

冠德建設股份有限公司
中華民國一〇九年股東常會議事錄

日期：中華民國一〇九年六月十九日(星期五)上午九時整

地點：台北市和平東路三段131號(本公司一樓大廳)

出席：出席股東及委託代理人所代表之出席股份總數共計421,542,495股(含以電子投票方式行使表決權股數115,580,615股)，占本公司已發行股份總數503,791,000股之83.67%。

主席：馬董事長志綱

記錄：范中潔



出席：黃獨立董事宏進、洪董事錦欽、張董事勝安、張董事菁芬

安侯建業聯合會計師事務所 簡蒂暖 會計師

吳俊昇 律師

宣布開會：大會報告出席股東及委託代理人所代表之出席股數已達法定數額，主席宣布開會。

主席致詞：略。

一、報告事項：

(一)本公司一〇八年度營業報告。(請參閱議事手冊)

(二)本公司一〇八年度審計委員會審查報告。(請參閱議事手冊)

(三)本公司一〇八年度員工酬勞及董監事酬勞分配情形報告。

(請參閱議事手冊)

(四)公司債募集發行情形報告。(請參閱議事手冊)

(五)其他報告：

1. 本公司為他人背書保證情形。(請參閱議事手冊)

2. 修訂本公司「董事會議事規範」部分條文。(請參閱議事手冊)

3. 修訂本公司「公司誠信經營守則」部分條文。(請參閱議事手冊)

4. 修訂本公司「企業社會責任實務守則」部分條文。(請參閱議事手冊)

股東發言摘要：

股東戶號181794對公司案源分配規劃，環球購物中心桃園捷運A19站簽約、大陸投資情形及未來發展等建議及提問，經主席予以說明及答覆。

二、承認事項：

第一案

董事會提

案由：本公司一〇八年度營業報告書及財務報表，提請承認案。

說明：

一、本公司一〇八年度合併及個體資產負債表、綜合損益表、權益變動表、現金流量表等業已編製完竣，經安侯建業聯合會計師事務所簡蒂暖、張淑瑩會計師查核簽證竣事，連同營業報告書業經審計委員會審查完竣在案，依法提請股東常會承認。

二、一〇八年度營業報告書、會計師查核報告書及上述財務報表，請參閱附件。

三、謹提請 承認。

股東發言摘要：

股東戶號181794對環球購物中心於疫情下之營運影響、年報第61頁及第65頁等提問，經主席或指定相關人員予以說明及答覆。

決議：本議案投票表決時，出席股東表決權數421,542,495權。

表決結果	佔出席股東表決權數%
贊成權數：389,616,876權 (含電子投票權數83,872,023權)	92.42%
反對權數：6,779權 (含電子投票權數6,779權)	0.00%
無效權數：0權	0.00%
棄權/未投票權數：31,918,840權 (含電子投票權數31,701,813權)	7.57%

本案照案表決通過。

第二案

董事會提

案由：本公司一〇八年度盈餘分配，提請承認案。

說明：

一、本案業經一〇九年三月二十三日第十二屆第七次董事會決議通過在案。

二、本公司一〇八年期初未分配盈餘3,309,200,001元，加上確定福利計畫之再衡量數本期變動數25,236元、一〇八年度稅後淨利1,283,525,527元，本期可供分配盈餘為4,592,750,764元，減除提列法定盈餘公積128,355,076元、提列權益減項特別盈餘公積257,760元，擬分配755,686,500元為股東紅利，以現金方式發放至元為止，元以下捨去，分配未滿一元之畸零款合計數計入本公司之其他收入。

三、本案俟股東常會通過後，授權董事會訂定除息基準日及其他相關事宜。

四、一〇八年度盈餘分配表，請參閱附件。

五、謹提請 承認。

決議：本議案投票表決時，出席股東表決權數421,542,495權。

表決結果	佔出席股東表決權數%
贊成權數：390,660,109權 (含電子投票權數84,915,256權)	92.67%
反對權數：14,550權 (含電子投票權數14,550權)	0.00%
無效權數：0權	0.00%
棄權/未投票權數：30,867,836權 (含電子投票權數30,650,809權)	7.32%

本案照案表決通過。

三、臨時動議：無。

四、散會。

(本股東常會議事錄依公司法第183條第4項規定記載議事經過之要領及其結果，會議進行內容、程序及股東發言仍以會議影音記錄為準。)

附件



安侯建業聯合會計師事務所
KPMG

台北市11049信義路5段7號68樓(台北101大樓)
68F., TAIPEI 101 TOWER, No. 7, Sec. 5,
Xinyi Road, Taipei City 11049, Taiwan (R.O.C.)

Telephone 電話 + 886 (2) 8101 6666
Fax 傳真 + 886 (2) 8101 6667
Internet 網址 kpmg.com/tw

會計師查核報告

冠德建設股份有限公司董事會 公鑒：

查核意見

冠德建設股份有限公司及其子公司(冠德集團)民國一〇八年及一〇七年十二月三十一日之合併資產負債表，暨民國一〇八年及一〇七年一月一日至十二月三十一日之合併綜合損益表、合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報告附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開合併財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達冠德集團民國一〇八年及一〇七年十二月三十一日之合併財務狀況，暨民國一〇八年及一〇七年一月一日至十二月三十一日之合併財務績效與合併現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核合併財務報告之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與冠德集團保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

強調事項

如合併財務報告附註三(一)所述，冠德集團於民國一〇八年一月一日首次適用國際財務報導準則公報第十六號「租賃」並採用修正式追溯法無須重編比較期間。本會計師未因此而修正查核意見。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對冠德集團民國一〇八年度合併財務報告之查核最為重要之事項。該等事項已於查核合併財務報告整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。本會計師判斷應溝通在查核報告上之關鍵查核事項如下：

一、房地銷售收入認列

有關收入認列之會計政策請詳合併財務報告附註四(十八)收入認列；收入認列之說明，請詳合併財務報告附註六(廿二)客戶合約之收入。

關鍵查核事項之說明：

冠德集團屬不動產建設開發產業等，房地銷售易受總體經濟及景氣、稅賦政令改制及房地供需等諸多動態之影響；為因應前述環境變動，管理當局已評估及制定相關收入及收款等控制作業，民國一〇八年度房地銷售收入為7,848,371千元，故房地銷售收入認列之允當性對財務報告之影響係屬重大。因此，收入之認列為本會計師執行冠德集團財務報告查核重要的評估事項之一。

因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序包括：瞭解冠德集團銷售房地收入及收款作業流程之控制機制及測試收入之內控制度設計及執行之有效性；並抽查房屋土地買賣契約書、收款明細表、銀行往來交易紀錄及不動產所有權移轉文件與交屋清單等。對預收房地款透過資料分析技術執行測試，以分析銀行收款及預收房地款入帳流程之完整性；另以抽樣方式選擇資產負債表日之前與之後交易，核對相關交易文據，以評估收入認列時點是否允當。

二、工程合約

有關工程合約之會計政策請詳合併財務報告附註四(十八)收入之認列；有關工程合約之估計總合約成本評估之會計估計及假設不確定性，請詳合併財務報告附註五(一)；收入認列之說明，請詳合併財務報告附註六(廿二)客戶合約之收入。

關鍵查核事項之說明：

工程合約之承攬其合約總價之變動如工程追加減、物價指數補貼款均涉及管理階層高度判斷，工程總收入的評估錯誤可能造成財務報導期間內損益之重大變動，因此存有顯著風險。另冠德集團係依完工百分比法認列在建合約收入與成本，而完工程度則係依據截至財務報導日已發生合約成本佔估計合約總成本計算之。工程合約總成本則涉及管理階層高度之估計與判斷，而前揭之錯誤可能造成損益認列時點及當期財務報表之重大差異。

因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序包括：測試承攬及收款之內部控制及執行有效性，取得各項工程本期合約總價追加減明細表，並抽樣核對承攬合約、協議書、業主來文或工地協調會議記錄等外部文件，另抽核每期計價資料及業主驗收付款情形；測試與評估採購發包與工程預算作業之內部控制制度及執行之有效性；抽樣核對工程計價單、合約、施工日報表、發票及工程預算等外部文據並與工程預算核對，以驗證工程別歸集累計之允當性；抽樣評估管理階層工程預算的編製程序；抽核每期計價資料並核算工案之完工百分比比例，另以抽樣方式執行資產負債表日前後一段期間在建工程投入之截止點測試。

三、存貨評價

有關存貨評價之會計政策請詳合併財務報告附註四(八)存貨；存貨評價之假設及估計之不確定性，請詳合併財務報告附註五(二)；存貨評價之說明，請詳合併財務報告附註六(五)存貨。



關鍵查核事項之說明：

於民國一〇八年十二月三十一日，冠德集團屬建設業之存貨金額為32,406,303千元，佔總資產58%，存貨金額係以成本與淨變現金額孰低者列示，因處於高度資金投入且回收期長之房地產業，產業受政治、經濟及房地稅制改革影響大，致可能產生存貨之成本高於淨變現價值之風險。

因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序包括：瞭解冠德集團就建設業存貨續後衡量之內部作業程序及會計處理，取得財務報導日之存貨評價自評資料，檢視並抽核至市場可比較資料，如：內政部不動產實價登錄價格、附近成交行情及自行銷售之近期銷售價格等，或取得個案投資報酬分析表，核對並驗算存貨之淨變現價值是否允當。

其他事項

冠德建設股份有限公司已編製民國一〇八年度及一〇七年度之個體財務報告，並經本會計師出具無保留意見之查核報告在案，備供參考。

管理階層與治理單位對合併財務報告之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之合併財務報告，且維持與合併財務報告編製有關之必要內部控制，以確保合併財務報告未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製合併財務報告時，管理階層之責任亦包括評估冠德集團繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算冠德集團或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

冠德集團之治理單位(含審計委員會)負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核合併財務報告之責任

本會計師查核合併財務報告之目的，係對合併財務報告整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出合併財務報告存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響合併財務報告使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

- 1.辨認並評估合併財務報告導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
- 2.對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對冠德集團內部控制之有效性表示意見。



- 3.評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
- 4.依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使冠德集團繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒合併財務報告使用者注意合併財務報告之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致冠德集團不再具有繼續經營之能力。
- 5.評估合併財務報告(包括相關附註)之整體表達、結構及內容，以及合併財務報告是否允當表達相關交易及事件。
- 6.對於集團內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對合併財務報告表示意見。本會計師負責集團查核案件之指導、監督及執行，並負責形成集團之查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現(包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失)。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項(包括相關防護措施)。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對冠德集團民國一〇八年度合併財務報告查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

安侯建業聯合會計師事務所

會計師：

簡夢暉
張淑雲



證券主管機關：(88)台財證(六)第18311號
核准簽證文號：金管證六字第0940100754號
民國一〇九年三月二十三日



冠德建設股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國一〇八年及一〇七年十二月三十一日

單位：新台幣千元

		108.12.31		107.12.31	
		金額	%	金額	%
資產：					
流動資產：					
1100	現金及約當現金	\$ 6,229,385	11	5,539,557	11
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	97,563	-	90,949	-
1140	合約資產－流動	1,349,793	3	1,028,330	2
1150	應收票據淨額	3,201	-	1,229	-
1170	應收帳款淨額	1,412,568	3	1,427,636	3
1220	本期所得稅資產	33,266	-	29,183	-
1300	存貨－買賣業	15,105	-	19,343	-
1320	存貨(建設業適用)	32,406,303	58	32,238,166	63
1410	預付款項	300,541	1	489,987	1
1476	其他金融資產－流動	3,530,868	6	2,330,035	5
1479	其他流動資產－其他	40,424	-	43,534	-
1480	取得合約之增額成本－流動	144,525	-	103,350	-
		<u>45,563,542</u>	<u>82</u>	<u>43,341,299</u>	<u>85</u>
非流動資產：					
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	8,579	-	7,596	-
1550	採用權益法之投資	20,506	-	20,505	-
1600	不動產、廠房及設備	6,703,794	12	6,979,157	14
1755	使用權資產	2,789,255	5	-	-
1760	投資性不動產	510,687	1	515,199	1
1780	無形資產	42,830	-	52,212	-
1840	遞延所得稅資產	51,446	-	39,542	-
1915	預付設備款	9,926	-	7,315	-
1975	淨確定福利資產－非流動	1,361	-	-	-
1980	其他金融資產－非流動	72,968	-	114,677	-
1985	長期預付租金	-	-	35,765	-
1995	其他非流動資產－其他	50,071	-	50,041	-
		<u>10,261,423</u>	<u>18</u>	<u>7,822,009</u>	<u>15</u>
負債及權益：					
流動負債：					
2100	短期借款	\$ 18,915,374	34	19,204,508	38
2130	合約負債－流動	6,187,338	11	4,590,030	9
2150	應付票據	397,938	1	403,874	1
2170	應付帳款	4,871,171	9	4,058,337	8
2180	應付帳款－關係人	-	-	307	-
2200	其他應付款	777,890	2	876,121	2
2230	本期所得稅負債	68,365	-	269,880	-
2250	負債準備－流動	102,482	-	79,261	-
2251	員工福利負債準備－流動	21,533	-	18,516	-
2280	租賃負債－流動	129,914	-	-	-
2310	預收款項	2,029	-	12,984	-
2320	一年或一營業週期內到期長期負債	16,336	-	16,336	-
2321	一年或一營業週期內到期或執行貴回權公司債	-	-	1,000,000	2
2322	一年或一營業週期內到期長期借款	190,450	-	204,150	-
2355	應付租賃款－流動	-	-	1,952	-
2399	其他流動負債－其他	169,065	-	161,909	-
		<u>31,849,885</u>	<u>57</u>	<u>30,898,165</u>	<u>60</u>
非流動負債：					
2530	應付公司債	4,500,000	8	3,500,000	7
2540	長期借款	2,184,575	4	3,000,667	6
2580	租賃負債－非流動	2,714,817	5	-	-
2613	應付租賃款－非流動	-	-	989	-
2640	淨確定福利負債－非流動	6,681	-	11,166	-
2645	存入保證金	90,754	-	62,355	-
2670	其他非流動負債－其他	65,344	-	122,403	-
		<u>9,562,171</u>	<u>17</u>	<u>6,697,580</u>	<u>13</u>
		<u>41,412,056</u>	<u>74</u>	<u>37,595,745</u>	<u>73</u>
歸屬母公司業主之權益：					
3100	股本	5,037,910	9	5,037,910	10
3200	資本公積	1,379,873	3	1,368,865	3
3300	保留盈餘	6,306,721	11	5,526,960	11
3400	其他權益	(25,804)	-	(25,546)	-
3500	庫藏股票	(71,196)	-	(71,196)	-
36XX	歸屬母公司業主之權益小計	<u>12,627,504</u>	<u>23</u>	<u>11,836,993</u>	<u>24</u>
	非控制權益	1,785,405	3	1,730,570	3
		<u>14,412,909</u>	<u>26</u>	<u>13,567,563</u>	<u>27</u>
	權益總計	<u>\$ 55,824,965</u>	<u>100</u>	<u>\$ 51,163,308</u>	<u>100</u>
	負債及權益總計				



董事長：馬志綱



經理人：洪錦敏



會計主管：張淑蓮

冠德建設股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國一〇八年及一〇七年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

		108年度		107年度	
		金額	%	金額	%
4000	營業收入	\$ 15,326,899	100	14,435,680	100
5000	營業成本	<u>11,298,605</u>	<u>73</u>	<u>10,436,554</u>	<u>72</u>
	營業毛利	<u>4,028,294</u>	<u>27</u>	<u>3,999,126</u>	<u>28</u>
	營業費用：				
6100	推銷費用	390,095	3	470,935	3
6200	管理費用	<u>1,439,470</u>	<u>9</u>	<u>1,618,290</u>	<u>11</u>
		<u>1,829,565</u>	<u>12</u>	<u>2,089,225</u>	<u>14</u>
	營業淨利	<u>2,198,729</u>	<u>15</u>	<u>1,909,901</u>	<u>14</u>
	營業外收入及支出：				
7010	其他收入	23,756	-	26,933	-
7020	其他利益及損失	42,203	-	(420,860)	(3)
7050	財務成本	(450,425)	(3)	(435,564)	(3)
7060	採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>8</u>	<u>-</u>
		<u>(384,465)</u>	<u>(3)</u>	<u>(829,483)</u>	<u>(6)</u>
	繼續營業部門稅前淨利	1,814,264	12	1,080,418	8
7950	減：所得稅費用	<u>268,041</u>	<u>2</u>	<u>407,105</u>	<u>3</u>
	本期淨利	<u>1,546,223</u>	<u>10</u>	<u>673,313</u>	<u>5</u>
8300	其他綜合損益：				
8310	不重分類至損益之項目				
8311	確定福利計畫之再衡量數	622	-	(38)	-
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	984	-	960	-
8360	後續可能重分類至損益之項目				
8361	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	<u>(421)</u>	<u>-</u>	<u>7,869</u>	<u>-</u>
8300	本期其他綜合損益(稅後淨額)	<u>1,185</u>	<u>-</u>	<u>8,791</u>	<u>-</u>
	本期綜合損益總額	<u>\$ 1,547,408</u>	<u>10</u>	<u>682,104</u>	<u>5</u>
	本期淨利歸屬於：				
8610	母公司業主	\$ 1,283,526	8	507,248	4
8620	非控制權益	<u>262,697</u>	<u>2</u>	<u>166,065</u>	<u>1</u>
		<u>\$ 1,546,223</u>	<u>10</u>	<u>673,313</u>	<u>5</u>
	綜合損益總額歸屬於：				
8710	母公司業主	\$ 1,283,294	8	515,347	4
8720	非控制權益	<u>264,114</u>	<u>2</u>	<u>166,757</u>	<u>1</u>
		<u>\$ 1,547,408</u>	<u>10</u>	<u>682,104</u>	<u>5</u>
9750	基本每股盈餘(元)	<u>\$ 2.60</u>		<u>1.03</u>	
9850	稀釋每股盈餘(元)	<u>\$ 2.60</u>		<u>1.03</u>	

董事長：馬志綱



經理人：洪錦欽



會計主管：張淑蓮





冠德建設股份有限公司及子公司

合併權益變動表

民國一〇八年及一〇七年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

歸屬於母公司業主之權益

	股本	其他權益項目									
		保留盈餘		未分配盈餘		國外營運機構財務報表換算之兌換差		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現(損)益		庫藏股票	歸屬於母公司業主權益總計
		法定盈餘公積	特別盈餘公積	盈餘	合計	換算之兌換差	額	量	未實現(損)益		
股本	5,037,910	1,603,070	25,004	3,421,550	5,049,624	(32,521)	-	-	-	(71,196)	11,346,965
資本公積	1,363,148	-	-	222,398	222,398	-	-	(1,538)	-	-	1,714,443
其他綜合損益	-	-	-	3,643,948	5,272,022	(32,521)	-	(1,538)	-	-	220,860
本期淨利	-	-	-	507,248	507,248	-	-	-	-	-	1,714,443
本期其他綜合損益	-	-	-	(414)	(414)	-	-	1,902	-	-	166,065
本期綜合損益總額	-	-	-	506,834	506,834	-	-	1,902	-	-	1,714,443
盈餘指撥及分配：	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	692
提列法定盈餘公積	-	34,629	-	(34,629)	-	-	-	-	-	-	166,757
提列特別盈餘公積	-	-	7,517	(7,517)	-	-	-	-	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	(251,896)	(251,896)	-	-	-	-	-	-
其他資本公積變動：	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
採用權益法認列之關聯企業及合資之變動數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
發放子公司股利調整資本公積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
逾時效未領股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非控制權益增減	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國一〇七年十二月三十一日餘額	5,037,910	1,637,699	32,521	3,856,740	5,526,960	(25,910)	-	-	-	(71,196)	11,836,993
本期淨利	-	-	-	1,283,526	1,283,526	-	-	-	-	-	1,730,570
本期其他綜合損益	-	-	-	26	26	(354)	-	96	-	-	262,697
本期綜合損益總額	-	-	-	1,283,552	1,283,552	(354)	-	96	-	-	1,417
盈餘指撥及分配：	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,114
提列法定盈餘公積	-	50,724	-	(50,724)	-	-	-	-	-	-	-
提列特別盈餘公積	-	-	(6,975)	6,975	-	-	-	-	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	(503,791)	(503,791)	-	-	-	-	-	-
其他資本公積變動：	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
採用權益法認列之關聯企業及合資之變動數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
發放子公司股利調整資本公積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
逾時效未領股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非控制權益增減	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國一〇八年十二月三十一日餘額	5,037,910	1,688,423	25,546	4,592,752	6,306,721	(26,264)	-	460	-	(71,196)	12,627,504
											1,785,405
											14,412,909



董事長：馬志綱



經理人：洪錦欽



會計主管：張淑蓮

冠德建設股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國一〇八年及一〇七年一月一日至十二月三十一日

單位:新台幣千元

	108年度	107年度
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨利	\$ 1,814,264	1,080,418
調整項目：		
收益費損項目		
折舊費用	361,209	258,258
攤銷費用	14,639	19,088
減損(迴轉利益)損失	(15,110)	515,204
透過損益按公允價值衡量金融資產及負債之淨(利益)損失	(6,699)	8,300
利息費用	450,425	435,564
利息收入	(20,300)	(23,259)
股利收入	(3,456)	(3,674)
採用權益法認列之關聯企業及合資利益之份額	(1)	(8)
處分資產利益	(80)	(309)
長期預付租金攤銷	-	1,578
其他收入	-	(56,567)
收益費損項目合計	780,627	1,154,175
與營業活動相關之資產／負債變動數：		
與營業活動相關之資產之淨變動：		
透過損益按公允價值衡量之金融資產減少	84	322
合約資產增加	(321,463)	(209,144)
應收票據(增加)減少	(1,972)	12,894
應收帳款減少(增加)	72,121	(312,367)
其他應收款減少	-	26,853
存貨減少(增加)	1,301	(2,031,086)
預付款項減少	189,033	95,130
其他流動資產減少(增加)	3,110	(17,609)
其他金融資產一流動增加	(1,149,743)	(791,380)
取得合約之增額成本(增加)減少	(41,175)	117,510
淨確定福利資產—非流動增加	(1,361)	-
其他非流動資產(增加)減少	(30)	5
與營業活動相關之資產之淨變動合計	(1,250,095)	(3,108,872)
與營業活動相關之負債之淨變動：		
合約負債增加	1,597,308	2,519,722
應付票據(減少)增加	(5,936)	62,562
應付帳款增加	812,834	247,758
應付帳款—關係人(減少)增加	(307)	307
其他應付款(減少)增加	(66,992)	92,935
員工福利負債一流動增加	3,017	2,111
負債準備一流動增加	23,221	20,176
預收款項減少	(10,955)	(23,085)
應付租賃款一流動增加	-	38
其他流動負債增加	5,204	120,798
淨確定福利負債減少	(3,862)	(1,168)
其他非流動負債減少	(16,412)	(17,732)
與營業活動相關之負債之淨變動合計	2,337,120	3,024,422
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	1,087,025	(84,450)
調整項目合計	1,867,652	1,069,725
營運產生之現金流入	3,681,916	2,150,143
支付之所得稅	(485,543)	(202,033)
營業活動之淨現金流入	3,196,373	1,948,110

冠德建設股份有限公司及子公司

合併現金流量表(續)

民國一〇八年及一〇七年一月一日至十二月三十一日

單位:新台幣千元

	108年度	107年度
投資活動之現金流量：		
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產減資退回股款	-	51
處分待出售非流動資產價款	111,969	-
取得不動產、廠房及設備	(93,581)	(188,750)
處分不動產、廠房及設備	1,431	874
取得無形資產	(3,726)	(5,711)
處分投資性不動產	-	93,022
其他金融資產—非流動(增加)減少	(9,858)	14,397
預付設備款增加	(3,728)	(2,004)
收取之利息	20,777	23,123
收取之股利	3,456	3,674
投資活動之淨現金流入(流出)	26,740	(61,324)
籌資活動之現金流量：		
短期借款增加	9,399,885	12,142,810
短期借款減少	(9,689,019)	(13,477,068)
應付短期票券增加	569,000	1,524,000
應付短期票券減少	(569,000)	(2,083,289)
贖回或買回公司債	(1,000,000)	(2,000,000)
發行公司債	1,000,000	2,000,000
舉借長期借款	110,000	83,050
償還長期借款	(940,541)	(489,400)
存入保證金增加	28,399	17,748
長期應付租賃款	-	(2,519)
租賃本金償還	(121,212)	-
發放現金股利	(493,165)	(246,583)
支付之利息	(619,052)	(635,865)
非控制權益變動	(209,301)	(150,746)
籌資活動之淨現金流出	(2,534,006)	(3,317,862)
匯率變動對現金及約當現金之影響	721	8,728
本期現金及約當現金增加(減少)數	689,828	(1,422,348)
期初現金及約當現金餘額	5,539,557	6,961,905
期末現金及約當現金餘額	\$ 6,229,385	5,539,557

董事長：馬志綱



經理人：洪錦欽



會計主管：張淑蓮





安侯建業聯合會計師事務所
KPMG

台北市11049信義路5段7號68樓(台北101大樓)
68F., TAIPEI 101 TOWER, No. 7, Sec. 5,
Xinyi Road, Taipei City 11049, Taiwan (R.O.C.)

Telephone 電話 + 886 (2) 8101 6666
Fax 傳真 + 886 (2) 8101 6667
Internet 網址 kpmg.com/tw

會計師查核報告

冠德建設股份有限公司董事會 公鑒：

查核意見

冠德建設股份有限公司民國一〇八年及一〇七年十二月三十一日之資產負債表，暨民國一〇八年及一〇七年一月一日至十二月三十一日之綜合損益表、權益變動表及現金流量表，以及個體財務報告附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開個體財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則編製，足以允當表達冠德建設股份有限公司民國一〇八年及一〇七年十二月三十一日之財務狀況，暨民國一〇八年及一〇七年一月一日至十二月三十一日之財務績效及現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核個體財務報告之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與冠德建設股份有限公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對冠德建設股份有限公司民國一〇八年度個體財務報告之查核最為重要之事項。該等事項已於查核個體財務報告整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。本會計師判斷應溝通在查核報告上之關鍵查核事項如下：

一、收入認列

有關收入認列之會計政策請詳個體財務報告附註四(十五)收入認列；收入認列之說明，請詳個體財務報告附註六(廿一)客戶合約之收入。

關鍵查核事項之說明：

冠德建設股份有限公司屬不動產建設開發產業，房地產銷售易受總體經濟及景氣、稅賦政令改制及房地供需等諸多動態之影響；為因應前述變動環境，管理當局已評估及制定相關收入及收款等控制作業，民國一〇八年度房地產銷售收入佔該年度之營業收入達97%，故房地產銷售收入認列允當對財務報告之影響係屬重大，因此，收入認列為本會計師執行冠德建設股份有限公司財務報告查核重要的評估事項之一。

因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序包括：瞭解銷售房地收入及收款作業流程之控制機制及測試收入之內控制度設計及執行之有效性；並抽查房屋土地買賣契約書、收款明細表、銀行往來交易紀錄及不動產所有權移轉文件與交屋清單等。對預收房地款透過資料分析技術執行測試，以分析銀行收款及預收房地款入帳流程之完整性；另以抽樣方式選擇資產負債表日之前與之後交易，核對相關交易文據，以評估收入認列時點是否允當。

二、存貨評價

有關存貨評價之會計政策請詳個體財務報告附註四(七)存貨；存貨評價之假設及估計之不確定性，請詳個體財務報告附註五(一)；存貨評價之說明，請詳個體財務報告附註六(五)存貨。

關鍵查核事項之說明：

於民國一〇八年十二月三十一日，冠德建設股份有限公司存貨金額為32,659,659千元，佔總資產75%，存貨金額係以成本與淨變現金額孰低者列示，因處於高度資金投入且回收期長之房地產業，產業受政治、經濟及房地稅制改革影響大，致可能產生存貨之成本高於淨變現價值之風險。

因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序包括：瞭解冠德建設股份有限公司就存貨續後衡量之內部作業程序及會計處理，取得財務報導日之存貨評價自評資料，檢視並抽核至市場可比較資料，如：內政部不動產實價登錄價格、附近成交行情及自行銷售之近期銷售價格等，或取得個案投資報酬分析表，核對並驗算存貨之淨變現價值是否允當。

管理階層與治理單位對個體財務報告之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則編製允當表達之個體財務報告，且維持與個體財務報告編製有關之必要內部控制，以確保個體財務報告未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製個體財務報告時，管理階層之責任亦包括評估冠德建設股份有限公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算冠德建設股份有限公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

冠德建設股份有限公司之治理單位(含審計委員會)負有監督財務報導流程之責任。



會計師查核個體財務報告之責任

本會計師查核個體財務報告之目的，係對個體財務報告整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出個體財務報告存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響個體財務報告使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

- 1.辨認並評估個體財務報告導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
- 2.對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對冠德建設股份有限公司內部控制之有效性表示意見。
- 3.評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
- 4.依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使冠德建設股份有限公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒個體財務報告使用者注意個體財務報告之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致冠德建設股份有限公司不再具有繼續經營之能力。
- 5.評估個體財務報告(包括相關附註)之整體表達、結構及內容，以及個體財務報告是否允當表達相關交易及事件。
- 6.對於採用權益法之被投資公司之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對個體財務報告表示意見。本會計師負責查核案件之指導、監督及執行，並負責形成冠德建設股份有限公司之查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現(包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失)。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項(包括相關防護措施)。



本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對冠德建設股份有限公司民國一〇八年度個體財務報告查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

安侯建業聯合會計師事務所

會計師：

簡夢暉



張淑雲



證券主管機關：(88)台財證(六)第18311號
核准簽證文號：金管證六字第0940100754號
民國一〇九年三月二十三日

民國一〇八年及一〇七年十二月三十一日

單位：新台幣千元

		108.12.31		107.12.31	
		金 額	%	金 額	%
資產：					
流動資產：					
1100	現金及約當現金	\$ 2,012,378	5	2,293,783	5
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	23,445	-	23,773	-
1141	合約資產－流動	151,622	-	-	-
1150	應收票據淨額	2,157	-	-	-
1170	應收帳款淨額	233,089	1	500,346	1
1220	本期所得稅資產	-	-	29,173	-
1320	存貨(建設業適用)	32,659,659	75	32,884,522	76
1410	預付款項	78,029	-	284,314	1
1476	其他金融資產－流動	3,187,328	7	1,940,390	5
1479	其他流動資產－其他	12,688	-	18,696	-
1480	取得合約之增額成本－流動	<u>144,525</u>	<u>-</u>	<u>103,350</u>	<u>-</u>
		<u>38,504,920</u>	<u>88</u>	<u>38,078,347</u>	<u>88</u>
非流動資產：					
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	2,659	-	3,025	-
流動負債：					
1550	採用權益法之投資	4,553,884	10	4,222,649	10
1600	不動產、廠房及設備	280,822	1	288,059	1
1755	使用權資產	4,101	-	-	-
1760	投資性不動產	474,942	1	479,135	1
1780	無形資產	2,274	-	162	-
1915	預付設備款	5,222	-	6,197	-
1985	長期預付租金	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>35,765</u>	<u>-</u>
		<u>5,323,904</u>	<u>12</u>	<u>5,034,992</u>	<u>12</u>
權益：					
	股本		3100		5,037,910
	資本公積		3200		1,379,873
	保留盈餘		3300		6,306,721
	其他權益		3400		(25,804)
	庫藏股票		3500		(71,196)
權益總計					<u>12,627,504</u>
負債及權益總計					<u>\$ 43,828,824</u>
資產總計					<u>\$ 43,828,824</u>

董事長：馬志綱



經理人：洪錦欽



會計主管：張淑蓮



冠德建設股份有限公司

綜合損益表

民國一〇八年及一〇七年一月一日至十二月三十一日

單位:新台幣千元

		108年度		107年度	
		金額	%	金額	%
4000	營業收入	\$ 8,117,436	100	7,502,772	100
5000	營業成本	6,085,189	75	5,540,963	74
	營業毛利	2,032,247	25	1,961,809	26
5920	減：已實現銷貨損益	85	-	(401)	-
	營業毛利	2,032,162	25	1,962,210	26
	營業費用：				
6100	推銷費用	390,095	5	470,935	6
6200	管理費用	312,309	4	311,960	4
		702,404	9	782,895	10
	營業淨利	1,329,758	16	1,179,315	16
	營業外收入及支出：				
7010	其他收入	10,721	-	5,911	-
7020	其他利益及損失	9,674	-	16,026	-
7050	財務成本	(342,771)	(4)	(358,821)	(5)
7070	採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資損益之份額	453,404	6	(139,512)	(2)
		131,028	2	(476,396)	(7)
	繼續營業部門稅前淨利(淨損)	1,460,786	18	702,919	9
7950	減：所得稅費用(利益)	177,260	2	195,671	3
	本期淨利(淨損)	1,283,526	16	507,248	6
8300	其他綜合損益：				
8310	不重分類至損益之項目				
8311	確定福利計畫之再衡量數	(284)	-	(609)	-
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	(366)	-	1,902	-
8330	採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資之其他綜合損益之份額—不重分類至損益之項目	772	-	195	-
8360	後續可能重分類至損益之項目				
8380	採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資之其他綜合損益之份額—可能重分類至損益之項目	(354)	-	6,611	-
8300	本期其他綜合損益(稅後淨額)	(232)	-	8,099	-
	本期綜合損益總額	\$ 1,283,294	16	515,347	6
	每股盈餘				
9750	基本每股盈餘(元)	\$ 2.60		1.03	
9850	稀釋每股盈餘(元)	\$ 2.60		1.03	

董事長：馬志綱



經理人：洪錦欽



會計主管：張淑蓮





冠德建設股份有限公司

權益變動表

民國一〇八年及一〇七年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

股 本	普 通 股	資 本 公 積	法 定 盈 餘 公 積	特 別 盈 餘 公 積	保 留 盈 餘		合 計	國外營運機構財務報表換算之兌換差	其他權益項目			庫 藏 股 票	權 益 總 計
					法 定 盈 餘 公 積	特 別 盈 餘 公 積	未 分 配 盈 餘		國外營運機構財務報表換算之兌換差	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現(損)益	庫 藏 股 票		
\$	5,037,910	1,363,148	1,603,070	25,004	-	-	3,421,550	5,049,624	(32,521)	-	(71,196)	-	11,346,965
	-	-	-	-	-	-	222,398	222,398	-	(1,538)	-	-	220,860
	5,037,910	1,363,148	1,603,070	25,004	-	-	3,643,948	5,272,022	(32,521)	(1,538)	(71,196)	-	11,567,825
	-	-	-	-	-	-	507,248	507,248	-	-	-	-	507,248
	-	-	-	-	-	-	(414)	(414)	6,611	1,902	-	-	8,099
	-	-	-	-	-	-	506,834	506,834	6,611	1,902	-	-	515,347
	-	-	34,629	-	-	-	(34,629)	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	7,517	-	-	(7,517)	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	(251,896)	(251,896)	-	-	-	-	(251,896)
	-	61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61
	-	5,313	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,313
	-	343	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343
	5,037,910	1,368,865	1,637,699	32,521	-	-	3,856,740	5,526,960	(25,910)	364	(71,196)	-	11,836,993
	-	-	-	-	-	-	1,283,526	1,283,526	-	-	-	-	1,283,526
	-	-	-	-	-	-	26	26	(354)	96	-	-	(232)
	-	-	-	-	-	-	1,283,552	1,283,552	(354)	96	-	-	1,283,294
	-	-	50,724	-	-	-	(50,724)	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	(6,975)	-	-	6,975	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	(503,791)	(503,791)	-	-	-	-	(503,791)
	-	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11
	-	10,626	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,626
	-	371	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371
\$	5,037,910	1,379,873	1,688,423	25,546	-	-	4,592,752	6,306,721	(26,264)	460	(71,196)	-	12,627,504

民國一〇七年一月一日餘額

追溯適用新準則之調整數

民國一〇七年一月一日重編後餘額

本期淨利

本期其他綜合損益

本期綜合損益總額

盈餘指撥及分配：

提列法定盈餘公積

提列特別盈餘公積

普通股現金股利

採用權益法認列之關聯企業及合資之變動數

發放予子公司股利調整資本公積

逾時效未領股利

民國一〇七年十二月三十一日餘額

本期淨利(損)

本期其他綜合損益

本期綜合損益總額

盈餘指撥及分配：

提列法定盈餘公積

提列特別盈餘公積

普通股現金股利

採用權益法認列之關聯企業及合資之變動數

發放予子公司股利調整資本公積

逾時效未領股利

民國一〇八年十二月三十一日餘額



董事長：馬志綱



經理人：洪錦欽



會計主管：張淑蓮

冠德建設股份有限公司

現金流量表

民國一〇八年及一〇七年一月一日至十二月三十一日

單位:新台幣千元

	108年度	107年度
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨利	\$ 1,460,786	702,919
調整項目：		
收益費損項目		
折舊費用	11,522	11,497
攤銷費用	466	1,298
透過損益按公允價值衡量金融資產及負債之淨損失	328	1,845
利息費用	342,771	358,821
利息收入	(9,510)	(4,652)
股利收入	(1,211)	(1,259)
採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資(利益)損失之份額	(453,404)	139,512
處分及報廢不動產、廠房及設備利益	(81)	-
處分投資性不動產利益	-	(365)
收益費損項目合計	(109,119)	506,697
與營業活動相關之資產／負債變動數：		
與營業活動相關之資產之淨變動：		
合約資產增加	(151,622)	-
應收票據(增加)減少	(2,157)	11,219
應收帳款減少(增加)	267,257	(123,652)
存貨減少(增加)	390,063	(2,936,748)
預付款項減少	206,285	41,952
預付設備款增加	-	(975)
其他金融資產－流動增加	(1,246,938)	(753,473)
其他流動資產減少(增加)	6,008	(13,609)
取得合約之增額成本(增加)減少	(41,175)	117,510
與營業活動相關之資產之淨變動合計	(572,279)	(3,657,776)
與營業活動相關之負債之淨變動：		
合約負債增加	1,258,509	2,808,820
應付票據增加(減少)	27,076	(14,075)
應付票據－關係人(減少)增加	(612,349)	1,393,022
應付帳款(減少)增加	(39,952)	49,240
應付帳款－關係人減少	(133,451)	(247,393)
其他應付款(減少)增加	(23,793)	43,007
員工福利負債－流動增加	393	481
存入保證金增加(減少)	1,607	(390)
其他流動負債增加	15,795	113,793
淨確定福利負債減少	(4,714)	(592)
其他非流動負債增加(減少)	84	(401)
與營業活動相關之負債之淨變動合計	489,205	4,145,512
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	(83,074)	487,736
調整項目合計	(192,193)	994,433
營運產生之現金流入	1,268,593	1,697,352
支付之所得稅	(236,589)	(94,585)
營業活動之淨現金流入	1,032,004	1,602,767

冠德建設股份有限公司

現金流量表(續)

民國一〇八年及一〇七年一月一日至十二月三十一日

單位:新台幣千元

	108年度	107年度
投資活動之現金流量：		
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產減資退回股款	-	51
取得不動產、廠房及設備	(1,199)	(943)
處分不動產、廠房及設備	1,429	-
取得無形資產	(1,603)	-
處分投資性不動產	-	93,022
收取之利息	9,510	4,652
收取之股利	134,434	101,995
投資活動之淨現金流入	142,571	198,777
籌資活動之現金流量：		
短期借款增加	8,938,885	11,513,731
短期借款減少	(9,378,019)	(12,717,989)
應付短期票券增加	479,000	1,474,000
應付短期票券減少	(479,000)	(1,984,000)
發行公司債	1,000,000	2,000,000
償還公司債	(1,000,000)	(2,000,000)
租賃本金償還	(234)	-
發放現金股利	(503,791)	(251,896)
支付之利息	(512,821)	(560,262)
籌資活動之淨現金流出	(1,455,980)	(2,526,416)
本期現金及約當現金減少數	(281,405)	(724,872)
期初現金及約當現金餘額	2,293,783	3,018,655
期末現金及約當現金餘額	\$ 2,012,378	2,293,783

董事長：馬志綱



經理人：洪錦欽



會計主管：張淑蓮



附件

冠德建設股份有限公司

盈餘分配表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

期初未分配盈餘	\$ 3,309,200,001
加：確定福利計畫之再衡量數本期變動數	25,236
加：本年度稅後淨利	<u>1,283,525,527</u>
可供分配盈餘	4,592,750,764
減：提列法定盈餘公積	(128,355,076)
減：提列權益減項特別盈餘公積	(257,760)
減：分配項目	
股東紅利-現金股利每股 1.5 元	<u>(755,686,500)</u>
期末未分配盈餘	<u>\$ 3,708,451,428</u>

註：股東紅利優先以108年度盈餘分配之。

董事長：馬志綱



經理人：洪錦欽



會計主管：張淑蓮

