

# ■ 規劃設計理念

## (一) 新功能 - TOD開發精神

大眾運輸導向型開發  
高效、混合的土地利用  
吸引人流、提高可及性

## (二) 新意象-南區門戶新地標

環狀線共構的純商辦建築，本區域多為住宅使用  
導入商辦建築新氣象型態不同於住宅，可以成為區域新亮點  
形塑新北都會南區門戶新地標



# ■ 規劃設計理念

## (三) 人性友善-體貼使用者

**行人友善環境** 舒適的沿街步行環境及街角開放空間  
提供如CAFÉ等商鋪機能  
提供市民生活便利



# ■ 規劃設計理念

## (三) 人性友善-體貼使用者

- 辦公環境環境 採光梯廳
- 共享LOUNGE 茶水間
- 陽台綠化 減壓空間
- 開窗通風 因應疫情
- 屋頂露臺觀景花園
- 大呼吸 大健康 貼近自然
- 幸福辦公空間



## ■ 規劃設計理念

### (四) 綠建築-低碳永續

本案以4大範疇與8項指標進行整體性之評估與規劃，達到「合格級」以上的目標

#### 建築外殼節能 被動式



東西向牆面多開窗少，南北向為主要開窗面，採光通風良好

採用深窗、陽台、柱樑框架及格柵等遮陽設計，減少外殼耗能，節能減碳