33,157,909	161	住宅棟	B4-87	2,000,000	全部	2,000,000			
		162	A01-27F	34,800,868	全部	34,800,868	162	住宅棟	B4-86	2,000,000	全部	2,000,000			
		163	A02-27F	21,083,433	全部	21,083,433	163	住宅棟	B4-85	2,000,000	全部	2,000,000			
		164	A03-27F	21,083,433	全部	21,083,433	164	住宅棟	B4-84	1,950,000	全部	1,950,000			
		165	A05-27F	31,054,706	全部	31,054,706	165	住宅棟	B4-83	2,000,000	全部	2,000,000			
		166	A06-27F	29,721,886	全部	29,721,886	166	住宅棟	B4-82	2,000,000	全部	2,000,000			
		167	A07-27F	20,129,432	全部	20,129,432	167	住宅棟	B4-81	2,000,000	全部	2,000,000			
		168	A08-27F	20,129,432	全部	20,129,432	168	住宅棟	B4-80	2,000,000	全部	2,000,000			
		169	A09-27F	33,307,269	全部	33,307,269	169	住宅棟	B4-79	2,000,000	全部	2,000,000			
		170	A01-28F	34,950,228	全部	34,950,228	170	住宅棟	B4-78	2,000,000	全部	2,000,000			
		171	A02-28F	21,178,833	全部	21,178,833	171	住宅棟	B4-77	2,000,000	全部	2,000,000			
		172	A03-28F	21,178,833	全部	21,178,833	172	住宅棟	B4-76	2,000,000	全部	2,000,000			
		173	A05-28F	31,187,988	全部	31,187,988	173	住宅棟	B4-75	2,000,000	全部	2,000,000			
		174	A06-28F	29,855,168	全部	29,855,168	174	住宅棟	B4-74	2,000,000	全部	2,000,000			
		175	A07-28F	20,224,832	全部	20,224,832	175	住宅棟	B4-73	2,000,000	全部	2,000,000			

實施者	應分配權利價值(元)	分配單元											實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金(元)	
		序號	建築物				序號	停車位							
			單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A		棟別	車位編號	車位總價(元)	權利範圍	價值小計(元)B		繳	領
		176	A08-28F	20,224,832	全部	20,224,832	176	住宅棟	B4-72	1,950,000	全部	1,950,000			
		177	A09-28F	33,456,629	全部	33,456,629	177	住宅棟	B4-71	2,000,000	全部	2,000,000			
		178	A01-29F	35,084,384	全部	35,084,384	178	住宅棟	B4-70	1,950,000	全部	1,950,000			
		179	A02-29F	27,979,515	全部	27,979,515	179	住宅棟	B4-69	2,000,000	全部	2,000,000			
		180	A03-29F	27,979,515	全部	27,979,515	180	住宅棟	B4-68	2,000,000	全部	2,000,000			
		181	A05-29F	31,306,065	全部	31,306,065	181	住宅棟	B4-67	2,000,000	全部	2,000,000			
		182	A06-29F	29,973,892	全部	29,973,892	182	住宅棟	B4-66	2,000,000	全部	2,000,000			
		183	A07-29F	26,735,981	全部	26,735,981	183	住宅棟	B4-65	1,950,000	全部	1,950,000			
		184	A08-29F	26,735,981	全部	26,735,981	184	住宅棟	B4-64	2,000,000	全部	2,000,000			
		185	A09-29F	33,591,431	全部	33,591,431	185	住宅棟	B4-63	2,000,000	全部	2,000,000			
		186	A01-30F	35,233,679	全部	35,233,679	186	住宅棟	B4-62	2,000,000	全部	2,000,000			
		187	A02-30F	28,103,868	全部	28,103,868	187	住宅棟	B4-61	2,000,000	全部	2,000,000			
		188	A03-30F	28,103,868	全部	28,103,868	188	住宅棟	B5-60	1,900,000	全部	1,900,000			
		189	A05-30F	31,439,283	全部	31,439,283	189	住宅棟	B5-59	1,900,000	全部	1,900,000			
		190	A06-30F	30,107,110	全部	30,107,110	190	住宅棟	B5-58	1,900,000	全部	1,900,000			
		191	A07-30F	26,860,334	全部	26,860,334	191	住宅棟	B5-57	1,850,000	全部	1,850,000			
		192	A08-30F	26,860,334	全部	26,860,334	192	住宅棟	B5-56	1,900,000	全部	1,900,000			
		193	A09-30F	33,740,726	全部	33,740,726	193	住宅棟	B5-55	1,900,000	全部	1,900,000			
		194	A01-31F	35,382,974	全部	35,382,974	194	住宅棟	B5-54	1,900,000	全部	1,900,000			
		195	A02-31F	28,228,222	全部	28,228,222	195	住宅棟	B5-53	1,900,000	全部	1,900,000			
		196	A03-31F	28,228,222	全部	28,228,222	196	住宅棟	B5-52	1,900,000	全部	1,900,000			
		197	A05-31F	31,572,500	全部	31,572,500	197	住宅棟	B5-51	1,900,000	全部	1,900,000			
		198	A06-31F	30,240,327	全部	30,240,327	198	住宅棟	B5-50	1,900,000	全部	1,900,000			
		199	A07-31F	26,984,688	全部	26,984,688	199	住宅棟	B5-49	1,900,000	全部	1,900,000			
		200	A08-31F	26,984,688	全部	26,984,688	200	住宅棟	B5-48	1,900,000	全部	1,900,000			
		201	A09-31F	33,890,022	全部	33,890,022	201	住宅棟	B5-47	1,900,000	全部	1,900,000			
		202	A01-32F	35,980,155	全部	35,980,155	202	住宅棟	B5-46	1,900,000	全部	1,900,000			
		203	A02-32F	28,725,635	全部	28,725,635	203	住宅棟	B5-45	1,850,000	全部	1,850,000			
		204	A03-32F	28,725,635	全部	28,725,635	204	住宅棟	B5-44	1,900,000	全部	1,900,000			
		205	A05-32F	32,105,369	全部	32,105,369	205	住宅棟	B5-43	1,900,000	全部	1,900,000			
		206	A06-32F	30,773,196	全部	30,773,196	206	住宅棟	B5-42	1,850,000	全部	1,850,000			
		207	A07-32F	27,482,101	全部	27,482,101	207	住宅棟	B5-41	1,900,000	全部	1,900,000			
		208	A08-32F	27,482,101	全部	27,482,101	208	住宅棟	B5-40	1,900,000	全部	1,900,000			
		209	A09-32F	34,487,203	全部	34,487,203	209	住宅棟	B5-39	1,900,000	全部	1,900,000			
							210	住宅棟	B5-38	1,900,000	全部	1,900,000			
							211	住宅棟	B5-37	1,900,000	全部	1,900,000			
							212	住宅棟	B5-36	1,900,000	全部	1,900,000			
							213	住宅棟	B5-35	1,900,000	全部	1,900,000			
							214	住宅棟	B5-34	1,900,000	全部	1,900,000			
							215	住宅棟	B5-33	1,900,000	全部	1,900,000			
							216	住宅棟	B5-32	1,900,000	全部	1,900,000			
							217	住宅棟	B5-31	1,900,000	全部	1,900,000			
							218	住宅棟	B5-30	1,900,000	全部	1,900,000			
							219	住宅棟	B5-29	1,900,000	全部	1,900,000			
							220	住宅棟	B5-28	1,900,000	全部	1,900,000			
							221	住宅棟	B5-27	1,900,000	全部	1,900,000			
							222	住宅棟	B5-26	1,900,000	全部	1,900,000			
							223	住宅棟	B5-25	1,900,000	全部	1,900,000			
							224	住宅棟	B5-24	1,850,000	全部	1,850,000			
							225	住宅棟	B5-23	1,900,000	全部	1,900,000			
							226	住宅棟	B5-22	1,900,000	全部	1,900,000			
							227	住宅棟	B5-21	1,900,000	全部	1,900,000			
							228	住宅棟	B5-20	1,900,000	全部	1,900,000			
							229	住宅棟	B5-19	1,900,000	全部	1,900,000			
							230	住宅棟	B5-18	1,900,000	全部	1,900,000			
							231	住宅棟	B5-17	1,900,000	全部	1,900,000			
							232	住宅棟	B5-16	1,900,000	全部	1,900,000			
							233	住宅棟	B5-15	1,900,000	全部	1,900,000			
							234	住宅棟	B5-14	1,900,000	全部	1,900,000			
							235	住宅棟	B5-13	1,900,000	全部	1,900,000			
							236	住宅棟	B5-12	1,850,000	全部	1,850,000			

實施者	應分配權利價值(元)	分配單元												預計繳納差額價金(元)	
		序號	建築物				序號	停車位					實分配權利價值(元)C=A+B		
			單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A		棟別	車位編號	車位總價(元)	權利範圍	價值小計(元)B		繳	領
							237	住宅棟	B5-11	1,900,000	全部	1,900,000			
							238	住宅棟	B5-10	1,850,000	全部	1,850,000			
							239	住宅棟	B5-9	1,900,000	全部	1,900,000			
							240	住宅棟	B5-8	1,900,000	全部	1,900,000			
							241	住宅棟	B5-7	1,900,000	全部	1,900,000			
							242	住宅棟	B5-6	1,900,000	全部	1,900,000			
							243	住宅棟	B5-5	1,850,000	全部	1,850,000			
							244	住宅棟	B5-4	1,900,000	全部	1,900,000			
							245	住宅棟	B5-3	1,900,000	全部	1,900,000			
							246	住宅棟	B5-2	1,900,000	全部	1,900,000			
							247	住宅棟	B5-1	1,900,000	全部	1,900,000			
合計	8,389,426,183		209戶			7,858,961,663			247部	498,850,000		498,850,000	8,357,811,663		31,614,520

三、現地安置戶(本案無)

壹拾柒、地籍整理計畫

一、地界整理計畫

俟本案權利變換實施完竣並申領建築物使用執照後將配合土地與建物登記程序，函請新北市政府以本計畫所載之土地及建物分配清冊、更新後更新範圍內土地分配圖及建物配置圖，辦理地籍測量及建物分配清冊。

本案更新前共計有新北市新店區行政段 645 地號等 21 筆土地，土地面積為 12,003.90㎡，更新後土地將依土地使用分區合併為1筆地號，正式地號依未來地政機關登記為準。

表 17-1 地籍整理計畫表

序號	更新前地號	面積（㎡）	土地使用分區	更新後合併暫編地號	面積（㎡）
1	547(部分)	255.16	行政園區特定專用區	A（實際地號仍須以地政機關登記為準）	12,003.90
2	553	1,022.42	行政園區特定專用區		
3	554	1,162.35	行政園區特定專用區		
4	560	553.41	行政園區特定專用區		
5	561	202.01	行政園區特定專用區		
6	562	746.67	行政園區特定專用區		
7	563	769.95	行政園區特定專用區		
8	564	104.12	行政園區特定專用區		
9	565	286.53	行政園區特定專用區		
10	607-1	6.43	行政園區特定專用區		
11	644	169.42	行政園區特定專用區		
12	645	3,317.67	行政園區特定專用區		
13	648	158.38	行政園區特定專用區		
14	648-1	1,885.11	行政園區特定專用區		
15	649	9.01	行政園區特定專用區		
16	649-1	112.20	行政園區特定專用區		
17	650	35.56	行政園區特定專用區		
18	650-1(部分)	959.28	行政園區特定專用區		
19	652	8.24	行政園區特定專用區		
20	652-1	33.53	行政園區特定專用區		
21	665	206.45	行政園區特定專用區		
合計	21 筆	12,003.90		1 筆	12,003.90

圖 17-1 權利變換後更新單元地籍套繪圖

二、土地、建物及他項權利登記

(一)土地及建物登記清冊

本案更新後土地及建物登記內容，係依土地所有權人及權利變換關係人申請分配結果及公開抽籤結果進行登記。

表17-2 土地登記清冊表

序號	土地更新前原載情形									土地更新後變動情形					
	標示部					所有權部				標示部		所有權部		備註	備註
	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	其他登記事項	地號	面積(㎡)	所有權人(管理者)	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形	
1	新店區	行政段	-	547(部分)	255.16	0001	中華民國/國家通訊傳播委員會	800/120302	申請免繕發權利書狀：辦理權狀換給登記	A(實際地號仍須以地政機關登記為準)	12,003.90	中華民國	264/10000		
						0002	中華電信股份有限公司	119502/120302				中華電信股份有限公司	1283/10000		
2	新店區	行政段	-	553	1,022.42	0002	新北市/新北市新店區公所	1/1	申請免繕發權利書狀：			宏遠物業股份有限公司	7/10000		
3	新店區	行政段	-	554	1,162.35	0002	新北市/新北市政府警察局新店分局	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記			林○志	33/10000		
4	新店區	行政段	-	560	553.41	0001	中華民國/新北市政府警察局新店分局	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記			林○綻	24/10000		
5	新店區	行政段	-	561	202.01	0002	新北市/新北市政府警察局新店分局	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記			林○鈞	10/10000		
6	新店區	行政段	-	562	746.67	0002	新北市/新北市政府警察局新店分局	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記			林○偉	15/10000		
7	新店區	行政段	-	563	769.95	0002	新北市/新北市政府稅捐稽徵處	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記			林○智	15/10000		
8	新店區	行政段	-	564	104.12	0007	林○志	1/4				林○鈞	27/10000		
						0008	林○偉	1/4				新北市	3543/10000		
						0009	林○鈞	1/4				冠德建設股份有限公司	4779/10000		
						0010	林○綻	1/4							
9	新店區	行政段	-	565	286.53	0006	林○鈞	1/4							
						0007	林○智	2/12							
						0009	林○志	1/4							
						0010	林○偉	1/12							
						0011	林○綻	1/4							
10	新店區	行政段	-	607-1	6.43	0001	中華民國/財政部國有財產署	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理第一次登記						
11	新店區	行政段	-	644	169.42	0002	新北市/新北市新店地政事務所	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記						
12	新店區	行政段	-	645	3,317.67	0002	新北市/新北市新店地政事務所	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記						
13	新店區	行政段	-	648	158.38	0002	中華電信股份有限公司	1/1							
14	新店區	行政段	-	648-1	1,885.11	0002	中華電信股份有限公司	1/1							
15	新店區	行政段	-	649	9.01	0002	中華電信股份有限公司	1/1							
16	新店區	行政段	-	649-1	112.20	0002	中華電信股份有限公司	1/1							
17	新店區	行政段	-	650	35.56	0002	中華電信股份有限公司	1/1							
18	新店區	行政段	-	650-1(部分)	959.28	0002	中華電信股份有限公司	1/1							
19	新店區	行政段	-	652	8.24	0003	林○鈞	1/3							
						0004	宏遠物業股份有限公司	2/3							
20	新店區	行政段	-	652-1	33.53	0003	林○鈞	1/3							
						0004	宏遠物業股份有限公司	2/3							
21	新店區	行政段	-	665	206.45	0002	新北市/新北市政府警察局新店分局	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記						
合計	21筆				12,003.90					1筆	12,003.90				